

Leden van de gemeenteraad

Gemeente Bloemendaal  
Postbus 201  
2050 AE Overveen  
T 14 023  
[www.bloemendaal.nl](http://www.bloemendaal.nl)

Datum : 7 juli 2020  
Uw kenmerk :  
Zaaknummer : 2020002364  
Behandeld door : College  
Doorkiesnummer :  
Onderwerp : Consequenties wijziging heffingsgrondslag rioolheffing  
Verzonden :  
Bijlage(n) : Memo Rioolheffing gemeente Bloemendaal; Mogelijkheden in belastingplicht en heffingsmaatstaven

Geachte leden van de raad,

Op 28 september 2017 heeft u het Gemeentelijk rioleringsplan Bloemendaal en Heemstede 2017-2021 (GRP) vastgesteld. Een van de beslispunten was dat binnen de looptijd van het GRP de consequenties van een gewijzigde heffingsgrondslag in beeld worden gebracht. Met het aanbieden van de memo "Rioolheffing gemeente Bloemendaal; Mogelijkheden in belastingplicht en heffingsmaatstaven" geven wij hieraan gevolg.

### **Alternatieve heffingsgrondslagen leiden tot verschuiving van de lastendruk voor diverse gebruikersgroepen**

In de memo hebben wij zeven alternatieve heffingsgrondslagen onderzocht en onderling met elkaar, en met de huidige grondslag vergeleken.

Alle onderzochte alternatieven hebben gemeen dat ze zijn gebaseerd op een niet naar taken gesplitste heffing. Dit houdt in dat de kosten die verband houden met zowel het afvalwater als het hemel- en grondwater door middel van één heffing worden gedekt.

Bij de onderzochte varianten is onderscheid gemaakt naar het eenzijdig opleggen van de heffing aan de eigenaar (aansluitrecht) of de gebruiker (afvoerrecht) als vast bedrag. Daarnaast zijn er varianten onderzocht waarbij gebruikers worden belast op basis van het waterverbruik (huidige staffelmethode) of de grootte van het huishouden (één- of meerpersoonshuishouden). Als laatste zijn er ook varianten uitgewerkt waarbij de heffing wordt gebaseerd op de WOZ waarde al dan niet gecombineerd met waterverbruik of grootte van de gezinssamenstelling. Hierbij is ook nog onderscheid gemaakt in woningen en niet-woningen.

Tussen de onderzochte alternatieven treden grote verschuivingen op in lastendruk voor de diverse gebruikersgroepen. Als basis voor de berekeningen hebben wij een vergelijking gemaakt met de

huidige heffing gebaseerd op de gemiddelde WOZ waarde van een woning of niet-woning en een waterverbruik tot 250 m<sup>3</sup>. Het berekende voordeel kan voor verschillende gebruikersgroepen oplopen tot 100% en het nadeel tot 228% ten opzichte van de huidige aanslag.

### **Lagere perceptiekosten leiden niet tot lagere lasten burger**

Bij vijf doorgerekende varianten wordt nog maar één rekenregel door GBKZ in rekening gebracht. Dit leidt binnen de rioolexploitatie tot een besparing van € 78.361,-. De kosten voor GBKZ blijven echter gelijk waardoor deze besparing via andere gemeentelijke belastingen weer zullen worden verhaald (duurdere rekenregels). Via onder andere de OZB en afvalstoffenheffing betaalt de burger deze besparing dus zelf.

### **Wij zien geen noodzaak de systematiek van de huidige rioolheffing te wijzigen**

Gelet op het feit dat:

- een wijziging van de heffingsgrondslag riolering voor verschillende gebruikersgroepen tot een aanzienlijke verschuiving in lasten kan leiden en
- een te realiseren besparing op de perceptiekosten via andere gemeentelijke belastingen weer zullen worden verhaald

is het handhaven van de huidige heffingsmaatstaf (**variant 1 in de memo**) een passende keuze.

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders van Bloemendaal,

, burgemeester

, secretaris

# Rioolheffing gemeente Bloemendaal

## Mogelijkheden in belastingplicht en heffingsmaatstaven

### 1. Inleiding

De gemeente Bloemendaal hanteert momenteel een vrij complexe rioolheffingsgrondslag (opgesplitst naar eigenarendeel en gebruikersdeel). De kosten voor de administratie en inning van de heffing is daardoor fors. In het nieuwe Gemeentelijk Rioleringsplan Bloemendaal en Heemstede voor de planperiode 2017-2021 (GRP) is vastgesteld verschillende alternatieven voor de heffingsgrondslag te onderzoeken.

### 2. Huidige rioolheffing Bloemendaal

Volgens de Verordening rioolheffing Bloemendaal 2020 (artikel 3) wordt belasting geheven:

- a) van degene die bij het begin van het belastingjaar het genot heeft krachtens eigendom, bezit of beperkt recht van een perceel dat direct of indirect is aangesloten op de gemeentelijke riolering, verder te noemen: eigenarendeel; en
- b) van de gebruiker van een perceel van waaruit water direct of indirect op de gemeentelijke riolering wordt afgevoerd, verder te noemen: gebruikersdeel.

Met betrekking tot het eigenarendeel wordt, ingeval het perceel een onroerende zaak is, als genothebende krachtens eigendom, bezit of beperkt recht aangemerkt degene die bij het begin van het belastingjaar als zodanig in de basisregistratie kadaster is vermeld, tenzij blijkt dat hij op dat tijdstip geen genothebende krachtens eigendom, bezit of beperkt recht is.

Voor het gebruikersdeel, wordt als gebruiker aangemerkt:

- a) gebruik van een perceel door de leden van een huishouden aangemerkt als gebruik door het door de in artikel 231, tweede lid, onderdeel b, van de Gemeentewet bedoelde gemeenteambtenaar aangewezen lid van dat huishouden;
- b) gebruik door de persoon aan wie een deel van een perceel in gebruik is gegeven, aangemerkt als gebruik door de persoon die dat deel in gebruik heeft gegeven;
- c) het ter beschikking stellen van een perceel voor volgtijdig gebruik aangemerkt als gebruik door de persoon die dat perceel ter beschikking heeft gesteld.

#### 2.1. Maatstaf van heffing

De gemeente Bloemendaal hanteert de volgende maatstaf (artikel 5) voor de rioolheffing.

1. Het eigenarendeel wordt geheven naar de waarde in het economische verkeer van het perceel.
2. Als het perceel een onroerende zaak is, is de waarde in het economische verkeer de op de voet van hoofdstuk IV van de Wet waardering onroerende zaken voor de onroerende zaak vastgestelde waarde zoals deze voor het in artikel 7 bedoelde kalenderjaar geldt.
3. Als voor het perceel geen waarde op de voet van hoofdstuk IV van de Wet waardering onroerende zaken is vastgesteld, wordt de heffingsmaatstaf van dat perceel bepaald met overeenkomstige toepassing van het bepaalde bij of krachtens de artikelen 17, 18 en 20, tweede lid, van de Wet waardering onroerende zaken.
4. Een perceel dient in hoofdzaak tot woning als de waarde in het economisch verkeer van dat perceel in hoofdzaak kan worden toegerekend aan delen die dienen tot woning dan wel volledig dienstbaar zijn aan woondoeleinden.
5. Het gebruikersdeel wordt geheven naar het aantal kubieke meters water dat vanuit het perceel wordt afgevoerd.
6. Het aantal kubieke meters water wordt gesteld op het aantal kubieke meters leidingwater, grondwater en oppervlaktewater dat in de laatste aan het begin van het belastingjaar

voorafgaande verbruiksperiode naar het perceel is toegevoerd of opgepompt. Ingeval de verbruiksperiode niet gelijk is aan een periode van twaalf maanden, wordt de hoeveelheid water door herleiding naar tijdsgelang bepaald. Bij die herleiding wordt een gedeelte van een kalendermaand voor een volle maand gerekend.

7. Indien de in het vijfde lid vermelde berekeningswijze niet mogelijk is of de gegevens niet bekend zijn, wordt het waterverbruik van gemeentewege geschat, met dien verstande dat voor de berekening een minimum wordt aangehouden van 500m<sup>3</sup>.
8. Ingeval gebruik wordt gemaakt van een pompinstallatie moet die pompinstallatie zijn voorzien van een:
  - a) watermeter, waarvan de hoeveelheid opgepompt water kan worden afgelezen, of
  - b) bedrijfsurenteller, waarvan het aantal uren dat een pompinstallatie met vaste capaciteit in bedrijf is geweest kan worden afgelezen. De eerste volzin is niet van toepassing indien vaststelling van de hoeveelheid opgepompt water geschiedt op grond van enige andere wettelijke bepaling.

## 2.2. Belastingtarieven 2020

1. Het tarief voor het eigenarendeel bedraagt een percentage van de heffingsmaatstaf. Het percentage bedraagt:
  - voor percelen die in hoofdzaak tot woning dienen 0,01400%;
  - voor percelen die niet in hoofdzaak tot woning dienen 0,03149%.
2. Het tarief voor het gebruikersdeel bedraagt:
  - a) behoudens het bepaalde in sub b van dit lid per perceel € 141,87
  - b) in afwijking van het bepaalde in sub a. van dit lid per perceel van waaruit meer dan 250 m<sup>3</sup> water per jaar wordt afgevoerd:
    1. van 251 tot en met 500 m<sup>3</sup> € 141,87 vermeerderd met een bedrag van € 1,66 voor elke m<sup>3</sup> boven het aantal van 250 m<sup>3</sup>;
    2. van 501 tot en met 1.000 m<sup>3</sup> € 556,87 vermeerderd met een bedrag van € 1,36 voor elke m<sup>3</sup> boven het aantal van 500 m<sup>3</sup>;
    3. van 1.001 tot en met 5.000 m<sup>3</sup> € 1.236,87 vermeerderd met een bedrag van € 1,31 voor elke m<sup>3</sup> boven het aantal van 1.000 m<sup>3</sup>;
    4. van 5.001 tot en met 10.000 m<sup>3</sup> € 6.476,87 vermeerderd met een bedrag van € 0,95 voor elke m<sup>3</sup> boven het aantal van 5.000 m<sup>3</sup>;
    5. van 10.001 tot en met 20.000 m<sup>3</sup> € 11.226,87 vermeerderd met een bedrag van € 0,59 voor elke m<sup>3</sup> boven het aantal van 10.000 m<sup>3</sup>;
    6. boven 20.000 m<sup>3</sup> € 17.126,87 vermeerderd met een bedrag van € 0,30 voor elke m<sup>3</sup> boven het aantal van 20.000 m<sup>3</sup>.

Bij de tarieven 2020 wordt gerekend met ongeveer 10.500 aansluitingen. Dit leidt tot een opbrengst rioolheffing<sup>1</sup> voor 2020 van € 2.845.969,- (€ 2.518.101,- op woningen en € 327.868,- op niet woningen). De totale kosten die worden toegerekend aan de rioolheffing over 2020 zijn begroot op € 3.174.882,-. Het verschil van € 328.913,- wordt gedekt uit de voorziening riolering.

Het merendeel van de kosten die worden toegerekend aan de rioolheffing hebben betrekking op het in standhouden van het rioleringsstelsel en het voorkomen van klachten. Hierbij speelt de totaal per perceel aangeboden hoeveelheid afvalwater nauwelijks een rol. De capaciteit van het rioleringsstelsel is vooral gebaseerd op de (in korte tijd) af te voeren hoeveelheid hemelwater. Van de totale hoeveelheid af te voeren water bedraagt het afvalwater circa 55 % en het hemel- en grondwater circa 45 %. Deze hoeveelheden komen bij elkaar in de buurt, maar de intensiteit is sterk verschillend. Waar afvalwater redelijk gelijkmatig vrijkomt, treden bij stevige regenbuien problemen op ten aanzien van de afvoercapaciteit. Er kunnen dan *water-op-straat* en riooloverstortingen optreden. Veel investeringen in het rioleringsstelsel zijn dan ook gericht op de verwerking van hemelwater: grotere riolen, bergbezinkbassins, afkoppelen van verhard oppervlak

---

<sup>1</sup> Opgave GBKZ 3-6-2020

enzovoort. Daarnaast worden de kosten voor het reguleren van de grondwaterstand ook aan de rioolheffing toegerekend.

De komende decennia zal het rioolstelsel klimaatbestendig gemaakt moeten worden, waarbij rekening gehouden dient te worden met grotere neerslagintensiteiten. Dus als er alleen een rioleringsstelsel nodig zou zijn voor het afvoeren van afvalwater, dan zouden de kosten aanzienlijk lager zijn.

## 3. Mogelijke rioolheffing

### 3.1. Mogelijkheden heffingsstructuren en -maatstaven

Met de inwerkingtreding van de rioolheffing (1-1-2008) kunnen gemeenten kiezen voor twee heffingsstructuren:

1. een niet naar watertaken gesplitste heffing. Er is dan sprake van één heffing waaruit de kosten van zowel de waterketen (afvalwater) als het watersysteem (hemel- en grondwater) worden bekostigd;
2. een wel naar watertaken gesplitste heffing. In deze variant worden twee belastingen geheven, waarvan één belasting wordt geheven voor de waterketen en één belasting voor het watersysteem. Iedere belasting heeft dan zijn eigen keuze in belastingplichtigen, heffingsmaatstaf en tarief.

De keuze voor een bepaalde heffingsstructuur is van invloed op de keuze van de heffingsmaatstaf. In de praktijk komen de volgende heffingsmaatstaven het meest voor.

#### **Ad 1. Niet naar taken gesplitste heffing**

Bij een niet naar taken gesplitste heffing is sprake van één belasting ter bestrijding van de kosten van zowel het afvalwater als het hemel- en grondwater. Er kan binnen deze variant worden gekozen voor een:

- 'eigenarenheffing': een heffing van degene die op basis van een zakelijk recht het genot heeft van een perceel dat direct of indirect is aangesloten op de gemeentelijke riolering of anderszins belang heeft bij de watertaken;
- 'gebruikersheffing': een heffing van de gebruiker van een perceel van waaruit water direct of indirect op de gemeentelijk riolering wordt afgevoerd of anderszins belang heeft bij de watertaken;
- een combinatie van beide heffingen.

Voorbeelden van mogelijke heffingsmaatstaven zijn:

- voor de eigenarenheffing:
  - een vast bedrag per perceel (eventueel differentiatie tussen woningen – niet-woningen);
  - WOZ-waarde (eventueel differentiatie tussen woningen – niet-woningen).
- voor de gebruikersheffing:
  - een vast bedrag per perceel (eventueel differentiatie woningen – niet-woningen);
  - een bedrag afhankelijk van de grootte van het huishouden;
  - WOZ-waarde<sup>2</sup> (eventueel differentiatie woningen – niet-woningen);
  - waterverbruik (bijvoorbeeld op basis van het aantal ingenomen kubieke meters, per volle eenheid, gestaffeld of een vast bedrag met een opslag).
- verder genoemd in de wetsgeschiedenis (maar niet of nauwelijks gebruikt):
  - een bedrag afhankelijk van de lengte van het riool langs het perceel;

---

<sup>2</sup> Voor het bepalen van het gebruikersdeel kan een knelpunt ontstaan wanneer aansluiting wordt gezocht bij de WOZ. In panden die bijvoorbeeld één eigenaar hebben, maar waar meerdere gebruikers gehuisvest zijn, mag de WOZ-waarde volgens jurisprudentie niet als basis dienen.

- o een bedrag afhankelijk van het verharde oppervlak van het perceel.

### **Ad 2. Wel naar taken gesplitste heffing**

Bij een wel naar taken gesplitste heffing is sprake van twee belastingen ter bestrijding van de kosten van enerzijds het afvalwater en anderzijds het hemel- en grondwater. Er kan voor beide heffingen binnen deze variant worden gekozen voor een:

- 'eigenarenheffing': een heffing van degene die op basis van een zakelijk recht het genot heeft van een perceel;
- 'gebruikersheffing': een heffing van de gebruiker van een perceel;
- een combinatie van beide heffingen.

Indien wordt gekozen voor twee rioolheffingen, moeten kosten van de taken worden toegerekend aan (één van) beide heffingen.

Voorbeelden van mogelijke heffingsmaatstaven rioolheffing zorgtaak afvalwater:

- eigenarenheffing:
  - o een vast bedrag per perceel (eventueel differentiatie woningen – niet-woningen);
  - o WOZ-waarde (eventueel differentiatie woningen – niet-woningen).
- gebruikersheffing:
  - o een vast bedrag per perceel (eventueel differentiatie woningen – niet-woningen);
  - o een bedrag afhankelijk van de grootte van het huishouden;
  - o WOZ-waarde<sup>3</sup> (eventueel differentiatie woningen – niet-woningen);
  - o waterverbruik (bijvoorbeeld op basis van het aantal ingenomen kubieke meters, per volle eenheid, gestaffeld of een vast bedrag met een opslag).
- verder genoemd in de wetsgeschiedenis (maar niet of nauwelijks gebruikt):
  - o een bedrag afhankelijk van de lengte van het riool langs het perceel;
  - o een bedrag afhankelijk van het verharde oppervlak van het perceel.

Voorbeelden van mogelijke heffingsmaatstaven rioolheffing zorgtaken hemel- en grondwater:

- eigenarenheffing:
  - o een vast bedrag per perceel (eventueel differentiatie woningen – niet-woningen);
  - o WOZ-waarde (eventueel differentiatie woningen – niet-woningen);
  - o bedrag afhankelijk van het verharde oppervlak van het perceel.
- gebruikersheffing:
  - o een vast bedrag per perceel (eventueel differentiatie woningen – niet-woningen);
  - o bedrag afhankelijk van het verharde oppervlak van het perceel;
  - o WOZ-waarde<sup>2</sup> (eventueel differentiatie woningen – niet-woningen).

Het waterverbruik komt niet in aanmerking als heffingsmaatstaf bij een rioolheffing voor hemel- en grondwater, omdat dit niet zou passen bij het karakter van de heffing.

## **3.2. Voor- en nadelen heffingsstructuur en heffingsmaatstaven**

### **3.2.1. Heffingsstructuur**

De keuze van de heffingsmaatstaf is, zoals hierboven al is aangegeven, mede afhankelijk van de te kiezen heffingsstructuur. Gemeenten kunnen er enerzijds voor kiezen de kosten die verband houden met zowel het afvalwater als het hemel- en grondwater door middel van één heffing te

<sup>3</sup> Voor het bepalen van het gebruikersdeel kan een knelpunt ontstaan wanneer aansluiting wordt gezocht bij de WOZ. In panden die bijvoorbeeld één eigenaar hebben, maar waar meerdere gebruikers gehuisvest zijn, mag de WOZ-waarde volgens jurisprudentie niet als basis dienen.

dekken. Anderzijds kunnen gemeenten twee verschillende rioolheffingen invoeren, waarvan er één specifiek ziet op het afvalwater en de ander op het hemel- en grondwater.

Bij de keuze van de heffingsstructuur is het goed acht te slaan op de voor- en nadelen van beide varianten. Hieronder wordt een aantal op de gemeente toegesneden voor- en nadelen opgesomd.

#### *Voordelen*

- Er ontstaat een beter inzicht in de geldstromen die betrekking hebben op de drie zorgplichten van de gemeente (transparantie).
- Er bestaan meer mogelijkheden om de rioolheffing te verdelen onder de belastingplichtigen, ook in combinatie met een gebruikersdeel en een eigenarendeel.
- Een gesplitste heffing kan een stimulans zijn voor zelf afkoppelen van verhard oppervlak door particulieren.

#### *Nadelen*

- De gemeente is verplicht bij een gesplitste rioolheffing de kosten toe te delen aan elk van de afzonderlijke heffingen. Deze kostentoedeling ligt voor een aantal categorieën voor de hand, maar bij sommige investeringen is geen eenduidige scheiding te maken en zal arbitrair een kostenverdeling moeten worden gemaakt. Er is bijvoorbeeld bij het rioleringsstelsel voor een groot deel sprake van een gemengd stelsel voor het afvoeren van huishoudelijk afvalwater, bedrijfsafvalwater en hemelwater. Ook dienen investeringen uit het verleden, waarvan de kosten indertijd niet zijn gesplitst, worden toegerekend aan de afzonderlijke heffingen. Eenzelfde scheiding moet in beeld gebracht worden voor exploitatielasten.
- Hemelwater dat afvloeit vanaf openbaar terrein kan alleen via de regenwaterheffing worden verhaald.
- Meer administratieve en personele lasten (perceptiekosten) als gevolg van extra administratie, kostenuitsplitsing en controle in het veld.

#### **Voorgestelde keuze**

Bloemendaal hanteert momenteel een niet naar taken gesplitste heffing en ziet geen noodzaak dit te wijzigen.

### **3.2.2. Heffingsmaatstaven**

Bij de keuze van de heffingsgrondslagen hebben de Nederlandse gemeenten een grote mate van vrijheid gekregen. De mogelijkheid om een heffing op te leggen hoeft niet meer gekoppeld te worden aan het feit of een perceel een rioolaansluiting heeft of niet.

Naast de huidige Bloemendaalse heffing beschouwen we de 6 alternatieve heffingsmaatstaven.

1. Bestaande heffingsmaatstaven handhaven (zowel eigenaar als gebruiker).
2. Heffing alleen aan de eigenaar (aansluitrecht).
3. Heffing alleen aan de gebruiker (afvoerrecht).
4. Heffing alleen aan de gebruiker op basis van waterverbruik (huidige staffel-methodiek).
5. Heffing alleen aan de gebruiker op basis van grootte huishouden (één- of meerpersoonshuishouden).
6. Heffing aan zowel eigenaar als gebruiker op basis van WOZ-waarde en grootte huishouden (één- of meerpersoonshuishouden).
7. Heffing alleen aan de eigenaar op basis van WOZ-waarde.

In de onderstaande paragrafen zijn de voor- en nadelen van de genoemde heffingsmaatstaven beschreven. Daarnaast is het tarief van de heffing, de effecten voor eigenaren en gebruikers en voor de minima en de omvang van de perceptiekosten die door GBKZ in rekening worden gebracht in beeld gebracht.

### 3.2.2.1. Bestaande heffingsmaatstaven handhaven

De heffingsmaatstaven en bijbehorende belastingtarieven staan beschreven in hoofdstuk 2.

#### Voordelen

- Gedifferentieerd tarief naar WOZ (eigenarenheffing) waarde doet recht aan verhouding aantal aansluitingen per km buis. Villa-bebouwing (hogere WOZ-waarde) gering aantal aansluitingen per km buis in vergelijking tot rijtjeswoningen (lagere WOZ-waarde) met een hoger aantal aansluitingen per km buis.
- Gedifferentieerd tarief naar waterverbruik (gebruikersheffing). Boven basis van 250 m<sup>3</sup> waterverbruik wordt heffing hoger (vervuiler betaalt).

#### Nadelen

- Waterverbruik gebaseerd op verbruikperiode voorgaand jaar.
- Verbruiksadministratie van PWN nodig.
- Waterverbruik wordt door sommigen als een niet eerlijke heffingsgrondslag beschouwd (deel verbruik voor tuinsproeien).
- Toegekende bezwaren tegen WOZ-waarde werken door in heffing (gedeeltelijke teruggave).
- Complexe uitvoering (opvragen en verwerken administratie PWN) en daardoor relatief hoge uitvoeringskosten.
- Kosten van kwijtschelding en leegstand.

#### Tarief

Omdat het eigenarendeel van de heffing is gebaseerd op de WOZ-waarde van het perceel is in onderstaande tabel een indicatie van het verloop van de heffing opgegeven bij verschillende WOZ-waarden. Als uitgangspunt is gehanteerd dat het gebruikersdeel onder een waterverbruik van 250 m<sup>3</sup> blijft.

Opmerking bij tabel 1: De gemiddelde WOZ-waarde van een niet-woning bedraagt € 613.387,- (rood gearceerd) en van een woning € 745.291,- (blauw gearceerd).

Tabel 1

WOZ	Variant 1				
	Eigenaar		Gebruiker	Eigenaar/Gebruiker	
	Woning	Niet woning	g��n onderscheid huishouden	Woning	Niet woning
€ 300.000	€ 42,00	€ 94,47	€ 141,87	€ 183,87	€ 236,34
€ 400.000	€ 56,00	€ 125,96	€ 141,87	€ 197,87	€ 267,83
€ 500.000	€ 70,00	€ 157,45	€ 141,87	€ 211,87	€ 299,32
€ 600.000	€ 84,00	€ 188,94	€ 141,87	€ 225,87	€ 330,81
€ 613.387	€ 85,87	€ 193,16	€ 141,87	€ 227,74	€ 335,03
€ 700.000	€ 98,00	€ 220,43	€ 141,87	€ 239,87	€ 362,30
€ 745.291	€ 104,34	€ 234,69	€ 141,87	€ 246,21	€ 376,56
€ 800.000	€ 112,00	€ 251,92	€ 141,87	€ 253,87	€ 393,79
€ 900.000	€ 126,00	€ 283,41	€ 141,87	€ 267,87	€ 425,28
€ 1.000.000	€ 140,00	€ 314,90	€ 141,87	€ 281,87	€ 456,77
€ 1.500.000	€ 210,00	€ 472,35	€ 141,87	€ 351,87	€ 614,22
€ 2.000.000	€ 280,00	€ 629,80	€ 141,87	€ 421,87	€ 771,67
€ 2.500.000	€ 350,00	€ 787,25	€ 141,87	€ 491,87	€ 929,12
€ 3.000.000	€ 420,00	€ 944,70	€ 141,87	€ 561,87	€ 1.086,57



### **Effecten bij gemiddelde WOZ-waarde en maximaal 250 m<sup>3</sup> waterverbruik**

Voortzetting van de huidige heffingswijze heeft **geén** effecten voor de diverse gebruikersgroepen.

#### **Consequenties voor kostenverdeling/tarieven**

- De uitvoeringskosten blijven gelijk.

#### **Perceptiekosten GBKZ**

GBKZ brengt hiervoor 2 aanslagregels in rekening. De perceptiekosten worden geraamd op € 210.481,-. De perceptiekosten komen overeen met de huidige heffingsmaatstaf. Hiermee is in het toegepaste tarief rekening gehouden.

#### **3.2.2.2. Heffing alleen aan de eigenaar (aansluitrecht)**

Hierbij wordt voor elk perceel hetzelfde tarief aan de eigenaar in rekening gebracht.

##### *Voordelen*

- Eenvoudige uitvoering en daardoor relatief lage uitvoerings- en inningskosten.
- Geen kosten van kwijtschelding en leegstand ca. € 32.000,-.

##### *Nadelen*

- Geen relatie tussen de hoogte van de heffing en het genot dat de eigenaar van de aansluiting op de gemeentelijke riolering heeft. De alleenstaande eigenaar van een kleine, eenvoudige woning betaalt evenveel als de eigenaar van een grote woning waarin meerdere personen verblijven. Een klein bedrijf betaalt evenveel als bijvoorbeeld een groot verzorgingshuis.
- Verschuiven van de lasten van de gebruiker naar de eigenaar. Dit speelt alleen voor de verhuurders van objecten. Zij kunnen deze kosten wel doorberekenen via de huur maar zullen tijdig op de hoogte moeten worden gebracht van het verschuiven van de lasten.

#### **Tarief**

#### **€ 263,43 per aansluiting**

### **Effecten bij gemiddelde WOZ-waarde en maximaal 250 m<sup>3</sup> waterverbruik**

Eigenaren van woningen betalen 153% **meer**

Eigenaren van niet woningen betalen 207% **meer**

Gebruikers van één- en meerpersoonshuishoudens betalen **geén** heffing.

Eigenaren/gebruikers van woningen betalen 7% **meer**

Eigenaren/gebruikers van niet woningen betalen 21% **minder**

Dit betekent:

- voor eigenaren van woningen die tevens gebruiker zijn dat het omslagpunt bij een WOZ-waarde van hun woning bij € 868.280,- ligt. Eigenaren van woningen met een lagere WOZ-waarde betalen daardoor **meer** aan rioolheffing dan bij de huidige heffingsmaatstaf.
- voor eigenaren van woningen die geén gebruiker zijn dat het omslagpunt bij een WOZ-waarde van hun woning bij € 1.881.637,- ligt. Eigenaren van woningen met een lagere WOZ-waarde betalen daardoor **meer** aan rioolheffing dan bij de huidige heffingsmaatstaf.
- voor eigenaren van niet woningen die tevens gebruiker zijn dat het omslagpunt bij een WOZ-waarde van hun niet woning bij € 386.025,- ligt. Eigenaren van niet woningen met een lagere WOZ-waarde betalen daardoor **meer** aan rioolheffing dan bij de huidige heffingsmaatstaf.
- voor eigenaren van niet woningen die geén gebruiker zijn dat het omslagpunt bij een WOZ-waarde van hun woning bij € 836.549,- ligt. Eigenaren van niet woningen met een lagere WOZ-waarde betalen daardoor **meer** aan rioolheffing dan bij de huidige heffingsmaatstaf.

### **Minima:**

Als de verhuurder de kosten doorberekent in de huur terwijl de huurder voorheen in aanmerking kwam voor kwijtschelding, zal er sprake zijn van een lastenverzwaring.

### **Consequenties voor kostenverdeling/tarieven**

- De uitvoeringskosten zullen met 37% afnemen.
- De kosten van kwijtschelding en leegstand komen te vervallen.
- Verschuiving van de lasten van gebruikers naar eigenaren.
- Verschuiving van de lasten van eigenaren afhankelijk van WOZ-waarde.

### **Perceptiekosten GBKZ**

GBKZ brengt hiervoor 1 aanslagregel in rekening. De perceptiekosten worden geraamd op € 132.120,- . De perceptiekosten nemen met € 78.361,- af t.o.v. de huidige heffingsmaatstaf. Hiermee is in het toegepaste tarief rekening gehouden.

### **3.2.2.3. Heffing alleen aan de gebruiker (afvoerrecht)**

Hierbij wordt voor elk perceel hetzelfde tarief aan de gebruiker in rekening gebracht.

#### *Voordelen*

- Eenvoudige uitvoering en daardoor relatief lage uitvoerings- en perceptiekosten

#### *Nadelen*

- Hogere kosten van kwijtschelding en leegstand
- Verschuiven van de lasten van de eigenaar naar de gebruiker. Dit speelt alleen voor de huurders van woningen. Zij zijn afhankelijk in welke mate de verhuurder de lagere lasten zal compenseren via een huurverlaging.

### **Tarief**

**€ 273,31 per aansluiting.** (in dit tarief is geen rekening gehouden met het nadeel van de hogere kosten voor kwijtschelding en leegstand)

### **Effecten bij gemiddelde WOZ-waarde en maximaal 250 m<sup>3</sup> waterverbruik**

Eigenaren van woningen en niet woningen betalen **géén** heffing

Gebruikers van één- en meerpersoonshuishoudens betalen 93% **meer**

Eigenaren/gebruikers van woningen betalen 12% **meer**

Eigenaren/gebruikers van niet woningen betalen 18% **minder**

Dit betekent:

- voor gebruikers die geen eigenaar zijn met een hoger waterverbruik dan het standaardverbruik van 250 m<sup>3</sup> dat het omslagpunt bij een verbruik van 329 m<sup>3</sup> ligt. Verbruikers tot 329 m<sup>3</sup> betalen **meer** dan in de huidige situatie. Grootverbruikers (boven 329 m<sup>3</sup>) betalen **minder** dan in de huidige situatie.

### **Minima:**

Afhankelijk van of er een beroep kan worden gedaan op kwijtschelding van belastingen. Als dat niet het geval is dan zullen de lasten voor de minima behoorlijk toenemen.

### **Consequenties voor kostenverdeling/tarieven**

- De uitvoeringskosten zullen met 37% afnemen.
- De kosten van kwijtschelding en leegstand zullen hoger uitvallen.

## Perceptiekosten GBKZ

GBKZ brengt hiervoor 1 aanslagregel in rekening. De perceptiekosten worden geraamd op € 132.120,-. De perceptiekosten nemen met € 78.361,- af t.o.v. de huidige heffingsmaatstaf. Hiermee is in het toegepaste tarief rekening gehouden.

### 3.2.2.4. Heffing op basis van waterverbruik

Bij heffing op basis van waterverbruik kan als argument gelden dat er geheven wordt volgens het principe van "de vervuiler betaalt".

#### Voordelen

- Gedifferentieerd tarief naar waterverbruik (gebruikersheffing). Boven basis van 250 m<sup>3</sup> waterverbruik wordt heffing hoger (vervuiler betaalt).

Opmerking: een verdere differentiatie (meer staffels of zelfs verrekening per m<sup>3</sup>) brengt zeer hoge uitvoeringskosten met zich mee voor GBKZ. De bestanden van PWN kunnen niet gekoppeld worden aan die van GBKZ. Invoer zal volledig handmatig moeten plaatsvinden. Verdere differentiatie wordt daarom niet verder uitgewerkt.

#### Nadelen

- Waterverbruik gebaseerd op verbruikperiode voorgaand jaar.
- Verbruiksadministratie van PWN nodig.
- Waterverbruik wordt door sommigen als een niet eerlijke heffingsgrondslag beschouwd (deel verbruik voor tuinsproeien).
- Slechts 6,6% van de gebruikers komt boven een verbruik van de basis van 250 m<sup>3</sup> uit.
- Er wordt geen rekening gehouden met afvoerend hemelwater van een perceel, terwijl dit een zeer groot deel uitmaakt van het af te voeren water en voor het grootste deel de dimensionering van de voorzieningen bepaald.
- Hogere kosten van kwijschelding en leegstand.
- Verschuiving van de lasten van eigenaren naar gebruikers. Dit speelt alleen voor de huurders van objecten. Zij zijn afhankelijk in welke mate de verhuurder de lagere lasten zal compenseren via een huurverlaging.

#### Tarief

Het tarief voor het gebruikersdeel bedraagt:

- a) behoudens het bepaalde in sub b van dit lid per perceel **€ 246,81**
- b) in afwijking van het bepaalde in sub a. van dit lid per perceel van waaruit meer dan 250 m<sup>3</sup> water per jaar wordt afgevoerd:
  1. van 251 tot en met 500 m<sup>3</sup> € 246,81 vermeerderd met een bedrag van € 1,66 voor elke m<sup>3</sup> boven het aantal van 250 m<sup>3</sup>;
  2. van 501 tot en met 1.000 m<sup>3</sup> € 661,81 vermeerderd met een bedrag van € 1,36 voor elke m<sup>3</sup> boven het aantal van 500 m<sup>3</sup>;
  3. van 1.001 tot en met 5.000 m<sup>3</sup> € 1.341,81 vermeerderd met een bedrag van € 1,31 voor elke m<sup>3</sup> boven het aantal van 1.000 m<sup>3</sup>;
  4. van 5.001 tot en met 10.000 m<sup>3</sup> € 6.581,81 vermeerderd met een bedrag van € 0,95 voor elke m<sup>3</sup> boven het aantal van 5.000 m<sup>3</sup>;
  5. van 10.001 tot en met 20.000 m<sup>3</sup> € 11.331,81 vermeerderd met een bedrag van € 0,59 voor elke m<sup>3</sup> boven het aantal van 10.000 m<sup>3</sup>;
  6. boven 20.000 m<sup>3</sup> € 17.231,81 vermeerderd met een bedrag van € 0,30 voor elke m<sup>3</sup> boven het aantal van 20.000 m<sup>3</sup>.

(in dit tarief is geen rekening gehouden met het nadeel van de hogere kosten voor kwijschelding en leegstand)

### **Effecten bij gemiddelde WOZ-waarde en maximaal 250 m<sup>3</sup> waterverbruik**

Eigenaren van woningen en niet woningen betalen **géén** heffing  
Gebruikers van één- en meerpersoonshuishoudens betalen 74% **meer**  
Eigenaren/gebruikers van woningen betalen 1% **meer**  
Eigenaren gebruikers van niet woningen betalen 26% **minder**

Dit betekent:

- voor gebruikers die geen eigenaar zijn met een hoger waterverbruik dan het standaardverbruik van 250 m<sup>3</sup> dat het omslagpunt bij een verbruik van 313 m<sup>3</sup> ligt. Verbruikers tot 313 m<sup>3</sup> betalen **meer** dan in de huidige situatie. Grootverbruikers (boven 313 m<sup>3</sup>) betalen **minder** dan in de huidige situatie.

### **Minima:**

Afhankelijk van of er een beroep kan worden gedaan op kwijtschelding van belastingen. Als dat niet het geval is dan zullen de lasten voor de minima behoorlijk toenemen.

### **Consequenties voor kostenverdeling/tarieven**

- De uitvoeringskosten zullen met 37% afnemen.
- De kosten van kwijtschelding en leegstand zullen hoger uitvallen.

### **Perceptiekosten GBKZ**

GBKZ brengt hiervoor 1 aanslagregel in rekening. De perceptiekosten worden geraamd op € 132.120,- . De perceptiekosten nemen met € 78.361,- af t.o.v. de huidige heffingsmaatstaf. Hiermee is in het toegepaste tarief rekening gehouden.

### **3.2.2.5. Heffing op basis van grootte huishouden (één- of meerpersoonshuishouden)**

In een relatief beperkt aantal gemeenten wordt onderscheid gemaakt naar grootte van de huishoudens. Eénpersoonshuishoudens betalen daarbij minder dan meerpersoonshuishoudens. Analooq aan het waterverbruik kan als argument gelden dat er geheven wordt volgens het principe van "de vervuiler betaalt" en dat meerpersoonshuishoudens het gemeentelijke rioleringsstelsel zwaarder belasten. De vraag of dit terecht is omdat de hoeveelheid geproduceerd huishoudelijk afvalwater ook in sterke mate wordt beïnvloed door persoonlijke omstandigheden, zoals: leeftijd, gezondheid, sociaal leven, et cetera.

#### *Voordelen*

- Het aantal bewoners van woningen is binnen de eigen organisatie bekend, de registratie vindt plaats in de Gemeentelijke Basisadministratie (GBA).
- Komt tegemoet aan het rechtvaardigheidsgevoel van de belastingplichtige, vooral voor alleenstaanden.

#### *Nadelen*

- De vraag is of differentiëren op dit punt zinvol is omdat voor het overgrote deel van de belastingplichtigen geldt dat zij bepaalde levenscycli doorlopen (alleen wonen, samenwonen, stichten gezin et cetera). Om deze reden wordt ingeschat dat voor het overgrote deel van de belastingplichtigen de financiële consequenties op lange termijn budgettair neutraal uitvallen
- Voor niet-woningen is er geen registratie van het aantal gebruikers. Hiervoor zal een andere heffingsmaatstaf in de verordening moeten worden opgenomen. Dit heeft hogere perceptiekosten tot gevolg.
- Er is nauwelijks relatie tussen de grootte van het huishouden en de af te voeren hoeveelheid regenwater.

## Tarief

Totale benodigde opbrengst € 2.768.904,-

Uitgaande van een verdeling tussen éénpersoonshuishoudens en meerpersoonshuishoudens van 32% - 68% en een gemiddelde woningbezetting van 2,36 inwoners per woning wordt het tarief voor een:

- éénpersoonshuishouden	€ 117,24
- meerpersoonshuishouden	€ 351,72

## Effecten bij gemiddelde WOZ-waarde en maximaal 250 m<sup>3</sup> waterverbruik

Eigenaren van woningen en niet woningen betalen **géén** heffing

Gebruikers van éénpersoonshuishoudens betalen 17% **minder**

Gebruikers van meerpersoonshuishoudens betalen 148% **meer**

Eigenaren/gebruikers van woningen met éénpersoonshuishoudens betalen 52% **minder**

Eigenaren/gebruikers van woningen met meerpersoonshuishoudens betalen 43% **meer**

Eigenaren/gebruikers van niet woningen met éénpersoonshuishoudens betalen 65% **minder**

Eigenaren/gebruikers van niet woningen met meerpersoonshuishoudens betalen 5% **meer**

Dit betekent:

- voor meerpersoonshuishoudens die tevens eigenaar zijn dat het omslagpunt bij een WOZ-waarde van hun woning bij € 1.498.963,- ligt. Eigenaren van woningen met een lagere WOZ-waarde betalen daardoor **meer** aan rioolheffing dan bij de huidige heffing.

## Minima:

Afhankelijk van of er een beroep kan worden gedaan op kwijtschelding van belastingen. Als dat niet het geval is dan zullen de lasten voor de minima behoorlijk toenemen.

## Consequenties voor kostenverdeling/tarieven

- De uitvoeringskosten zullen met 37% afnemen.
- De kosten van kwijtschelding en leegstand zullen hoger uitvallen.

## Perceptiekosten GBKZ

GBKZ brengt hiervoor 1 aanslagregel in rekening. De perceptiekosten worden geraamd op € 132.120,- . De perceptiekosten nemen met € 78.361,- af t.o.v. de huidige heffingsmaatstaf. Hiermee is in het toegepaste tarief rekening gehouden.

### 3.2.2.6. Heffing op basis van WOZ-waarde en grootte huishouden (één- of meerpersoonshuishouden).

Analoog aan variant 5 wordt onderscheid gemaakt naar grootte van de huishoudens. Éénpersoonshuishoudens betalen daarbij minder dan meerpersoonshuishoudens, verwijzend naar het principe "de vervuiler betaalt" en dat meerpersoonshuishoudens het gemeentelijke rioleringsstelsel zwaarder belasten.

Daarnaast kan voor de overige watertaken voor hemel- en grondwater een maatstaf aan de WOZ-waarde gerelateerd worden. Als argument voor het gebruik hiervan kan aangevoerd worden dat hoe hoger de WOZ-waarde is, hoe groter het object en hoe meer het hemel- en het grondwater van invloed zullen zijn op de benodigde voorzieningen van de gemeente.

In variant 6a wordt uitgegaan van een verdeling tussen eigenaar en gebruiker van 45% en 55%. Dit komt overeen met de jaarlijkse verdeling tussen de afvoer van hemel- en grondwater en de afvoer van afvalwater.

In variant 6b wordt uitgegaan van het standaard bedrag dat een meerpersoonshuishouden nu kwijt is aan waterverbruik tot 250 m<sup>3</sup>.

De verdeling tussen éénpersoonshuishoudens en meerpersoonshuishoudens van 32% - 68% en een gemiddelde woningbezetting van 2,36 inwoners per woning gelden voor beide varianten.

#### *Voordelen*

- Gedifferentieerd tarief naar WOZ (eigenarenheffing) waarde doet recht aan verhouding aantal aansluitingen per km buis. Villa-bebouwing (hogere WOZ-waarde) gering aantal aansluitingen per km buis in vergelijking tot rijtjeswoningen (lagere WOZ-waarde) met een hoger aantal aansluitingen per km buis.
- Het aantal bewoners van woningen is binnen de eigen organisatie bekend, de registratie vindt plaats in de Gemeentelijke Basisadministratie (GBA).
- Komt tegemoet aan het rechtvaardigheidsgevoel van de belastingplichtige, vooral voor alleenstaanden.

#### *Nadelen*

- Voor niet-woningen is er geen registratie van het aantal gebruikers. Hiervoor zal een andere heffingsmaatstaf in de verordening moeten worden opgenomen. Dit heeft hogere perceptiekosten tot gevolg. Ook kan overwogen worden het tarief voor niet woningen te verhogen.

#### **Tarief**

##### Variant 6a

Het tarief voor het eigenarendeel bedraagt:

- voor percelen die in hoofdzaak tot woning dienen 0,01571%;
- voor percelen die niet in hoofdzaak tot woning dienen 0,03535%.

Uitgaande van een verdeling tussen éénpersoonshuishoudens en meerpersoonshuishoudens van 32% - 68% en een gemiddelde woningbezetting van 2,36 inwoners per woning wordt het tarief voor een:

- éénpersoonshuishouden	<b>€ 66,31</b>
- meerpersoonshuishouden	<b>€ 198,92</b>

Opmerking bij tabel 2: De gemiddelde WOZ-waarde van een niet-woning bedraagt € 613.387,- (rood gearceerd) en van een woning € 745.291,- (blauw gearceerd).

Tabel 2

WOZ	Variant 6a							
	Eigenaar 45%		Gebruiker 55%		Eigenaar/Gebruiker			
	Woning	Niet woning	éénpersoons-huishouden bezetting = 1	meerpersoons-huishouden gemiddelde bezetting = 3	woning éénpersoons-huishouden bezetting = 1	woning meerpersoons-huishouden gemiddelde bezetting = 3	niet woning éénpersoons-huishouden bezetting = 1	niet woning meerpersoons-huishouden gemiddelde bezetting = 3
€ 300.000	€ 47,14	€ 106,04	€ 66,31	€ 198,92	€ 113,45	€ 246,07	€ 172,35	€ 304,96
€ 400.000	€ 62,86	€ 141,38	€ 66,31	€ 198,92	€ 129,17	€ 261,78	€ 207,69	€ 340,31
€ 500.000	€ 78,57	€ 176,73	€ 66,31	€ 198,92	€ 144,88	€ 277,50	€ 243,04	€ 375,65
€ 600.000	€ 94,29	€ 212,08	€ 66,31	€ 198,92	€ 160,60	€ 293,21	€ 278,39	€ 411,00
€ 613.387	€ 96,39	€ 216,81	€ 66,31	€ 198,92	€ 162,70	€ 295,31	€ 283,12	€ 415,73
€ 700.000	€ 110,00	€ 247,42	€ 66,31	€ 198,92	€ 176,31	€ 308,92	€ 313,73	€ 446,35
€ 745.291	€ 117,12	€ 263,43	€ 66,31	€ 198,92	€ 183,43	€ 316,04	€ 329,74	€ 462,35
€ 800.000	€ 125,71	€ 282,77	€ 66,31	€ 198,92	€ 192,02	€ 324,64	€ 349,08	€ 481,69
€ 900.000	€ 141,43	€ 318,11	€ 66,31	€ 198,92	€ 207,74	€ 340,35	€ 384,42	€ 517,04
€ 1.000.000	€ 157,14	€ 353,46	€ 66,31	€ 198,92	€ 223,45	€ 356,07	€ 419,77	€ 552,38
€ 1.500.000	€ 235,72	€ 530,19	€ 66,31	€ 198,92	€ 302,02	€ 434,64	€ 596,50	€ 729,11
€ 2.000.000	€ 314,29	€ 706,92	€ 66,31	€ 198,92	€ 380,60	€ 513,21	€ 773,23	€ 905,85
€ 2.500.000	€ 392,86	€ 883,65	€ 66,31	€ 198,92	€ 459,17	€ 591,78	€ 949,96	€ 1.082,58
€ 3.000.000	€ 471,43	€ 1.060,38	€ 66,31	€ 198,92	€ 537,74	€ 670,35	€ 1.126,69	€ 1.259,31

## Variant 6b

Het tarief voor het eigenarendeel bedraagt:

- voor percelen die in hoofdzaak tot woning dienen 0,02122%;
- voor percelen die niet in hoofdzaak tot woning dienen 0,04774%.

Uitgaande van een verdeling tussen éénpersoonshuishoudens en meerpersoonshuishoudens van 32% - 68% en een gemiddelde woningbezetting van 2,36 inwoners per woning wordt het tarief voor gebruikers van een:

- éénpersoonshuishouden **€ 47,29**
- meerpersoonshuishouden **€ 141,87**

Opmerking bij tabel 3: De gemiddelde WOZ-waarde van een niet-woning bedraagt € 613.387,- (rood gearceerd) en van een woning € 745.291,- (blauw gearceerd).

Tabel 3

WOZ	Variant 6b							
	Eigenaar		Gebruiker minimaal waterverbruik		Eigenaar/Gebruiker			
	Woning	Niet woning	éénpersoons-huishouden bezetting = 1	meerpersoons-huishouden gemiddelde bezetting = 3	woning éénpersoons-huishouden bezetting = 1	woning meerpersoons-huishouden gemiddelde bezetting = 3	niet woning éénpersoons-huishouden bezetting = 1	niet woning meerpersoons-huishouden gemiddelde bezetting = 3
€ 300.000	€ 63,67	€ 143,21	€ 47,29	€ 141,87	€ 110,96	€ 205,54	€ 190,50	€ 285,08
€ 400.000	€ 84,89	€ 190,95	€ 47,29	€ 141,87	€ 132,18	€ 226,76	€ 238,24	€ 332,82
€ 500.000	€ 106,11	€ 238,68	€ 47,29	€ 141,87	€ 153,41	€ 247,98	€ 285,97	€ 380,55
€ 600.000	€ 127,34	€ 286,42	€ 47,29	€ 141,87	€ 174,63	€ 269,21	€ 333,71	€ 428,29
€ 613.387	€ 130,18	€ 292,81	€ 47,29	€ 141,87	€ 177,47	€ 272,05	€ 340,10	€ 434,68
€ 700.000	€ 148,56	€ 334,16	€ 47,29	€ 141,87	€ 195,85	€ 290,43	€ 381,45	€ 476,03
€ 745.291	€ 158,17	€ 355,78	€ 47,29	€ 141,87	€ 205,46	€ 300,04	€ 403,07	€ 497,65
€ 800.000	€ 169,78	€ 381,89	€ 47,29	€ 141,87	€ 217,07	€ 311,65	€ 429,18	€ 523,76
€ 900.000	€ 191,01	€ 429,63	€ 47,29	€ 141,87	€ 238,30	€ 332,88	€ 476,92	€ 571,50
€ 1.000.000	€ 212,23	€ 477,37	€ 47,29	€ 141,87	€ 259,52	€ 354,10	€ 524,66	€ 619,24
€ 1.500.000	€ 318,34	€ 716,05	€ 47,29	€ 141,87	€ 365,64	€ 460,21	€ 763,34	€ 857,92
€ 2.000.000	€ 424,46	€ 954,73	€ 47,29	€ 141,87	€ 471,75	€ 566,33	€ 1.002,02	€ 1.096,60
€ 2.500.000	€ 530,57	€ 1.193,41	€ 47,29	€ 141,87	€ 577,87	€ 672,44	€ 1.240,70	€ 1.335,28
€ 3.000.000	€ 636,69	€ 1.432,10	€ 47,29	€ 141,87	€ 683,98	€ 778,56	€ 1.479,39	€ 1.573,97

## **Effecten bij gemiddelde WOZ-waarde en maximaal 250 m<sup>3</sup> waterverbruik**

### Variant 6a

Eigenaren van zowel woningen als niet woningen betalen 13% **meer**.  
Eénpersoonshuishoudens die geen eigenaar zijn betalen 53% **minder**  
Meerpersoonshuishoudens die geen eigenaar zijn betalen 41% **meer**  
Eigenaren/gebruikers van woningen met éénpersoonshuishoudens betalen 25% **minder**  
Eigenaren/gebruikers van woningen met meerpersoonshuishoudens betalen 29% **meer**  
Eigenaren/gebruikers van niet woningen met éénpersoonshuishoudens betalen 15% **minder**  
Eigenaren/gebruikers van niet woningen met meerpersoonshuishoudens betalen 25% **meer**

### Variant 6b

Eigenaren van zowel woningen als niet woningen betalen 52% **meer**.  
Eénpersoonshuishoudens die geen eigenaar zijn betalen 66% **minder**  
Meerpersoonshuishoudens die geen eigenaar zijn betalen **hetzelfde**.  
Eigenaren/gebruikers van woningen met éénpersoonshuishoudens betalen 16% **minder**  
Eigenaren/gebruikers van woningen met meerpersoonshuishoudens betalen 22% **meer**  
Eigenaren/gebruikers van niet woningen met éénpersoonshuishoudens betalen 2% **meer**  
Eigenaren/gebruikers van niet woningen met meerpersoonshuishoudens betalen 30% **meer**.

### **Minima:**

Als de verhuurder de kosten doorberekent in de huur terwijl de huurder voorheen in aanmerking kwam voor kwijtschelding, zal er sprake zijn van een lastenverzwaring.

### **Consequenties voor kostenverdeling/tarieven**

- De uitvoeringskosten blijven gelijk.

### **Perceptiekosten GBKZ**

GBKZ brengt hiervoor 2 aanslagregels in rekening. De perceptiekosten worden geraamd op € 210.481,- . De perceptiekosten komen overeen met de huidige heffingsmaatstaf. Hiermee is in het toegepaste tarief rekening gehouden.

### **3.2.2.7. Heffing op basis van WOZ-waarde**

De maatstaf voor de heffing kan eenvoudig aan de WOZ-waarde gerelateerd worden. Als argument voor het gebruik hiervan kan aangevoerd worden dat hoe hoger de WOZ-waarde is, hoe groter het object en hoe meer het afval- hemel- en het grondwater van invloed zullen zijn op de benodigde voorzieningen van de gemeente. Echter, hierop zijn uitzonderingen te vinden. Zo kan een appartement in een appartementencomplex een relatief hoge WOZ-waarde hebben terwijl de invloed op de grond- en hemelwatersystemen vanuit een dergelijk object relatief klein is.

Bij deze maatstaf gaan we er van uit dat deze aan de eigenaar wordt opgelegd. Bij toepassing van deze maatstaf voor gebruikers kan een knelpunt ontstaan bij panden die één eigenaar hebben, maar waar meerdere gebruikers in gehuisvest zijn. Volgens jurisprudentie mag de WOZ-waarde dan niet als basis dienen.

### **Voordelen**

- Gedifferentieerd tarief naar WOZ waarde doet recht aan verhouding aantal aansluitingen per km buis. Villa-bebouwing (hogere WOZ-waarde) gering aantal aansluitingen per km buis in vergelijking tot rijtjeswoningen (lagere WOZ-waarde) met een hoger aantal aansluitingen per km buis.
- Eenvoudige uitvoering en daardoor relatief lage uitvoerings- en inningskosten.
- Geen kosten van kwijtschelding en leegstand.



### Nadelen

- Toepassing van deze heffingsmaatstaf kan leiden tot een hoger aantal bezwaar- en beroepschriften tegen de jaarlijks vast te stellen WOZ-waarde. Het gevoelde financiële belang van de eigenaar wordt immers groter.
- Verschuiven van de lasten van de gebruiker naar de eigenaar. Dit speelt alleen voor de verhuurders van objecten. Zij kunnen deze kosten wel doorberekenen via de huur maar zullen tijdig op de hoogte moeten worden gebracht van het verschuiven van de lasten.

### Tarief

Het tarief voor het eigenarendeel bedraagt een percentage van de heffingsmaatstaf. Dit percentage is zo bepaald dat de opbrengsten verdeeld over woningen en niet woningen gelijk is aan die van de huidige gehanteerde opbrengsten met daarin verdisconteerd het waterverbruik. Het percentage bedraagt dan:

- voor percelen die in hoofdzaak tot woning dienen 0,03285%;
- voor percelen die niet in hoofdzaak tot woning dienen 0,10323%.
- Voor percelen (geen onderscheid woning of niet woning) 0,03565%

Opmerking bij tabel 4: De gemiddelde WOZ-waarde van een niet-woning bedraagt € 613.387,- (rood gearceerd) en van een woning € 745.291,- (blauw gearceerd).

Tabel 4

WOZ	Variant 7		
	Eigenaar		
	Woning	Niet woning	géén onderscheid woning/niet woning
€ 300.000	€ 98,54	€ 309,68	€ 106,94
€ 400.000	€ 131,39	€ 412,91	€ 142,59
€ 500.000	€ 164,24	€ 516,14	€ 178,24
€ 600.000	€ 197,08	€ 619,37	€ 213,89
€ 613.387	€ 201,48	€ 633,19	€ 218,66
€ 700.000	€ 229,93	€ 722,59	€ 249,54
€ 745.291	€ 244,81	€ 769,35	€ 265,68
€ 800.000	€ 262,78	€ 825,82	€ 285,19
€ 900.000	€ 295,62	€ 929,05	€ 320,83
€ 1.000.000	€ 328,47	€ 1.032,28	€ 356,48
€ 1.500.000	€ 492,71	€ 1.548,42	€ 534,72
€ 2.000.000	€ 656,94	€ 2.064,56	€ 712,97
€ 2.500.000	€ 821,18	€ 2.580,69	€ 891,21
€ 3.000.000	€ 985,41	€ 3.096,83	€ 1.069,45

### Effecten bij gemiddelde WOZ-waarde en maximaal 250 m<sup>3</sup> waterverbruik

Eigenaren van woningen betalen 135% **meer**

Eigenaren van niet woningen betalen 228% **meer**

Gebruikers van één- en meerpersoonshuishoudens betalen **géén** heffing

Eigenaren/gebruikers van woningen betalen marginaal **minder** (€ 1,40)

Eigenaren/gebruikers van niet woningen betalen 89% **meer**

Dit betekent:

- voor eigenaren van woningen die tevens gebruiker zijn dat het omslagpunt bij een WOZ-waarde van hun woning bij € 752.743,- ligt. Eigenaren van woningen met een lagere WOZ-waarde betalen daardoor **minder** aan rioolheffing dan bij de huidige heffing.
- voor eigenaren van niet woningen die tevens gebruiker zijn dat het omslagpunt bij een WOZ-waarde van hun niet woning bij € 197.762,- ligt. Eigenaren van niet woningen met een lagere WOZ-waarde betalen daardoor **minder** aan rioolheffing dan bij de huidige heffing.
- Bij geen onderscheid voor eigenaren van woningen en niet woningen die tevens gebruiker zijn dat het omslagpunt bij een WOZ-waarde van hun woning of niet woning bij € 677.113,- ligt. Eigenaren van woningen en niet woningen met een lagere WOZ-waarde betalen daardoor **minder** aan rioolheffing dan bij de huidige heffing.

### **Minima**

Als de verhuurder de kosten doorberekent in de huur terwijl de huurder voorheen in aanmerking kwam voor kwijtschelding, zal er sprake zijn van een lastenverzwaring.

### ***Consequenties voor kostenverdeling/tarieven***

- De uitvoeringskosten zullen met 37% afnemen.
- De kosten van kwijtschelding en leegstand komen te vervallen.
- Verschuiving van de lasten van gebruikers naar eigenaren.
- Verschuiving van de lasten van eigenaren afhankelijk van WOZ-waarde.

### ***Perceptiekosten GBKZ***

GBKZ brengt hiervoor 1 aanslagregel in rekening. De perceptiekosten worden geraamd op € 132.120,- . De perceptiekosten nemen met € 78.361,- af t.o.v. de huidige heffingsmaatstaf. Hiermee is in het toegepaste tarief rekening gehouden.

### **3.2.3. Verschuiving van lasten**

De verschillende varianten veroorzaken in meer of mindere mate een verschuiving van de lasten tussen de diverse gebruikersgroepen. Dit doet zich het sterkst voor bij een eenzijdige oplegging aan eigenaar of gebruiker.

In tabel 5 is met gekleurde bollen aangegeven hoe groot de verschuiving is voor de diverse gebruikersgroepen vergeleken met de huidige heffingsmaatstaf. Hierbij is onderscheid gemaakt tussen eigenaren van woningen en niet woningen en tussen gebruikers met een onderverdeling naar éénpersoons- en meerpersoonshuishoudens. Tevens is een groep eigenaar/gebruiker (groen gearceerd) toegevoegd omdat het overgrote deel van de eigenaren ook zelf in hun woning woont.

De grootte van de bol staat in verhouding tot de procentuele stijging of daling van de lasten gebaseerd op een woning met een gemiddelde WOZ waarde en het tot op heden standaard gehanteerde waterverbruik van maximaal 250 m<sup>3</sup>.

Een oranje bol staat voor stijging van de lasten en een groene bol voor een afname van de lasten. De grootste bol vertegenwoordigt een waarde van 228% en de kleinste 1%.

Gelijkblijvende lasten staan aangeduid met een = teken.

De percentages staan ook cijfermatig weergegeven in tabel 6.

### ***Overweging***

Uitgaande van de situatie dat een eigenaar van een woning hier ook zelf in woont dan treedt de minste lastenverschuiving op bij de varianten 1,4 en 7.

Variante 1 is een voortzetting van de huidige heffingsmaatstaf en lijdt derhalve niet tot een verschuiving van lasten. De perceptiekosten blijven gelijk. Er worden twee aanslagregels in rekening gebracht.

Bij de varianten 2,3,4,5 en 7 nemen de perceptiekosten die ten laste worden gebracht van de rioolexploitatie wel af. Er wordt nog maar één aanslagregel in rekening gebracht. Hier staat tegenover dat de kosten voor GBKZ wel gelijk blijven. De kosten gaan dan verschuiven naar andere onderdelen van de begroting. Zo nemen de perceptiekosten voor afval, OZB, parkeren etc. toe.

De varianten 2 en 7 worden enkel aan de eigenaar opgelegd en de varianten 3 en 4 enkel aan de gebruiker waarbij géén rekening wordt gehouden met de grootte van de huishoudens.

Bij variant 4 worden grootverbruikers (waterverbruik boven 250 m<sup>3</sup>) extra belast terwijl bij variant 3 elke gebruiker een zelfde tarief betaalt.

Bij variant 2 treedt een verschuiving van lasten naar de onderkant van de markt op; eigenaren die tevens gebruiker zijn van woningen met een lagere WOZ waarde dan € 868.280,- betalen meer dan bij de huidige heffingsmaatstaf.

Bij variant 3 treedt een verschuiving van lasten naar de onderkant van de markt op; eigenaren die tevens gebruiker zijn van woningen met een lagere WOZ waarde dan € 938.857,- betalen meer dan bij de huidige heffingsmaatstaf.

Bij variant 4 treedt een verschuiving van lasten naar de onderkant van de markt op; eigenaren die tevens gebruiker zijn van woningen met een lagere WOZ waarde dan € 749.558,- betalen meer dan bij de huidige heffingsmaatstaf.

Bij variant 5 betalen eenpersoonshuishoudens altijd minder dan bij de huidige maatstaf.

Bij variant 5 treedt voor meerpersoonshuishoudens een verschuiving van lasten naar de onderkant van de markt op; eigenaren die tevens gebruiker zijn van woningen met een lagere WOZ waarde dan € 1.498.9630 betalen meer dan bij de huidige maatstaf.

Bij variant 6a treedt voor eenpersoonshuishoudens een verschuiving van lasten naar de bovenkant van de markt op; eigenaren die tevens gebruiker zijn van woningen met een lagere WOZ waarde dan € 4.407.510 betalen minder dan bij de huidige maatstaf.

Bij variant 6a betalen meerpersoonshuishoudens altijd meer dan bij de huidige maatstaf.

Bij variant 6b treedt voor eenpersoonshuishoudens een verschuiving van lasten naar de bovenkant van de markt op; eigenaren die tevens gebruiker zijn van woningen met een lagere WOZ waarde dan € 1.309.418 betalen minder dan bij de huidige maatstaf.

Bij variant 6b betalen meerpersoonshuishoudens altijd meer dan bij de huidige maatstaf.

Bij variant 7 treedt een verschuiving van lasten naar de bovenkant van de markt op; eigenaren die tevens gebruiker zijn van woningen met een hogere WOZ waarde dan € 752.743,- betalen meer dan bij de huidige heffingsmaatstaf.

### **Voorgestelde keuze**

Gelet op het feit dat:

- een wijziging van de heffingsgrondslag riolering voor verschillende gebruikersgroepen tot een aanzienlijke verschuiving in lasten kan leiden en
- een te realiseren besparing op de perceptiekosten via andere gemeentelijke belastingen weer zullen worden verhaald

is het handhaven van de huidige heffingsmaatstaf (**variant 1**) een passende keuze.

Tabel 5 Verschuiving lasten ten opzichte van huidige heffingsmaatstaf gebaseerd op gemiddelde WOZ-waarde woning en waterverbruik tot 250 m<sup>3</sup> (geschematiseerd)

Variant	Perceptiekosten	Verschuiving lasten							
		Eigenaar		Gebruiker		Eigenaar / Gebruiker			
		Woning	Niet - woning	Eénpersoons- huishouden	Meerpersoons- huishouden	Woning Eénpersoons- huishouden	Woning Meerpersoons- huishouden	Niet - woning Eénpersoons- huishouden	Niet - woning Meerpersoons- huishouden
1	=	=	=	=	=	=	=	=	=
2	●	●	●	●	●	●	●	●	●
3	●	●	●	●	●	●	●	●	●
4	●	●	●	●	●	●	●	●	●
5	●	●	●	●	●	●	●	●	●
6a	=	●	●	●	●	●	●	●	●
6b	=	●	●	●	=	●	●	●	●
7	●	●	●	●	●	=	=	●	●

Tabel 6 Verschuiving lasten ten opzichte van huidige heffingsmaatstaf gebaseerd op gemiddelde WOZ-waarde woning en waterverbruik tot 250 m<sup>3</sup> (in procenten)

Variant	Perceptiekosten	Verschuiving lasten							
		Eigenaar		Gebruiker		Eigenaar / Gebruiker			
		Woning	Niet - woning	Eénpersoons-huishouden	Meerpersoons-huishouden	Woning Eénpersoons-huishouden	Woning Meerpersoons-huishouden	Niet - woning Eénpersoons-huishouden	Niet - woning Meerpersoons-huishouden
1	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
2	37%	153%	207%	100%	100%	7%	7%	21%	21%
3	37%	100%	100%	93%	93%	12%	12%	18%	18%
4	37%	100%	100%	74%	74%	1%	1%	26%	26%
5	37%	100%	100%	17%	148%	52%	43%	65%	5%
6a	0%	13%	13%	53%	41%	25%	29%	15%	25%
6b	0%	52%	52%	66%	0%	16%	22%	2%	30%
7	37%	135%	228%	100%	100%	0%	0%	89%	89%

Op de volgende pagina's treft u een overzicht van de doorrekening van de verschillende varianten aan.

De gemiddelde WOZ-waarde van een niet-woning bedraagt € 613.387,- (rood gearceerd) en van een woning € 745.291,- (blauw gearceerd).

WOZ	Bestaande heffing					Variant 1					Variant 2	Variant 3	Variant 4	Variant 5	
	Eigenaar		Gebruiker	Eigenaar/Gebruiker		Eigenaar		Gebruiker	Eigenaar/Gebruiker		Eigenaar	Gebruiker	Gebruiker	Gebruiker	
	Woning	Niet woning	géén onderscheid huishouden	Woning	Niet woning	Woning	Niet woning	géén onderscheid huishouden	Woning	Niet woning	géén onderscheid woning / niet woning	géén onderscheid huishouden		éénpersoons-huishouden bezetting = 1	meerpersoons-huishouden gemiddelde bezetting = 3,046
€ 300.000	€ 42,00	€ 94,47	€ 141,87	€ 183,87	€ 236,34	€ 42,00	€ 94,47	€ 141,87	€ 183,87	€ 236,34	€ 263,43	€ 273,31	€ 246,81	€ 117,24	€ 351,72
€ 400.000	€ 56,00	€ 125,96	€ 141,87	€ 197,87	€ 267,83	€ 56,00	€ 125,96	€ 141,87	€ 197,87	€ 267,83	€ 263,43	€ 273,31	€ 246,81	€ 117,24	€ 351,72
€ 500.000	€ 70,00	€ 157,45	€ 141,87	€ 211,87	€ 299,32	€ 70,00	€ 157,45	€ 141,87	€ 211,87	€ 299,32	€ 263,43	€ 273,31	€ 246,81	€ 117,24	€ 351,72
€ 600.000	€ 84,00	€ 188,94	€ 141,87	€ 225,87	€ 330,81	€ 84,00	€ 188,94	€ 141,87	€ 225,87	€ 330,81	€ 263,43	€ 273,31	€ 246,81	€ 117,24	€ 351,72
€ 613.387	€ 85,87	€ 193,16	€ 141,87	€ 227,74	€ 335,03	€ 85,87	€ 193,16	€ 141,87	€ 227,74	€ 335,03	€ 263,43	€ 273,31	€ 246,81	€ 117,24	€ 351,72
€ 700.000	€ 98,00	€ 220,43	€ 141,87	€ 239,87	€ 362,30	€ 98,00	€ 220,43	€ 141,87	€ 239,87	€ 362,30	€ 263,43	€ 273,31	€ 246,81	€ 117,24	€ 351,72
€ 745.291	€ 104,34	€ 234,69	€ 141,87	€ 246,21	€ 376,56	€ 104,34	€ 234,69	€ 141,87	€ 246,21	€ 376,56	€ 263,43	€ 273,31	€ 246,81	€ 117,24	€ 351,72
€ 800.000	€ 112,00	€ 251,92	€ 141,87	€ 253,87	€ 393,79	€ 112,00	€ 251,92	€ 141,87	€ 253,87	€ 393,79	€ 263,43	€ 273,31	€ 246,81	€ 117,24	€ 351,72
€ 900.000	€ 126,00	€ 283,41	€ 141,87	€ 267,87	€ 425,28	€ 126,00	€ 283,41	€ 141,87	€ 267,87	€ 425,28	€ 263,43	€ 273,31	€ 246,81	€ 117,24	€ 351,72
€ 1.000.000	€ 140,00	€ 314,90	€ 141,87	€ 281,87	€ 456,77	€ 140,00	€ 314,90	€ 141,87	€ 281,87	€ 456,77	€ 263,43	€ 273,31	€ 246,81	€ 117,24	€ 351,72
€ 1.500.000	€ 210,00	€ 472,35	€ 141,87	€ 351,87	€ 614,22	€ 210,00	€ 472,35	€ 141,87	€ 351,87	€ 614,22	€ 263,43	€ 273,31	€ 246,81	€ 117,24	€ 351,72
€ 2.000.000	€ 280,00	€ 629,80	€ 141,87	€ 421,87	€ 771,67	€ 280,00	€ 629,80	€ 141,87	€ 421,87	€ 771,67	€ 263,43	€ 273,31	€ 246,81	€ 117,24	€ 351,72
€ 2.500.000	€ 350,00	€ 787,25	€ 141,87	€ 491,87	€ 929,12	€ 350,00	€ 787,25	€ 141,87	€ 491,87	€ 929,12	€ 263,43	€ 273,31	€ 246,81	€ 117,24	€ 351,72
€ 3.000.000	€ 420,00	€ 944,70	€ 141,87	€ 561,87	€ 1.086,57	€ 420,00	€ 944,70	€ 141,87	€ 561,87	€ 1.086,57	€ 263,43	€ 273,31	€ 246,81	€ 117,24	€ 351,72

WOZ	Bestaande heffing					Variant 6a							
	Eigenaar		Gebruiker	Eigenaar/Gebruiker		Eigenaar 45%		Gebruiker 55%		Eigenaar/Gebruiker			
	Woning	Niet woning	géén onderscheid huishouden	Woning	Niet woning	Woning	Niet woning	éénpersoons-huishouden bezetting = 1	meerpersoons-huishouden gemiddelde bezetting = 3	woning éénpersoons-huishouden bezetting = 1	woning meerpersoons-huishouden gemiddelde bezetting = 3	niet woning éénpersoons-huishouden bezetting = 1	niet woning meerpersoons-huishouden gemiddelde bezetting = 3
€ 300.000	€ 42,00	€ 94,47	€ 141,87	€ 183,87	€ 236,34	€ 47,14	€ 106,04	€ 66,31	€ 198,92	€ 113,45	€ 246,07	€ 172,35	€ 304,96
€ 400.000	€ 56,00	€ 125,96	€ 141,87	€ 197,87	€ 267,83	€ 62,86	€ 141,38	€ 66,31	€ 198,92	€ 129,17	€ 261,78	€ 207,69	€ 340,31
€ 500.000	€ 70,00	€ 157,45	€ 141,87	€ 211,87	€ 299,32	€ 78,57	€ 176,73	€ 66,31	€ 198,92	€ 144,88	€ 277,50	€ 243,04	€ 375,65
€ 600.000	€ 84,00	€ 188,94	€ 141,87	€ 225,87	€ 330,81	€ 94,29	€ 212,08	€ 66,31	€ 198,92	€ 160,60	€ 293,21	€ 278,39	€ 411,00
€ 613.387	€ 85,87	€ 193,16	€ 141,87	€ 227,74	€ 335,03	€ 96,39	€ 216,81	€ 66,31	€ 198,92	€ 162,70	€ 295,31	€ 283,12	€ 415,73
€ 700.000	€ 98,00	€ 220,43	€ 141,87	€ 239,87	€ 362,30	€ 110,00	€ 247,42	€ 66,31	€ 198,92	€ 176,31	€ 308,92	€ 313,73	€ 446,35
€ 745.291	€ 104,34	€ 234,69	€ 141,87	€ 246,21	€ 376,56	€ 117,12	€ 263,43	€ 66,31	€ 198,92	€ 183,43	€ 316,04	€ 329,74	€ 462,35
€ 800.000	€ 112,00	€ 251,92	€ 141,87	€ 253,87	€ 393,79	€ 125,71	€ 282,77	€ 66,31	€ 198,92	€ 192,02	€ 324,64	€ 349,08	€ 481,69
€ 900.000	€ 126,00	€ 283,41	€ 141,87	€ 267,87	€ 425,28	€ 141,43	€ 318,11	€ 66,31	€ 198,92	€ 207,74	€ 340,35	€ 384,42	€ 517,04
€ 1.000.000	€ 140,00	€ 314,90	€ 141,87	€ 281,87	€ 456,77	€ 157,14	€ 353,46	€ 66,31	€ 198,92	€ 223,45	€ 356,07	€ 419,77	€ 552,38
€ 1.500.000	€ 210,00	€ 472,35	€ 141,87	€ 351,87	€ 614,22	€ 235,72	€ 530,19	€ 66,31	€ 198,92	€ 302,02	€ 434,64	€ 596,50	€ 729,11
€ 2.000.000	€ 280,00	€ 629,80	€ 141,87	€ 421,87	€ 771,67	€ 314,29	€ 706,92	€ 66,31	€ 198,92	€ 380,60	€ 513,21	€ 773,23	€ 905,85
€ 2.500.000	€ 350,00	€ 787,25	€ 141,87	€ 491,87	€ 929,12	€ 392,86	€ 883,65	€ 66,31	€ 198,92	€ 459,17	€ 591,78	€ 949,96	€ 1.082,58
€ 3.000.000	€ 420,00	€ 944,70	€ 141,87	€ 561,87	€ 1.086,57	€ 471,43	€ 1.060,38	€ 66,31	€ 198,92	€ 537,74	€ 670,35	€ 1.126,69	€ 1.259,31

WOZ	Bestaande heffing					Variant 6b									
	Eigenaar		Gebruiker	Eigenaar/Gebruiker		Eigenaar		Gebruiker		minimaal waterverbruik		Eigenaar/Gebruiker			
	Woning	Niet woning	géén onderscheid huishouden	Woning	Niet woning	Woning	Niet woning	éénpersoons-huishouden bezetting = 1	meerpersoons-huishouden gemiddelde bezetting = 3	woning huishouden bezetting = 1	woning meerpersoons-huishouden gemiddelde bezetting = 3	niet woning éénpersoons-huishouden bezetting = 1	niet woning meerpersoons-huishouden gemiddelde bezetting = 3	niet woning éénpersoons-huishouden bezetting = 1	niet woning meerpersoons-huishouden gemiddelde bezetting = 3
€ 300.000	€ 42,00	€ 94,47	€ 141,87	€ 183,87	€ 236,34	€ 63,67	€ 143,21	€ 47,29	€ 141,87	€ 110,96	€ 205,54	€ 190,50	€ 285,08		
€ 400.000	€ 56,00	€ 125,96	€ 141,87	€ 197,87	€ 267,83	€ 84,89	€ 190,95	€ 47,29	€ 141,87	€ 132,18	€ 226,76	€ 238,24	€ 332,82		
€ 500.000	€ 70,00	€ 157,45	€ 141,87	€ 211,87	€ 299,32	€ 106,11	€ 238,68	€ 47,29	€ 141,87	€ 153,41	€ 247,98	€ 285,97	€ 380,55		
€ 600.000	€ 84,00	€ 188,94	€ 141,87	€ 225,87	€ 330,81	€ 127,34	€ 286,42	€ 47,29	€ 141,87	€ 174,63	€ 269,21	€ 333,71	€ 428,29		
€ 613.387	€ 85,87	€ 193,16	€ 141,87	€ 227,74	€ 335,03	€ 130,18	€ 292,81	€ 47,29	€ 141,87	€ 177,47	€ 272,05	€ 340,10	€ 434,68		
€ 700.000	€ 98,00	€ 220,43	€ 141,87	€ 239,87	€ 362,30	€ 148,56	€ 334,16	€ 47,29	€ 141,87	€ 195,85	€ 290,43	€ 381,45	€ 476,03		
€ 745.291	€ 104,34	€ 234,69	€ 141,87	€ 246,21	€ 376,56	€ 158,17	€ 355,78	€ 47,29	€ 141,87	€ 205,46	€ 300,04	€ 403,07	€ 497,65		
€ 800.000	€ 112,00	€ 251,92	€ 141,87	€ 253,87	€ 393,79	€ 169,78	€ 381,89	€ 47,29	€ 141,87	€ 217,07	€ 311,65	€ 429,18	€ 523,76		
€ 900.000	€ 126,00	€ 283,41	€ 141,87	€ 267,87	€ 425,28	€ 191,01	€ 429,63	€ 47,29	€ 141,87	€ 238,30	€ 332,88	€ 476,92	€ 571,50		
€ 1.000.000	€ 140,00	€ 314,90	€ 141,87	€ 281,87	€ 456,77	€ 212,23	€ 477,37	€ 47,29	€ 141,87	€ 259,52	€ 354,10	€ 524,66	€ 619,24		
€ 1.500.000	€ 210,00	€ 472,35	€ 141,87	€ 351,87	€ 614,22	€ 318,34	€ 716,05	€ 47,29	€ 141,87	€ 365,64	€ 460,21	€ 763,34	€ 857,92		
€ 2.000.000	€ 280,00	€ 629,80	€ 141,87	€ 421,87	€ 771,67	€ 424,46	€ 954,73	€ 47,29	€ 141,87	€ 471,75	€ 566,33	€ 1.002,02	€ 1.096,60		
€ 2.500.000	€ 350,00	€ 787,25	€ 141,87	€ 491,87	€ 929,12	€ 530,57	€ 1.193,41	€ 47,29	€ 141,87	€ 577,87	€ 672,44	€ 1.240,70	€ 1.335,28		
€ 3.000.000	€ 420,00	€ 944,70	€ 141,87	€ 561,87	€ 1.086,57	€ 636,69	€ 1.432,10	€ 47,29	€ 141,87	€ 683,98	€ 778,56	€ 1.479,39	€ 1.573,97		

WOZ	Bestaande heffing					Variant 7		
	Eigenaar		Gebruiker	Eigenaar/Gebruiker		Eigenaar		
	Woning	Niet woning	géén onderscheid huishouden	Woning	Niet woning	Woning	Niet woning	géén onderscheid woning/niet woning
€ 300.000	€ 42,00	€ 94,47	€ 141,87	€ 183,87	€ 236,34	€ 98,54	€ 309,68	€ 106,94
€ 400.000	€ 56,00	€ 125,96	€ 141,87	€ 197,87	€ 267,83	€ 131,39	€ 412,91	€ 142,59
€ 500.000	€ 70,00	€ 157,45	€ 141,87	€ 211,87	€ 299,32	€ 164,24	€ 516,14	€ 178,24
€ 600.000	€ 84,00	€ 188,94	€ 141,87	€ 225,87	€ 330,81	€ 197,08	€ 619,37	€ 213,89
€ 613.387	€ 85,87	€ 193,16	€ 141,87	€ 227,74	€ 335,03	€ 201,48	€ 633,19	€ 218,66
€ 700.000	€ 98,00	€ 220,43	€ 141,87	€ 239,87	€ 362,30	€ 229,93	€ 722,59	€ 249,54
€ 745.291	€ 104,34	€ 234,69	€ 141,87	€ 246,21	€ 376,56	€ 244,81	€ 769,35	€ 265,68
€ 800.000	€ 112,00	€ 251,92	€ 141,87	€ 253,87	€ 393,79	€ 262,78	€ 825,82	€ 285,19
€ 900.000	€ 126,00	€ 283,41	€ 141,87	€ 267,87	€ 425,28	€ 295,62	€ 929,05	€ 320,83
€ 1.000.000	€ 140,00	€ 314,90	€ 141,87	€ 281,87	€ 456,77	€ 328,47	€ 1.032,28	€ 356,48
€ 1.500.000	€ 210,00	€ 472,35	€ 141,87	€ 351,87	€ 614,22	€ 492,71	€ 1.548,42	€ 534,72
€ 2.000.000	€ 280,00	€ 629,80	€ 141,87	€ 421,87	€ 771,67	€ 656,94	€ 2.064,56	€ 712,97
€ 2.500.000	€ 350,00	€ 787,25	€ 141,87	€ 491,87	€ 929,12	€ 821,18	€ 2.580,69	€ 891,21
€ 3.000.000	€ 420,00	€ 944,70	€ 141,87	€ 561,87	€ 1.086,57	€ 985,41	€ 3.096,83	€ 1.069,45

Overzicht heffingen 2020 gemeenten binnen samenwerkingsverband sub regio Kennemerland

Gemeente	Heffing eigenaren	Heffing gebruikers	Gemiddelde aanslag t/m 250 m <sup>3</sup> waterverbruik
Bloemendaal	Variabel bedrag: 0,01400% van WOZ-waarde	Variabel bedrag: • t/m 250 m <sup>3</sup> € 141,87 • daarboven verrekening per m <sup>3</sup>	€ 246,21
Haarlem	Vast bedrag: • perceel € 148,68 • perceel zonder wateraansluiting € 63,60	n.v.t.	€ 148,68
Haarlemmermeer	Vast bedrag: € 132,22	Variabel bedrag: • t/m 250 m <sup>3</sup> € 0,00 • daarboven verrekening per 10 m <sup>3</sup> € 5,11	€ 132,22
Heemstede	Vast bedrag: • perceel € 221,42 • perceel zonder wateraansluiting en kleiner 50 m <sup>2</sup> € 0,00	n.v.t.	€ 221,42
Hillegom	n.v.t.	Vast bedrag: • één persoons huishouden € 204,25 • meer persoons huishouden € 233,25 • perceel zonder wateraansluiting € 50,00  Variabel bedrag niet woningen op basis van waterverbruik	€ 230,25
Velsen	Vast bedrag: • afvalwater € 106,73 • hemel- en grondwater € 53,36	Vast bedrag: • afvalwater € 65,03 • hemel- en grondwater € 32,51	€ 257,63
Zandvoort	n.v.t.	Variabel bedrag: • t/m 200 m <sup>3</sup> € 197,44 • daarboven verrekening per m <sup>3</sup>	€ 278,44