



Aan de leden van de gemeenteraad

Datum : 8 juli 2019  
Kenmerk : 2019005446  
Zaaknummer :  
Behandeld door : College  
Onderwerp : Naburig bouwplan Vitaal Vogelenzang  
Verzonden :

Gemeente Bloemendaal  
Postbus 201  
2050 AE Overveen  
T 14 023  
www.bloemendaal.nl

Geachte leden van de raad,

Op 15 januari jl. stuurden wij u een brief inzake de ontwikkeling van de buurman van Vitaal Vogelenzang. Deze grondeigenaar in gemeente Hillegom heeft het voornemen een grote bollenloods te realiseren op het buurperceel van onze woningbouwontwikkeling. In de brief gaven wij aan diverse mogelijkheden te zien en te willen onderzoeken, teneinde te trachten de bouw van de loods op een andere locatie te doen plaatsvinden.

Het tijdsbestek is echter zeer kort, aangezien de wens van de grondeigenaar is om op zeer korte termijn tot ontwikkeling te komen. Deze loods is noodzakelijk voor (het verder laten groeien van) de bedrijfsvoering. Bovendien heeft gemeente Hillegom in deze periode een positief principebesluit genomen over de realisatie van deze loods.

Tijdens bestuurlijk overleg met gemeente Hillegom en de grondeigenaar is geconcludeerd dat het nader verkennen van de geschetste mogelijkheden feitelijk zinloos is. Er is geen tijd beschikbaar voor verkenning en overleg omdat de grondeigenaar een concrete bouwaanvraag voorbereidt. Ten tweede heeft de grondeigenaar aangegeven (financiële) zekerheid te willen over de alternatieven. Dit laatste is voor de gemeente zeer lastig: de garanties die de gemeente kan bieden (bijvoorbeeld tot woningbouw) zijn zeer klein. Het proces om tot een dergelijke aanpassing van bestemmingsplan en gemeentegrens te komen is langdurig en niet zonder risico's. Tenslotte heeft de gemeente geen ambitie en financiële draagkracht om actief grondbeleid te voeren teneinde een woningbouwontwikkeling te realiseren.

Wij moeten daarom concluderen dat het niet langer opportuun is te veronderstellen dat de grondeigenaar te bewegen is zijn bouwplannen uit te stellen of op een andere locatie uit te voeren. De garanties die deze partij voor een dergelijke aanpassing van plannen wil hebben, kunnen wij niet geven. Het verder onderzoeken van de geschetste scenario's is daarom niet aan de orde.

Hoogachtend,  
burgemeester en wethouders van Bloemendaal,



, burgemeester



, secretaris