

Leden van de gemeenteraad

Datum : 16 februari 2021
Uw kenmerk : 2021000508
Zaaknummer :
Behandeld door : College
Doorkiesnummer : 0235225555
Onderwerp : Beantwoording TCS 155
Verzonden :
Bijlage(n) : n.v.t.

Gemeente Bloemendaal
Postbus 201
2050 AE Overveen
T 14 023
www.bloemendaal.nl

Geachte leden van de gemeenteraad,

TCS 109

Deze brief gaat in op de eerdere beantwoording van toezegging TCS 109, waar de volgende vraag werd gesteld:

“Mevrouw Voorham stelt een aanvullende vraag (m.b.t. sociale huurwoningen) of de wethouder in kaart kan brengen of dit voorval op zichzelf staat of vaker voorkomt.”

Deze toezegging gaat in op een woning in Park Brederode, te weten Zuster Constancelaantje 23, waar Pré Wonen de woning als zijnde niet-DAEB (vrije sector) verhuurde. Dit terwijl deze woning (als onderdeel van het geheel) in 2011 is gesubsidieerd met de subsidie van €1,4 miljoen voor Park Brederode vanuit de gemeente. Op dat moment was de huidige verordening sociale woningbouw Bloemendaal 2016 nog niet van kracht. Hierdoor was nog geen instandhoudingstermijn van kracht. In TCS 109 wordt toegelicht dat hier juridisch juist gehandeld is omdat de huidige verordening sociale woningbouw nog niet van kracht was.

TCS 155

De vervolgvraag luidt: *"Wethouder de Roy van Zuidewijn zegt toe t.a.v. eerder afgedane toezegging TCS109 nog de vraag te beantwoorden, wat in de contracten staat met betrekking tot de toekomst: is het nu opgenomen in de contracten?"*

De contracten die worden overeengekomen verschillen per project om zo te kunnen inspelen op het specifieke project. Er wordt gebruikgemaakt van een model- en/of anterieure overeenkomst. Hierin staat opgenomen dat partijen niet tussentijds mogen beëindigen nadat zij in alle redelijkheid en rekening houdend met elkaars gerechtvaardigde belangen overleg hebben gevoerd over het alsnog voortzetten/ verlengen van de onderhavige overeenkomst.

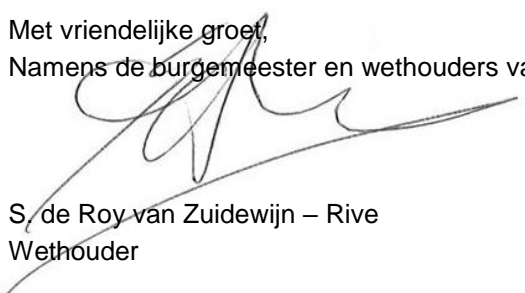
Voor deze toezegging hebben wij alle lopende contracten doorgenomen. In de overeenkomsten, waar sprake is van afspraken over realisatie van sociale woningbouw, voldoen deze aan de verordening sociale woningbouw (2016) en de instandhoudingstermijn voor de sociale woningbouw opgenomen.

Conclusie

Er kan worden geconcludeerd dat de gebeurtenissen van het Zuster Constancelaantje opzichzelfstaand zijn doordat de overeenkomsten die hierna zijn afgesloten voldoen aan de verordening sociale woningbouw (2016).

Met vriendelijke groet,

Namens de burgemeester en wethouders van Bloemendaal,



S. de Roy van Zuidewijn – Rive
Wethouder