

Beleid

Aan de leden van de gemeenteraad

Gemeente Bloemendaal
Postbus 201
2050 AE Overveen
T 14 023
www.bloemendaal.nl

Datum : 01 november 2017
Ons kenmerk : 2017020426
Behandeld door : Het college
Onderwerp : Prestatieafspraken Woonzorg Nederland 2018
Verzonden :
Bijlage(n) : Prestatieafspraken Woonzorg Nederland (2017020420)
Bijlage prestatieafspraken (2017020423)

Geachte leden van de gemeenteraad,

Het college heeft op 31 oktober de prestatieafspraken met Woonzorg Nederland (hierna Woonzorg) vastgesteld. In deze brief informeren wij u over de belangrijkste afspraken met Woonzorg. De prestatieafspraken hebben wij bijgevoegd.

Woonzorg voegt drie sociale huurwoningen toe

In het complex De Voghelsanck in de kern Vogelenzang vindt dagbesteding voor licht dementerenden plaats. Deze activiteiten worden volgend jaar verplaatst naar het dorps huis Vogelenzang.

De maatschappelijke ruimte in de Voghelsanck komt hierdoor vrij. Woonzorg gaat deze ruimte ombouwen tot drie sociale huurwoningen en één koopappartement. Er blijft een kleinere gemeenschappelijke ruimte gehandhaafd. De planning is om de nieuwe woningen eind 2018 op te leveren. Het bezit van Woonzorg in Bloemendaal neemt hierdoor toe van 137 tot 140 sociale huurwoningen.

Woonzorg verduurzaamt 108 sociale huurwoningen

Woonzorg bezit in Bloemendaal drie complexen met sociale huurwoningen (zie de bijlage). Twee complexen hebben al een label B (De Voghelsanck en de woningen aan de Graaf Florislaan in Vogelenzang). De woningen in het complex Aelbertsberg in Bloemendaal hebben allemaal een label D.

Het doel van Woonzorg is om in 2020 minimaal een gemiddeld label B voor haar gehele bezit te hebben. Woonzorg wil daarom het complex Aelbertsberg in 2020 verduurzamen tot label B. Dit betekent dat het gehele Bloemendaalse bezit in 2020 een label B heeft.

Woonzorg werkt samen aan huisvesting van specifieke doelgroepen

In 2018 heeft Bloemendaal naar verwachting een taakstelling van 30 statushouders. Woonzorg neemt een deel van de taakstelling statushouders Bloemendaal voor haar rekening en huisvest statushouders die behoren tot haar doelgroep, kwetsbare mensen van 55 jaar en ouder.



Door project Dennenheuvel is de grote behoefte aan tijdelijke flexibele huisvesting voor spoedzoekers duidelijk zichtbaar geworden. Woonzorg gaat over woonoplossingen voor spoedzoekers in gesprek met het college en andere betrokken partijen.

Woonzorg voorkomt overlast en huisuitzetting

Woonzorg neemt deel aan het sociaal team Bloemendaal en heeft het convenant preventie huisuitzettingen getekend. In situaties van ernstige overlast en wanneer huurders twee maanden huurachterstand hebben en/of zorgmijgend zijn overlegt Woonzorg met het sociaal team.

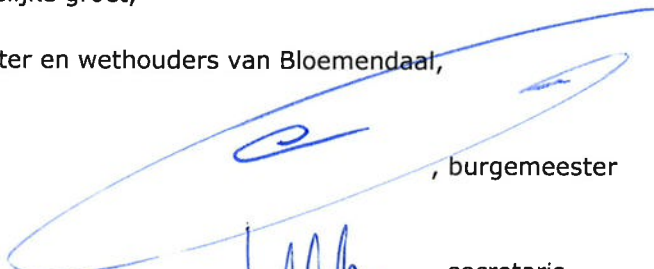
De prestatieafspraken gelden voor een jaar

Het college en Woonzorg ondertekenen de prestatieafspraken uiterlijk 15 december. Woonzorg stuurt de ondertekende prestatieafspraken vervolgens naar de minister van Wonen. De prestatieafspraken hebben betrekking op het jaar 2018. In 2018 maakt het college opnieuw prestatieafspraken met Woonzorg voor het jaar 2019.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders van Bloemendaal,



, burgemeester



, secretaris