

Gemeenteraad Bloemendaal
 Postbus 201
 2050 AE OVERVEEN

Gemeente Bloemendaal
 Postbus 201
 2050 AE Overveen
 T 14 023
www.bloemendaal.nl

Datum : 22 maart 2024
 Zaaknummer : 1244166
 Behandeld door : College
 Onderwerp : TCS 131 – vragen ZB over toewijzingen sociale huurwoningen 2023
 Bijlagen : -

Geachte gemeenteraadsleden,

In de Commissie Samenleving van 6 december 2023 heeft wethouder A. Gamri toezegging TCS-131 gedaan. De toezegging is als volgt *"Wethouder Gamri zegt op een vraag van de heer Slewe toe de raad begin 2024 een overzicht te sturen met daarin o.a. opgenomen het percentage sociale huurwoningen dat is toegewezen aan niet urgenten in 2023"*.

Hieronder vindt u de beantwoording.

Pré Wonen heeft in het jaar 2023 van januari tot november 66% toegewezen aan niet urgenten, hetgeen neerkomt op 14 woningen. Niet urgent woningzoekenden zijn regulier woningzoekenden. Van de huishoudens die met urgentie een sociale huurwoning hebben gevonden zijn 3 huishoudens statushouder.

7 eenheden verhuurd aan urgente woningzoekenden, waarvan 3 aan statushouders.

Toewijzingen Pré Wonen in gemeente Bloemendaal gedurende januari-november 2023

	Kern Bennebroek	Kern Bloemendaal	Kern Overveen	Totaal aantal woningen	Percentage
Regulier	10	3	1	14*	66%
Regulier urgent	1			1	5%
Bemiddeling COA	3			3	13%
Bemiddeling contingent	1			1	5%
Bemiddeling vrije ruimte**	1			1	5%
Bemiddeling woningruil	1			1	5%
Totaal	17	3	1	21	100%

* Pré Wonen verhuurt op de Kerklaan vastgoed aan de gemeente, waar de gemeente Oekraïners opvangt. Dat is niet opgenomen in dit overzicht.

**De vrije ruimte is een percentage van de sociale huurwoningen dat een woningcorporatie vrij mag toewijzen. Bijvoorbeeld in extreme overlast situaties.

Brederode Wonen heeft van de 39 mutaties in het jaar 2023. 15 eenheden zijn toegewezen aan niet-urgente huurders, wat overeenkomt met 66% van het totaal. Van de urgente is 5% toegewezen aan statushouders, hetgeen neerkomt op 2 woningen.

Toewijzingen Brederode Wonen in gemeente Bloemendaal 2023

	Kern Bloemendaal	Kern Overveen	Kern Aerdenhout	Kern Vogelenzang	Totaal aantal woningen	Percentage
Regulier	7		1	7	15	66%
Bemiddeling (senior) + OWPW	1	4		2	7	18%
Bemiddeling voorrang Bloemendaal	1		1		2	5%
Bemiddeling (jongeren)	2				2	5%
COA	2				2	5%
Contingent*	3		1		4	10%
Bemiddeling maatwerk**	3	1			4	10%
Bemiddeling Woningruil	1	1	1		3	8%
Totaal	20	6	4	9	39	100%

*Dit zijn woningen met als doel om woonbegeleiding mogelijk maken voor mensen die in een opvang verblijven en door kunnen groeien naar zelfstandig wonen. Door doorstroming bij de opvang blijft opvang beschikbaar voor mensen die deze voorziening nodig hebben.

**De corporatie bepaalt zelf of en hoe ze maatwerk wil leveren aan huishoudens met een relatief laag inkomen en een hoge huur. Veel corporaties bieden verschillende vormen van maatwerk aan deze huurders. Hierbij hoeft niet altijd sprake te zijn van huurbevrozing of huurverlaging.

In het jaar 2023 hebben de corporaties Pré Wonen en Brederode Wonen, met uitzondering van de maand december voor Pré Wonen. 60 mutaties gehad. Het aantal mutaties is minder dan afgelopen jaren. Het percentage woningen dat naar regulier woningzoekenden gaat is min of meer gelijk gebleven. In het jaar 2021 ging het om 64% en in 2022 67%.

De wethouder vertrouwt erop dat hiermee de toezegging aan u is afgedaan.

Met vriendelijke groet,



Wethouder

Attiya Gamri

