

Aan de gemeenteraad

Datum : 29 oktober 2024
Uw kenmerk :
Zaaknummer : 1281117
Onderwerp : Ontwikkeling Bispinckpark
Verzonden :
Bijlage(n) : Collegebesluit

Geachte leden van de gemeenteraad,

Graag informeren wij u over het collegebesluit van 29 oktober 2024.

Op 23 juli 2024 informeerde het college uw raad door middel van een brief over de resultaten van het grondwateronderzoek dat is uitgevoerd voor het Bispinckpark. Het college heeft zich nadien beraden over de te nemen vervolgstappen en heeft hierover een besluit genomen:

De ontwikkeling van Bispinckpark Noord wordt gestaakt.

De ontwikkeling van Bispinckpark Noord wordt afgebroken en het college stelt voor om de actuele boekwaarde van de grond Bispinckpark Noord ad € 644.350,39 af te waarderen tot nihil. Het college stelt de raad voor om de afwaardering ad € 644.350,39 mee te nemen in het eindejaarsvoorstel zoals deze in december aan de raad wordt aangeboden.

In de periode december 2023 – mei 2024 heeft het wateronderzoek plaatsgevonden. Hoewel dat onderzoek mede bedoeld was om de (begrijpelijke) onrust onder omwonenden zo mogelijk weg te nemen, moet helaas worden vastgesteld dat die onrust niet is verdwenen. Er moet zodoende worden geconstateerd wordt dat er onvoldoende draagvlak is voor de bouw van woningen op Bispinckpark Noord. En dat zo'n draagvlak niet binnen afzienbare tijd zal ontstaan. Er rust nog een boekwaarde van € 644.350,39 op de grond. Deze boekwaarde is gebaseerd op een taxatie als bouwgrond. Nu er vooralsnog geen woningen gebouwd worden, stelt het college voor om de afwaardering mee te nemen in het eindejaarsvoorstel zoals deze in december aan de raad wordt aangeboden. De gemaakte ambtelijke kosten voor de ontwikkeling en de onderzoekskosten (samen circa € 45.000,--) waren reeds opgenomen in de begroting en komen daarmee ten laste van het huidige boekjaar. Het college zal in het volgend jaar met de raad en de omwonenden in overleg treden over de toekomst van deze locatie.

De ontwikkeling van Bispinckpark Zuid wordt gecontinueerd.

De planologische kaders voor locatie Zuid worden uitgewerkt waarbij het vastgestelde amendement als uitgangspunt geldt. Nadat er een planologische omgevingsvergunning is verleend zal de



gemeente de grond verkopen. De koper of kopers kunnen de verder ontwikkeling van de twee bungalows ter hand nemen binnen de vastgestelde planologische kaders.

De strook groen blijft behouden voor het Bispinckpark

De strook groen aan de oostzijde van het Bispinckpark wordt niet verkocht, maar blijft behouden voor het Bispinckpark. De strook groen heeft bij verkoop aan de aanliggende eigenaren oppervlaktes die kleiner zijn dan 100 m². Snippergroen moet kleiner zijn dan 100 m², dus de uit te geven stukken grond zijn - op grond van de oppervlaktes - aan te merken als snippergroen. De groenstrook maakt echter onderdeel uit van structureel openbaar groen. Er staan bovendien monumentale bomen. Verkoop van deze strook kan precedent scheppend werken. Door verkoop zou het openbaar toegankelijke Bispinckpark kleiner worden. Het beleid van de gemeente ziet erop toe geen structureel openbaar groen als snippergroen te verkopen.

De omwonenden zullen op de hoogte worden gebracht van het besluit van het college.

Wij vertrouwen u hiermede voldoende te hebben geïnformeerd,

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Bloemendaal



, Burgemeester



, gemeentesecretaris