

Aan de leden van de gemeenteraad

Gemeente Bloemendaal
Postbus 201
2050 AE Overveen
T 14 023
www.bloemendaal.nl

Datum : 6 oktober 2020
Corsanummer : 2020003631
Onderwerp : Pact voor uitstroom in 12 actiepunten
Verzonden :
Bijlage(n) : 2020003627: Pact voor uitstroom in 12 actiepunten

Geachte leden van de gemeenteraad,

Op 6 oktober heeft het college besloten in te stemmen met het 'Pact voor uitstroom in 12 actiepunten'. Het Pact wordt op 8 oktober door alle deelnemende partijen ondertekend. Middels deze brief informeren wij u over het Pact.

Gezamenlijke regionale aanpak op basis van eerder gemaakte afspraken

Het Pact voor uitstroom is een gezamenlijke aanpak van gemeenten, woningcorporaties en zorg- en welzijnspartijen in Zuid-Kennemerland & IJmond. Het Pact vloeit voort uit de afspraken die zijn gemaakt in het Regionaal Actieprogramma Wonen 2016 t/m 2020 (RAP) en van het Regionaal beleidskader Opvang wonen en herstel 2017-2020 van centrumgemeente Haarlem.

Deelnemende partijen spreken commitment uit voor zorgvuldige uitvoering

Met dit Pact spreken de deelnemende partijen in Zuid-Kennemerland & IJmond hun commitment uit om de uitstroom van cliënten uit Maatschappelijke Opvang en Beschermd Wonen zo zorgvuldig mogelijk te laten verlopen. De gezamenlijke ambitie is om cliënten die uitstromen passende huisvesting te bieden met voldoende zorg en in een prettige wijk, van waaruit zij kunnen meedoen aan de samenleving. Tegelijkertijd wil het Pact rekening houden met andere bewoners en met het leefklimaat in kwetsbare wijken.

12 actiepunten in 3 thema's

Naar aanleiding van de gevoerde discussies en bestuurlijke overleggen is afgesproken het Pact voor uitstroom terug te brengen tot een compact document dat is opgebouwd rond drie thema's en 12 actiepunten. Deze thema's zijn:

1. Regionale samenwerking
2. Passende woningen/ woonvormen
3. Wonen in de wijk

Gezamenlijke ondertekening op 8 oktober 2020

Het 'Pact voor uitstroom in 12 actiepunten' wordt door partijen ondertekend op 8 oktober 2020.

Het pact wordt nog verder uitgewerkt in concrete werkafspraken

De volgende stap is om de 12 acties te vertalen naar concrete werkafspraken. Het gaat dan bijvoorbeeld over de verdeling over de gemeenten van zowel het aantal instellingen in de gemeenten als het aantal te huisvesten cliënten die uitstromen en een campagne om meer bekendheid te geven aan de huisvesting van de bijzondere doelgroepen.

Subsidie provincie Noord-Holland voor projectleider en opzetten regionaal matchpunt

Met ondersteuning van subsidie uit het provinciaal Woonfonds is voor de duur van een half jaar een regionaal projectleider aangesteld. De projectleider is belast met het opzetten van een regionaal matchpunt dat zorgt voor een goede match tussen cliënt, woning en woonomgeving en een evenwichtige verdeling in de regio.

De partijen spannen zich in om het commitment te verbreden naar andere organisaties en partijen.

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders van Bloemendaal,



, burgemeester



, secretaris

PACT voor uitstroom in 12 actiepunten

Een leidraad om verlaters van zorginstellingen een passende woning en een goede start te geven in Zuid-Kennemerland en IJmond.

De opgave

Voor alle inwoners werken we aan zo gewoon mogelijk wonen met herstelondersteuning gericht op inclusie, volwaardig burgerschap, participatie, zelfredzaamheid en informele steun in de lokale omgeving. Binnen tien jaar halveert het aantal intramurale plekken voor Beschermd Wonen (BW) en Maatschappelijke Opvang (MO) in de regio IJmond en Zuid-Kennemerland. Dat zijn ruim 330 plekken¹. Gelijktijdig zijn er in tien jaar tijd 1450 extra woningen nodig om aan de te verwachten vraag ten behoeve van zelfstandig (beschut) wonen te voldoen. Dat betekent dat de zorgbehoefte en de behoefte aan maatschappelijke voorzieningen verandert. Het betekent ook dat een steeds groter deel van de vrijkomende corporatiewoningen wordt toegewezen aan kwetsbare bewoners. Dit heeft een grote impact op wijken met veel corporatiewoningen.

Regionale samenwerking

Met dit pact spreken de deelnemende partijen in Zuid-Kennemerland & IJmond hun commitment uit om de uitstroom van cliënten uit Maatschappelijke Opvang en Beschermd Wonen zo zorgvuldig mogelijk te laten verlopen. We delen de ambitie om cliënten die uitstromen uit een zorginstelling passende huisvesting te bieden met voldoende zorg in een prettige wijk, van waaruit zij volop kunnen meedoen aan de samenleving. Tegelijk willen we rekening houden met andere bewoners en het leefklimaat in kwetsbare wijken.

Zorg- en welzijnsorganisaties, woningcorporaties en gemeenten willen gezamenlijk de schouders onder deze opgave zetten.

De actiepunten²

De actiepunten vormen een leidraad voor regionale samenwerking, het verzorgen van een zachte landing van cliënten in de wijk en het mogelijk maken van nieuwe woonvormen voor deze doelgroep.

1. REGIONALE SAMENWERKING

- a. We zorgen voor een zorgvuldige voordracht bij uitstroom, waarbij:
 1. we een aanpak opstellen voor een regionaal matchpunt, waarin wordt gezocht naar de beste match tussen client, woning en woonomgeving,
 2. we een proces ontwerpen voor uitstroom op basis van cliëntprofielen, daarbij gebruik makend van lokale instrumenten als de contingentenregeling en het convenant kanswoningen en
 3. we afspraken maken over een zorgvuldige overdracht door de instelling waar de cliënt uitstroomt naar de ambulante zorgaanbieder.

- b. We zorgen voor een betere verdeling van de cliënten over de regio, waarbij:
 4. zorgpartijen jaarlijks aangeven hoeveel mensen verwacht worden uit te stromen naar een zelfstandige woning, op basis waarvan het regionaal matchpunt adviseert over het aantal plekken dat ten minste nodig is en

¹ Bron: Regionaal beleidskader Opvang, wonen & herstel 2017-2020; regio Zuid-Kennemerland, IJmond en Haarlemmermeer.

² De actiepunten zijn afgeleid van de afspraken uit het PACT voor Uitstroom van 18 juli 2019.

5. uitstromende cliënten in principe worden verdeeld op basis van het aantal huishoudens per gemeente, met aandacht voor de leefbaarheid in kwetsbare wijken en complexen.

2. WOONVORMEN

- a. We zetten ons in voor woonvariatie, waarbij:
 6. woningcorporaties hulp krijgen van sociaal wijkteams of zorg- en welzijnsorganisaties bij het intensieve sociale beheer van locaties waar is gekozen voor beschut zelfstandig wonen, groepswonen of andere specifieke woonvormen.
- b. Woningbouwcorporaties voegen compacte en voor de doelgroep betaalbare woningen toe, waarbij:
 7. regiogemeenten zich inzetten om corporaties te ondersteunen bij het realiseren van deze sociale huurwoningen en het beschikbaar stellen van betaalbare locaties .
 8. zorgpartijen die vastgoed af willen stoten, eerst in gesprek gaan met de corporaties over aankoop van het vastgoed voor een reële prijs.

3. WONEN IN DE WIJK

- a. We zetten ons in voor een zachte landing en een goede start, waarbij:
 9. Zorgaanbieders, gemeenten en welzijnsinstellingen samenwerken om een inwoner voor te bereiden en te begeleiden bij het meer zelfstandig wonen in de wijk. Zo zorgen zij voor een passend collectief aanbod gericht op zowel ontmoeting en ondersteuning in de wijk, als op tijdige signalering en interventie als het niet goed gaat en
 10. het sociaal wijkteam of sociaal werker in gesprek gaat met de client over activiteiten in de buurt of ontmoetingsmogelijkheden met andere buurtbewoners.
- b. En als het niet goed gaat? Dan voeren we plan B uit, waarbij:
 11. We met alle betrokken partijen aan de hand van een protocol de ontstane probleemsituatie oplossen en
 12. we er voor zorgen dat er voldoende alternatieven beschikbaar zijn, zoals intensivering van begeleiding en behandeling, crisisplekken of plaatsing naar een andere passende woonvorm.

We spreken af om ons gezamenlijk voor deze punten in te zetten en de acties uit het Pact te vertalen naar concrete werkafspraken met duidelijke taken en verantwoordelijkheden We spannen ons in om het commitment te verbreden naar andere organisaties en partijen.

Ondertekening

Het Pact voor uitstroom in 12 actiepunten, ondertekend te Haarlem op 8 oktober 2020

Pré Wonen

Vertegenwoordigd door
mevr. A.L.J. Huntjens, bestuurder

RIBW K/AM

Vertegenwoordigd door
Dhr. R.J. de Jong, Raad van Bestuur.

Ymere

Vertegenwoordigd door
Mevr. G. Blok, regiomanager

Welschap Socius

Vertegenwoordigd door
Dhr. B. van der Neut, directeur-bestuurder

Woonopmaat

Vertegenwoordigd door
Dhr. S.F. Hooftman, directeur-bestuurder

Gemeente Bloemendaal

Vertegenwoordigd door
Mevr. S. de Roy van Zuidewijn – Rive,
wethouder

Elan Wonen

Vertegenwoordigd door
Mevr. M. Heilbron, directeur-bestuurder

Gemeente Beverwijk

Vertegenwoordigd door
Dhr. Mr. S.G. Ferraro, wethouder

Velison Wonen

Vertegenwoordigd door
Dhr. H.J.G. van Kaam, directeur-bestuurder

Gemeente Haarlem

Vertegenwoordigd door
Mevr. M-Th. Meijs, wethouder

Woningbedrijf Velsen

Vertegenwoordigd door
Dhr. M. Rodigas, manager Klant en Wonen

Gemeente Heemskerk

Vertegenwoordigd door
Dhr. Q.J.A. Rijke, wethouder

Brederode Wonen

Vertegenwoordigd door
Dhr. P.H. Vreke, directeur-bestuurder.

Gemeente Heemstede

Vertegenwoordigd door
mevr. A. van der Have, wethouder

Woonstichting De Key

Vertegenwoordigd door
Dhr. J. Rous, manager Wonen

Gemeente Velsen

Vertegenwoordigd door
Dhr. F. Bal, wethouder

Centrum voor Jeugd & Gezin Kennemerland

Vertegenwoordigd door
Mevr. C. M.N. Brouwer, directeur

Gemeente Zandvoort

Vertegenwoordigd door
Dhr. G.J. Bluijs, wethouder

Stichting Dock

Vertegenwoordigd door
Dhr. G. Lambriex, bestuurder

