

Aan de gemeenteraad

Datum : 5 december 2023
Zaaknummer : 1221217
Onderwerp : Verkenningfase Bedrijveninvesteringszone Bloemendaal-Dorp
Verzonden :
Bijlage(n) : geen

Geachte leden van de gemeenteraad,

In haar brief van 16 september jl. heeft de ondernemersvereniging Bloemendaal-Dorp de gemeente verzocht medewerking te verlenen aan de invoering van een Bedrijveninvesteringszone (BIZ). Het beoogde doel is een toekomstbestendige winkelstraat. Hierbij informeren wij u dat de gemeente een subsidieaanvraag indient bij de provincie in het kader van HIRB¹+, uitvoeringsregeling subsidie toekomstbestendige winkelgebieden Noord-Holland 2023.

Wat is een BIZ?

Een Bedrijveninvesteringszone (BIZ) maakt het mogelijk voor ondernemers en eigenaren om gezamenlijk te investeren in hun bedrijfsomgeving. Een BIZ is een door ondernemers aangewezen gebied waarbinnen een bestemmingsheffing wordt geheven. Dit ter financiering van door de ondernemers in dat gebied gewenste ontwikkelingen en activiteiten.

Gemeenten kunnen op initiatief van ondernemers overgaan tot het instellen van een BIZ. Voorwaarde is daarbij dat een ruime meerderheid van de ondernemers binnen het aan te wijzen gebied de instelling van de BIZ steunt. De BIZ wordt ingesteld voor een periode van ten hoogste vijf jaar. De rol van de gemeente is faciliterend. De gemeente organiseert de invordering van de door ondernemers gevraagde belastingheffing. De gemeenteraad kan via de verordening de belastingheffing instellen die vervolgens (in de vorm van subsidie) wordt uitgekeerd aan de stichting of vereniging die de activiteiten namens de ondernemers uitvoert. In een uitvoeringsovereenkomst worden op hoofdlijnen de afspraken tussen partijen opgenomen. Het gaat daarbij onder meer om de wijze van verantwoording door de stichting of vereniging en de subsidieverstrekking door de gemeente.

Wat is het proces voorafgaand aan invoering van een BIZ?

De eerder genoemde subsidieaanvraag van de gemeente bij de provincie is bedoeld voor de BIZ-verkenningfase. Na toekenning van de subsidie kan hiermee worden gestart. Het eerste deel van de verkenningfase omvat de opstart van de verkenningfase en de ontwikkeling van een BIZ-plan inclusief wensbeeld. Het BIZ-plan wordt opgesteld door de betrokken ondernemers en/of eigenaren in het beoogde BIZ-gebied, dat in de toekomst in de BIZ-heffing kan worden betrokken. De verwachting is dat dit eerste deel van de verkenningfase in de periode januari tot en met juni 2024 uitgewerkt wordt.

¹ HIRB = Herstructurering en Intelligent Ruimtegebruik Bedrijventerreinen



Het tweede deel van de verkenningsfase richt zich op de oprichting van de BIZ. Hierbij zijn er taken voor de gemeente en vindt besluitvorming door de gemeenteraad plaats. Denk hierbij aan:

- de uitvoeringsovereenkomst, die dient te worden gesloten tussen de gemeente en de BIZ-stichting of -vereniging;
- de heffingsverordening, die door de gemeenteraad moet worden vastgesteld;
- het reglement en de stembiljetten, die opgesteld moeten worden voor de draagvlakmeting.

De draagvlakmeting vormt het eindpunt van de verkenningsfase en vindt naar verwachting oktober/november 2024 plaats. De heffingsverordening treedt pas in werking nadat uit de draagvlakmeting is gebleken dat er voldoende steun is onder de bijdrage-plichtige ondernemers en/of eigenaren. De stemming zal volgens de vereisten van de Wet op de Bedrijveninvesteringszones tot de volgende meerderheid van de bijdrage-plichtige ondernemers moeten leiden:

- het minimale responspercentage is 50%;
- minimaal twee derde van de uitgebrachte stemmen moet het voorstel steunen;
- deze voorstemmers vertegenwoordigen meer dan 50% van de WOZ-waarde van alle stemmers.

Als er wordt gekozen voor een gelijk bedrag voor iedere bijdrage-plichtige is de derde voorwaarde niet van toepassing.

De subsidie voor de activiteiten in de verkenningsfase bedraagt volgens de provinciale regeling 50% van de subsidiabele kosten tot maximaal € 25.000,-. Onder de regeling kan aldus 50% subsidie voor de onderzoekskosten (totaal ca. € 42.000,-) voor de BIZ-verkenningsfase worden aangevraagd. De overige onderzoekskosten worden door de gemeente en de ondernemersvereniging gedeeld, ieder 25%. De kosten voor de benodigde ambtelijke ondersteuning, die niet binnen de eigen formatie kan worden ingevuld (ca. € 10.000,-), komen voor rekening van de gemeente en worden eveneens meegenomen in de subsidieaanvraag.

Vooralsnog worden de voor rekening van de gemeente komende kosten opgevangen binnen de kaders van de begroting 2024. De Raad wordt na de positieve beschikking van de provincie of als andere ontwikkelingen daartoe aanleiding geven voorgesteld de benodigde budgetten beschikbaar te stellen. Een voorstel daartoe wordt meegenomen bij de Zomernota 2024.

Inrichting winkelstraat, twee projecten in hetzelfde gebied

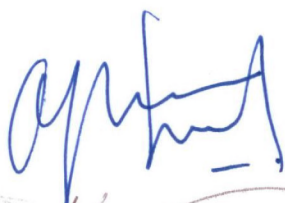

In de begroting 2024 is een voorbereidingskrediet opgenomen voor de planvorming en technische voorbereiding van een mogelijke herinrichting van de winkelstraat. Daartoe moet een stedenbouwkundig en civieltechnisch ontwerp bureau worden gecontracteerd, dat ook het participatietraject kan ondersteunen. Naar verwachting start het participatietraject maart/april 2024.

De inrichting van de winkelstraat en de BIZ-verkenningsfase gaan over hetzelfde gebied. Aandachtspunt voor betrokken partijen is om de afbakening tussen de publieke taken van de gemeente en de inhoud van het BIZ-plan van de ondernemers en/of eigenaren te bewaken. De provinciale subsidieregeling gaat niet over de inrichting van de openbare ruimte.

Tot slot

Wij vertrouwen erop u middels deze brief voldoende te hebben geïnformeerd.

burgemeester en wethouders van Bloemendaal,

 , burgemeester
 , secretaris