

Beleid

Leden van de gemeenteraad Bloemendaal
Postbus 201
2050 AE OVERVEEN

Gemeente Bloemendaal
Postbus 201
2050 AE Overveen
T 14 023
www.bloemendaal.nl

Datum : 05 januari 2017
Ons kenmerk : 2017000449
Behandeld door : college
Doorkiesnummer : 023-5225555
Onderwerp : informatie situatie bouwplan Bijduinhof
Verzonden :

Geachte leden van de raad,

Naar aanleiding van de publicaties over het bouwproject Bijduinhof, berichten wij u het volgende.

In oktober 2014 is er een omgevingsvergunning verleend voor de bouw van 9 woningen op het terrein aan de voormalige van Wijk-garage. De bouwwerkzaamheden zijn gestart. Diverse belanghebbenden hebben het college gevraagd om handhavend op te treden en een bouwstop op te leggen, omdat naar hun mening er niet conform de vergunning wordt gebouwd. Twee zaken spelen daarbij een rol. Het bepalen van het peil en de indeling van de woningen waarbij de begane vloer hoger komt te liggen.

De gemeente heeft met belanghebbenden en de ontwikkelaar gesprekken gevoerd om te kijken of er tot een oplossing of een compromis gekomen kon worden. Omdat het bouwplan qua hoogte past in het bestemmingsplan en hier voor een onherroepelijke bouwvergunning is afgegeven, kan de gemeente de ontwikkelaar niet dwingen het bouwplan anders uit te voeren. Daarbij is van belang dat lager bouwen grondwater problemen met zich mee brengt, met alle vervelende gevolgen van dien.

Het peil (op grond van het bestemmingsplan gemeten aan een referentiepunt aan de Bloemendaalseweg) is een punt van discussie, omdat dit zoals hier gebruikelijk, pas bij aanvang van het werk wordt bepaald.

Het college heeft besloten, na afweging van alle belangen en de juridische consequenties daarvan, niet tot opleggen van de gevraagde bouwstop over te gaan en heeft deze week alle betrokkenen daarvan per brief op de hoogte besteld.



Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders van Bloemendaal,

, burgemeester

, secretaris