

Leden van de gemeenteraad  
Postbus 201  
2050 AE OVERVEEN

Gemeente Bloemendaal  
Postbus 201  
2050 AE Overveen  
T 14 023  
www.bloemendaal.nl

Datum : 13 maart 2019  
Uw kenmerk :  
Zaaknummer : 2019002635  
Behandeld door : college  
Doorkiesnummer :  
Onderwerp : Beantwoording vragen Beleidsregels dakterrassen  
Verzonden :  
Bijlage(n) :

Geachte leden van de gemeenteraad,

Tijdens de vergadering van de commissie grondgebied op 26 februari jl. zijn de 'Beleidsregels dakterrassen Bloemendaal 2018' besproken. Door de fracties VVD, CDA en Hart van Bloemendaal zijn vragen gesteld. Hieronder treft u de beantwoording van deze vragen aan.

#### **Beantwoording vragen fractie VVD**

##### ***De VVD vraagt of de beleidsregels aan de lijst van beleidsregels op de gemeentelijke website worden toegevoegd.***

Gemeenten, provincies en waterschappen zijn verplicht om hun regelingen via Overheid.nl beschikbaar te stellen. De beleidsregels van de gemeente Bloemendaal – waaronder ook de Beleidsregels dakterrassen Bloemendaal 2018– zijn hier te raadplegen.

Op de gemeentelijke website staat ook een lijst met te raadplegen beleidsstukken. De Beleidsregels dakterrassen Bloemendaal 2018 is nu aan deze lijst toegevoegd.

##### ***De VVD vraagt of het dakterrassenbeleid kan worden geëvalueerd.***

Het college stemt in met een evaluatie en zal de raad in het vierde kwartaal van 2019 informeren over de uitkomst van de evaluatie.

##### ***De VVD vraagt of er sprake is van een verschrijving van het woord 'maximum' in de beleidsregels.***

Op pagina 2 van de beleidsregels staat:

*"De inijk in naastgelegen woning kan worden beperkt door het plaatsen van een erfafscheiding van maximaal 2 meter hoog. Wanneer deze erfafscheiding minimaal 2 meter diep is, wordt voldaan aan het uitgangspunt dat er op minder dan twee meter geen inijk mogelijk is in de naastgelegen woning."*

Op pagina 9 van de beleidsregels (onder randvoorwaarden) staat:

*“4. Op de erfgrans mag een erfafscheiding van maximaal 2 meter hoog over een diepte van maximaal 2 meter vanuit de gevel worden gebouwd, teneinde inkijk in de naastgelegen woning te beperken.”*

Er is geen sprake van een verschrijving. Met de ‘minimum’ afstand wordt gerefereerd aan het burennrecht; de afstand die *minimaal* in acht moet worden genomen om te kunnen voldoen aan het burennrecht. Met de ‘maximum’ diepte wordt aangegeven dat een erfafscheiding (of beter gezegd: privacy scherm en niet te verwarren met de omheining/balustrade van het dakterras) op een dakterras -- niet dieper mag zijn dan 2 meter vanaf de achtergevel van het hoofdgebouw.



voorbeeld van een privacyscherm

#### **Beantwoording vragen fractie CDA**

***Het CDA vraagt op welke rechtsgrond de beleidsregels door het college zijn vastgesteld.***

Op basis van artikel 4:81 Algemene wet bestuursrecht kan een bestuursorgaan beleidsregels vaststellen met betrekking tot een hem toekomende of onder zijn verantwoordelijkheid uitgeoefende, dan wel door hem gedelegeerde bevoegdheid. Omdat het college bevoegd is om te besluiten op aanvragen om omgevingsvergunningen (artikel 2.4 Wabo), is het college ook bevoegd beleidsregels vast te stellen in welke gevallen zij van haar bevoegdheid gebruik maakt. In de beleidsregels staat in welke gevallen het college gebruik maakt van haar bevoegdheid om af te wijken van het bestemmingsplan om mee te werken aan een aanvraag omgevingsvergunning voor een dakterras.

#### **Beantwoording vragen fractie Hart voor Bloemendaal**

***Hart voor Bloemendaal vraagt in welke context de beleidsregels zijn vastgesteld.***

Zoals al in de brief van 17 april 2018 is toegelicht is voor de activiteit ‘bouwen’ (artikel 2.1, eerste lid onder a Wabo) van een dakterras in veel gevallen geen omgevingsvergunning vereist, indien de afmetingen van de omheining/balustrade passen binnen de bouwregels van het bestemmingsplan. Voor de activiteit ‘gebruiken in strijd met bestemmingsplan’ (artikel 2.1, eerste lid onder c Wabo) is in veel gevallen wél een omgevingsvergunning vereist, omdat er in het bestemmingsplan geen regels

zijn opgenomen voor het gebruik van een aanbouw ten behoeve van een dakterras (dit is in ieder geval niet geregeld in de woonbestemming).

In artikel 2.12, eerste lid onder a Wabo staat in welke gevallen er meegewerkt kan worden aan een omgevingsvergunning voor een activiteit dat in strijd is met een bestemmingsplan. De gevallen die hiervoor in aanmerking komen zijn (o.a.) de gevallen die worden genoemd in artikel 4, bijlage II van het Besluit omgevingsrecht. Op grond van artikel 4, lid 4 komt een dakterras voor verlening van een omgevingsvergunning in aanmerking.

Wij hopen uw vragen naar tevredenheid te hebben beantwoord.

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders van Bloemendaal,



, burgemeester



, secretaris

