

Leden van de Gemeenteraad Bloemendaal
Postbus 201
2050 AE Overveen

Gemeente Bloemendaal
Postbus 201
2050 AE Overveen
T 14 023
www.bloemendaal.nl

Datum : 28 maart 2025
Uw kenmerk :
Zaaknummer : 1304091
Behandeld door : College
Doorkiesnummer : 023-5225555
Onderwerp : Vitaal Vogelenzang – algemene update
Verzonden :
Bijlage(n) :

Geachte leden van de raad,

Met deze brief informeren we u over de stand van zaken bij Vitaal Vogelenzang.

De uitspraak van de Raad van State (RvS) over stikstofdepositie heeft gevolgen voor Vitaal Vogelenzang

Na de uitspraak van de RvS in december 2024 moet opnieuw worden beoordeeld of de activiteit (het bouwen van woningen) vergunningvrij is. Wanneer bij een plan of project met stikstofuitstoot op voorhand significant negatieve effecten kunnen worden uitgesloten, hoeft de initiatiefnemer geen passende beoordeling te maken en is het plan of project niet vergunningplichtig. Deze beoordeling wordt gedaan in de 'voortoets'.

Bij Vitaal Vogelenzang is in de voortoets gebruik gemaakt van intern salderen. Onder het oude beoordelingskader was geen natuurvergunning nodig. Nu is dat wel het geval, en moet Vitaal Vogelenzang een natuurvergunning aanvragen. De reguliere doorlooptijd hiervoor is 13 weken. Deze termijn kan één keer met 7 weken worden verlengd. Vervolgens kan bezwaar worden gemaakt. Samen met een adviesbureau werken we nu aan de vergunningaanvraag. Het bevoegd gezag op dit onderdeel is de Provincie Noord-Holland waarvan het uitvoeringsorgaan de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (ODNHN) is en de vergunning verleend.

In 2024 is beroep ingediend tegen en een voorlopige voorziening aangevraagd voor het bestemmingsplan voor de woningen

Op 23 december heeft de RvS de voorlopige voorziening afgewezen. De bodemprocedure loopt nog, er is nog geen zittingsdatum bekend. De voorzieningenrechter verwacht dat het bestemmingsplan in de bodemprocedure stand houdt (zie hiervoor de uitspraak over de voorlopige voorziening: <https://www.raadvanstate.nl/uitspraken/@147712/202405678-4-r1/>). Als de zittingsdatum bekend is, leest u dit in het griffiebericht.

De vergunning voor het bouwen van de woningen wordt verleend

2025000223



De vergunning voor het bouwen van de 72 woningen bestaat uit twee delen: een bouwtechnische vergunning voor de 18 appartementen en een omgevingsvergunning voor de 54 woningen. We hebben de vergunning voor de appartementen verleend op 7 maart 2025. De omgevingsvergunning voor de 54 woningen wordt in week 13 verleend. Het besluit publiceren we op www.officielebekendmakingen.nl. Belanghebbenden kunnen binnen 6 weken bezwaar maken tegen het besluit. De vergunning treedt in werking op de dag na de verzenddatum, maar wordt pas onherroepelijk als binnen deze termijn geen bezwaar is ingediend.

Als de omgevingsvergunning onherroepelijk is, betekent dat helaas niet dat er gestart kan worden met de bouw. De natuurvergunning die eerder in deze brief benoemd wordt is namelijk noodzakelijk om te mogen bouwen. De verwachting is dat deze natuurvergunning over een half jaar door de ODNHN verleend kan worden.

Het sportclubgebouw wordt technisch opgeleverd

De tennis- en voetbalvereniging betrekken binnenkort het nieuwe sportclubgebouw. Op dit moment werkt de aannemer aan de laatste opleverpunten. Het bestuur van de nieuwe stichting, die de verenigingen samen hebben opgericht, test eerst de installaties en richten het gebouw in. Daarna volgt een feestelijke opening voor de leden en andere betrokkenen. U wordt ook uitgenodigd.

Er is een nieuwe locatie voor het afvalbrengparkje

Het huidige afvalbrengparkje staat nu aan de Henk Lensenlaan, tussen de het IKC en de grote parkeerplaats voor het Dorpshuis. Omdat hier in een latere fase van het project het nieuwe dorpspark komt moest er een nieuwe locatie voor worden gevonden. Twee eerder voorgestelde locaties leidden tot weerstand. Het brengpark is nu gepland op de grote parkeerplaats voor het sportcomplex. Hier komen ondergrondse containers voor glas, textiel en OPK (oud papier en karton).

De straatnamen voor de woonwijk zijn bekend gemaakt

Het college van B&W heeft de straatnaamcommissie Vitaal Vogelenzang ingesteld om advies te geven over de straatnamen. In de commissie zaten vertegenwoordigers uit de Denktank, gemeenteraad, Vereniging tot behoud landelijk karakter Vogelenzang en inwoners van Vogelenzang. De commissie kwam in het najaar twee keer bijeen om na te denken over een thema met passende straatnamen. In een derde vergadering kwam de commissie tot een definitieve aanbeveling voor het college van B&W. Inmiddels heeft het college positief besloten en zijn de straatnamen bekend gemaakt bij de jaarvergadering van de Dorpsraad Vogelenzang op 18 maart 2025. Een overzicht van de straatnamen vindt u in bijlage 1.

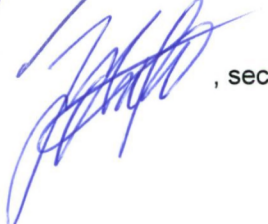
Onlangs heeft u de nieuwe huisvestingsverordening aangenomen

Dit betekent dat 50% van de woningen verhuurd en/of verkocht moet worden aan inwoners van Bloemendaal. Dit zal te zijner tijd met de ontwikkelaar worden besproken en onderzocht om te bepalen hoe dit maximaal gerealiseerd kan worden.

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders van Bloemendaal,


BA, burgemeester


, secretaris