

Beleid

Leden van de gemeenteraad Bloemendaal
Postbus 201
2050 AE OVERVEEN

Gemeente Bloemendaal
Postbus 201
2050 AE Overveen
T 14 023
www.bloemendaal.nl

Datum : 23 november 2020
Uw kenmerk :
Zaaknummer : 2020004413
Behandeld door : College
Doorkiesnummer : 023-5225555
Onderwerp : Vergelijking vergoedingen zonnepanelen (TCG 260)
Verzonden :
Bijlage(n) : nvt

Geachte leden van de gemeenteraad ,

In de commissie grondgebied van 6 juni is gevraagd om een vergelijking van de hoogte van vergoedingen voor grondeigenaren inzake zonneparken.
De vergoeding (retributie) voor het opstalrecht op P1P2 bedraagt op jaarbasis € 1,- per zonnepaneel. Bij 4.836 zonnepanelen aldus € 4.836,00 per jaar (er vindt jaarlijks indexatie plaats conform CPI). De dakoppervlakte van de carports te Bloemendaal aan zee bedraagt ca. 10.000 m² (4.836 panelen x 2,23m² = 10.815 m²). Omgerekend bedraagt de retributie op P1P2 dus ca. € 5.000,00 per hectare.

Een goede vergelijking met andere voorbeelden elders is lastig. Immers, er zijn diverse kosten- en opbrengstfactoren die een rol spelen in de opbouw van de businesscase. Daarnaast is de verkregen hoogte van de SDE (subsiëring duurzame energie) subsidie een belangrijke inkomstenbron voor zonneprojecten. Deze subsidiebedragen worden tweejaarlijks door de minister bijgesteld en de trend is dat de hoogte van deze subsidie jaarlijks wordt afgebouwd naarmate zonne-energie (nog) rendabeler wordt. Echter, de systematiek van de SDE subsidie is vooral gericht op "zon op bestaand dak". Alleen daarom al is er een groot verschil met de realisatie van overkappingen op P1P2, waar de constructiekosten een belangrijk onderdeel vormen van de totale investeringskosten die door de ontwikkelaar zijn gedaan.

In de markt voor dak-gebonden systemen is een vergoeding van ongeveer €3- €3,50 per paneel gebruikelijk, afhankelijk van de hoogte van de verkregen SDE subsidie. Zie <https://www.enie.nl/dakhuur/> en <https://www.agrifirm.nl/aanbod/agrifirmzon/>. Agrifirm werkt samen met een van de grootste zonne-ontwikkelaars van Nederland, Groenleven.

Een vergelijking met grondgebonden zonnepanelen gaat ook direct niet op omdat voor grondgebonden zonnepanelen constructiekosten grotendeels ontbreken zoals bij P1P2 het geval is geweest. In deze sector geldt als vuistregel dat pacht prijzen voor zonnepanelen tussen de € 4.000,00 en € 6.500,00 per hectare (10.000m²) bedragen, met uitschieters tot € 8.000,00 per hectare. Bron: WUR. Link: <https://edepot.wur.nl/475349>. De gemeente Veldhoven ontvangt huur als vergoeding voor de exploitatie van een kleinschalige zonnecentrale (1,6 MWp) voor een bedrag van € 4.120,00 per hectare (10.000m²).

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd,

Met vriendelijke groet,

Namens de burgemeester en wethouders van Bloemendaal,

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'H' followed by a long horizontal line that ends in a small loop.

H. Wijkhuizen