

Beheer

Aan de leden van de gemeenteraad
Postbus 201
2050 AE OVERVEEN

Gemeente Bloemendaal
Postbus 201
2050 AE Overveen
T 14 023
www.bloemendaal.nl

Datum : 7 mei 2019
Uw kenmerk :
Ons kenmerk : 2019004278
Behandeld door : College
Doorkiesnummer : 023-5225555
Onderwerp : Antwoord op artikel 40 RvO vragen - vervolg gymzaal
Verzonden :
Bijlage(n) :

Geachte leden van de gemeenteraad,

Op vrijdag 12 april 2019 heeft de fractie van Hart voor Bloemendaal vervolgvragen gesteld over de verkoop van de voormalige gymzaal aan de Kerklaan te Bennebroek. In deze brief leest u onze antwoorden.

Vraag 1

De heer Heijink verklaarde dat er in Bloemendaal geen lokale makelaar was die de verkoop van de voormalige gymzaal wilde of kon begeleiden. Mag ik daarvan het bewijs zien? Wat heeft het college/ambtelijk apparaat gedaan? Welke makelaars zijn er benaderd in de gemeente, het dorp, de omgeving?

Antwoord 1

Er zijn geen makelaars benaderd, wel taxateurs.

Vraag 2

Waarom is er geen vvgb aangevraagd. Er is sprake van bestemmingswijziging. Grootste deel wordt kantoor. Valt niet onder de bestemming maatschappelijk.

Antwoord 2

Er is tot op heden geen verzoek tot wijziging van de bestemming ingediend.

Vraag 3

Hoe komt u er bij dat het gebouw slecht te bereiken is? Wat verstaat u daaronder? Welke obstakels moeten er overwonnen worden?

Antwoord 3

Deze vraag heeft het college beantwoord bij brief d.d. 27 maart 2019 (met kenmerk 2019001509). Een afschrift van deze brief is verstuurd aan de raad, zodat deze integraal kennis kan nemen van de



door het college verschaft informatie. Daarnaast is de situatie ook beschreven in het raadsbesluit van 31 mei 2018.

Vraag 4

U zegt dat u vier, vijf jaar bezig bent geweest om het te verkopen. Wie zijn daarbij professioneel betrokken geweest. Welke prijs vroeg u toen? Waaruit bestonden uw verkoop pogingen?

Antwoord 4

De optie van woningbouw is bekeken, maar bleek niet haalbaar vanwege de ligging van het perceel. Ook is contact geweest met het naastgelegen verzorgingstehuis of daar interesse was voor uitbreiding. Dit bleek uiteindelijk niet het geval. Jong Leren heeft zelf contact gezocht over de mogelijkheid het pand te kopen.

Vraag 5

Kent u de film van de heer Looman (6 minuten) waarin hij diverse zaken aankaart. NI de fouten in het taxatierapport van de taxateur? <https://youtu.be/xaIylziWY2s>

Antwoord 5

Ja.

Vraag 6

Ik verzoek u te reageren op de fouten in het rapport.

Antwoord 6

Ons zijn geen objectieve fouten in het taxatierapport bekend. Het taxatierapport is opgesteld door een register taxateur en voldoet aan de gestelde eisen.

Vraag 7

Waarom koos u voor een taxateur buiten de regio?

Antwoord 7

Er is gekozen voor een onafhankelijke geregistreerde taxateur van buitenaf.

Vraag 8

De wethouder zegt: we hebben aangestuurd op taxatie tegen sloopwaarde. Het pand is niet sloopwaardig. Waarom hebt u daarop aangestuurd?

Antwoord 8

Deze vraag heeft het college beantwoord bij brief d.d. 27 maart 2019 (met kenmerk 2019001509). Een afschrift van deze brief is verstuurd aan de raad, zodat deze integraal kennis kan nemen van de door het college verschaft informatie.

Vraag 9

Waarom wordt een taxatie ingericht op de wensen van de koper?

Antwoord 9

Zie antwoord op vraag 8.

Vraag 10

Zijn er meer objecten die onderhands zijn of worden verkocht?

Antwoord 10

Ja.

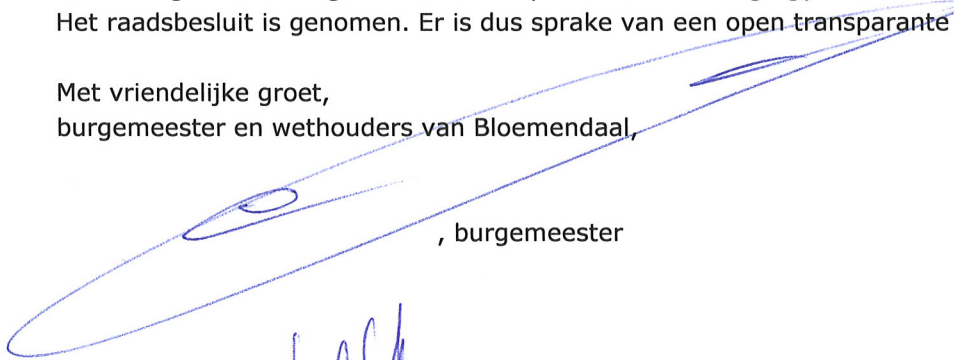
Vraag 11

Tot welk bedrag is sprake van een collegebevoegdheid?

Antwoord 11

Op grond van artikel 160 lid 1 sub e Gemeentewet is het college bevoegd om tot privaatrechtelijke handelingen te besluiten. De burgemeester is vervolgens bevoegd tot het verrichten van die handelingen. Het staat het college vrij om ervoor te kiezen het gebruik van de bevoegdheid afhankelijk te stellen van de instemming van de gemeenteraad. In dat kader is de raad door het college in de gelegenheid gesteld om haar wensen of bedenkingen kenbaar te maken. Op 31 mei 2018 heeft de raad met ruime meerderheid besloten het college geen wensen en bedenkingen mee te geven met betrekking tot de voorgenomen verkoop van de voormalige gymzaal. Het raadsbesluit is genomen. Er is dus sprake van een open transparante en democratische procedure.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Bloemendaal,



, burgemeester



, secretaris.

