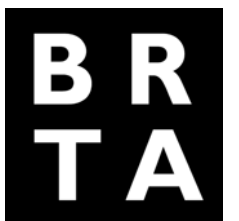
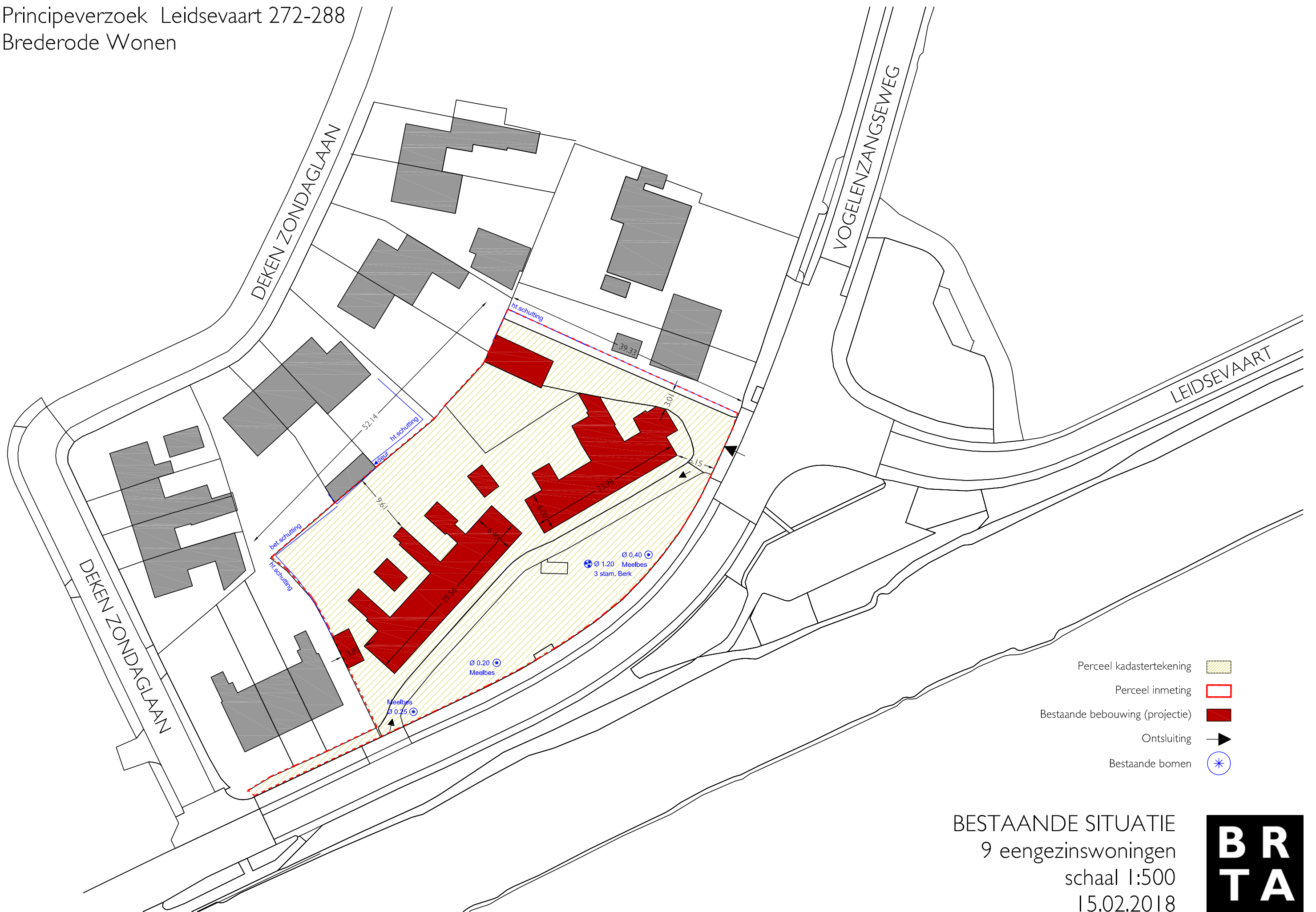


Principeverzoek Leidsevaart 272-288 Brederode Wonen

15.02.2018





BESTAANDE SITUATIE
9 eengezinswoningen
schaal 1:500
15.02.2018



Principeverzoek Leidsevaart 272-288
Brederode Wonen



Leidsevaart



Leidsevaart



Vogelenzangseweg



Vogelenzangseweg

Principeverzoek Leidsevaart 272-288
Brederode Wonen



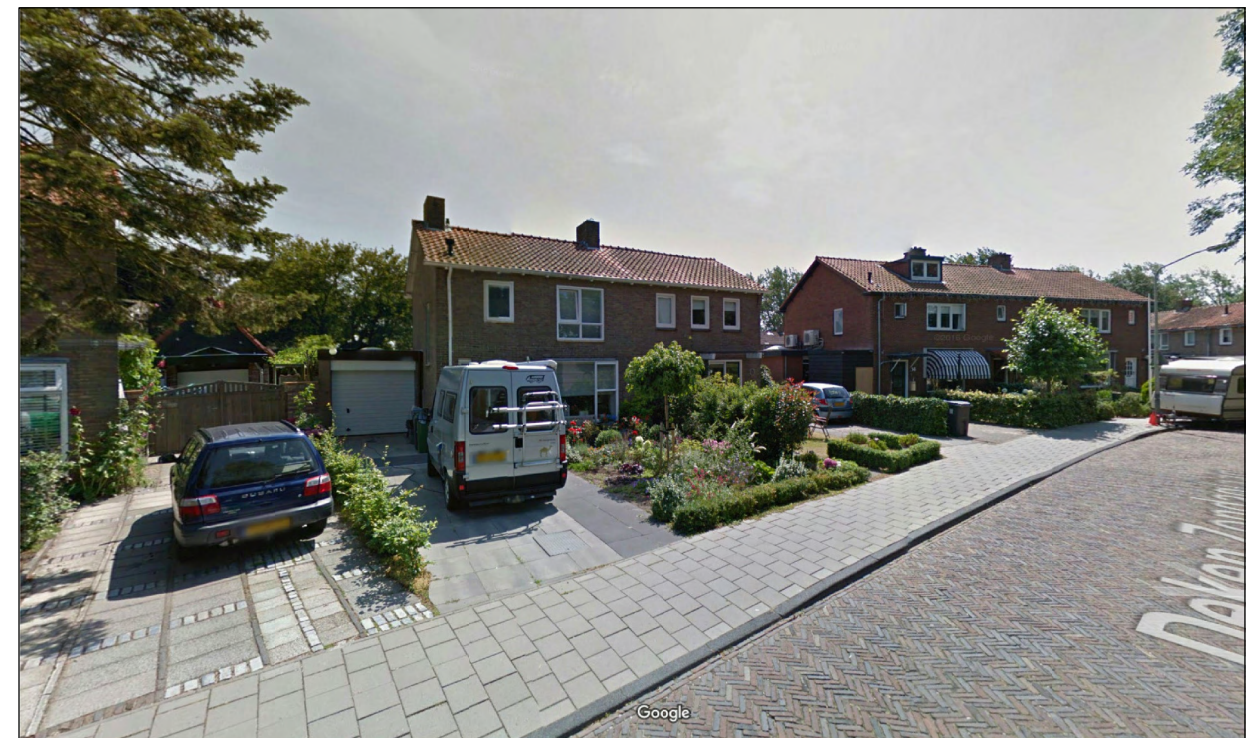
Vogelenzangseweg



Vogelenzangseweg



Vogelenzangseweg



Deken Zondaglaan

Principeverzoek Leidsevaart 272-288
Brederode Wonen



- Perceel inmeting
- Nieuwe bebouwing (projectie)
- 25 Parkeerplaatsen eigen terrein
- 8 Parkeerplaatsen bezoekers
- 21 Bergingen
- Bestrating eigen terrein
- Trottoir eigen terrein
- Tuin
- Ontsluiting
- Nieuwe bomen
- Bestaande bomen

GEWENSTE SITUATIE I
21 woningen
schaal 1:500
15.02.2018



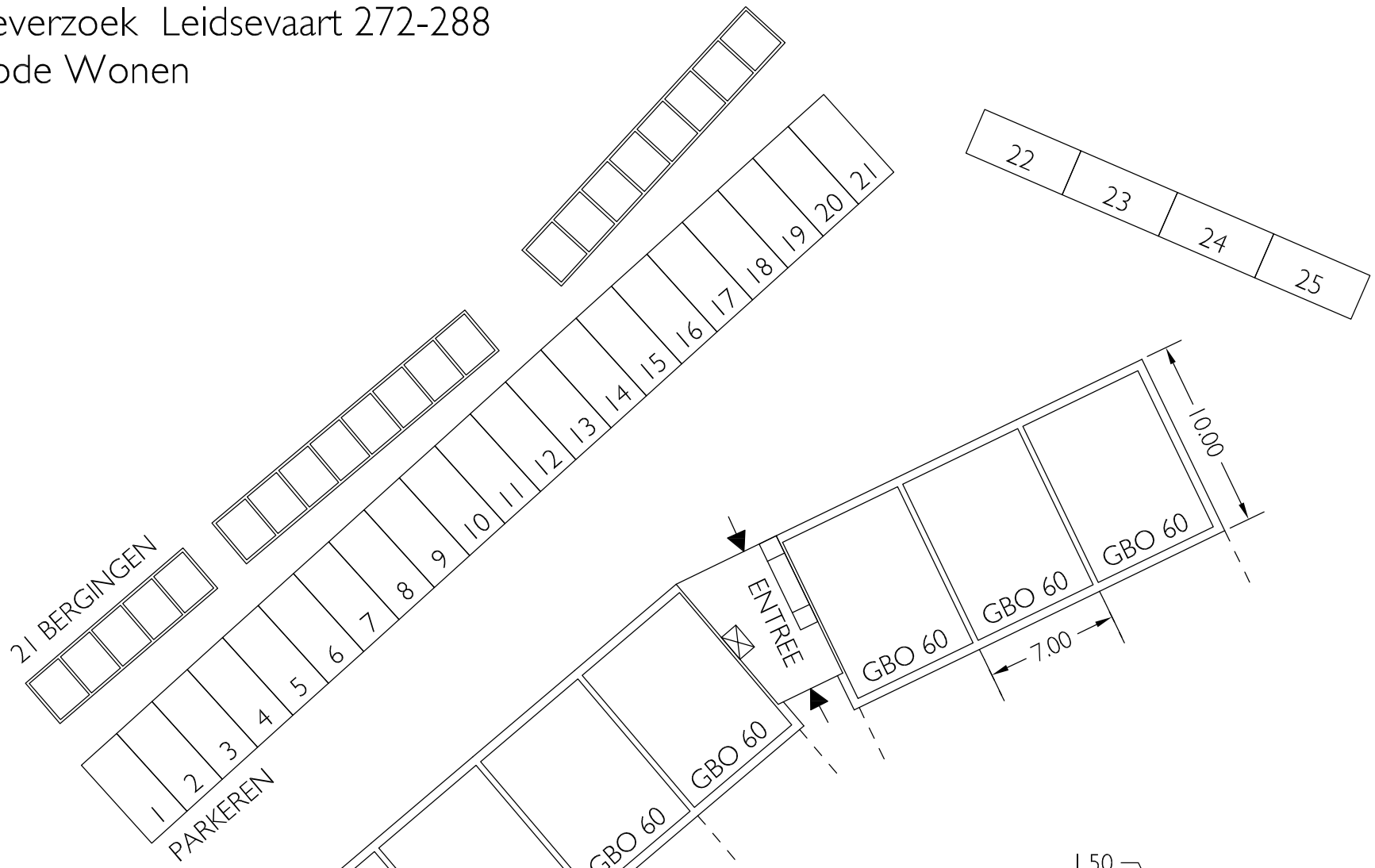


BESTAANDE SITUATIE & GEWENSTE SITUATIE I

schaal 1:500
15.02.2018



Principeverzoek Leidsevaart 272-288
Brederode Wonen



BEGANE GROND

7 WONINGEN GBO 60m²
21 BERGINGEN
25 PARKEERPLAATSEN

parkeernorm
eigen terrein: 25p
bezoekers: 8p



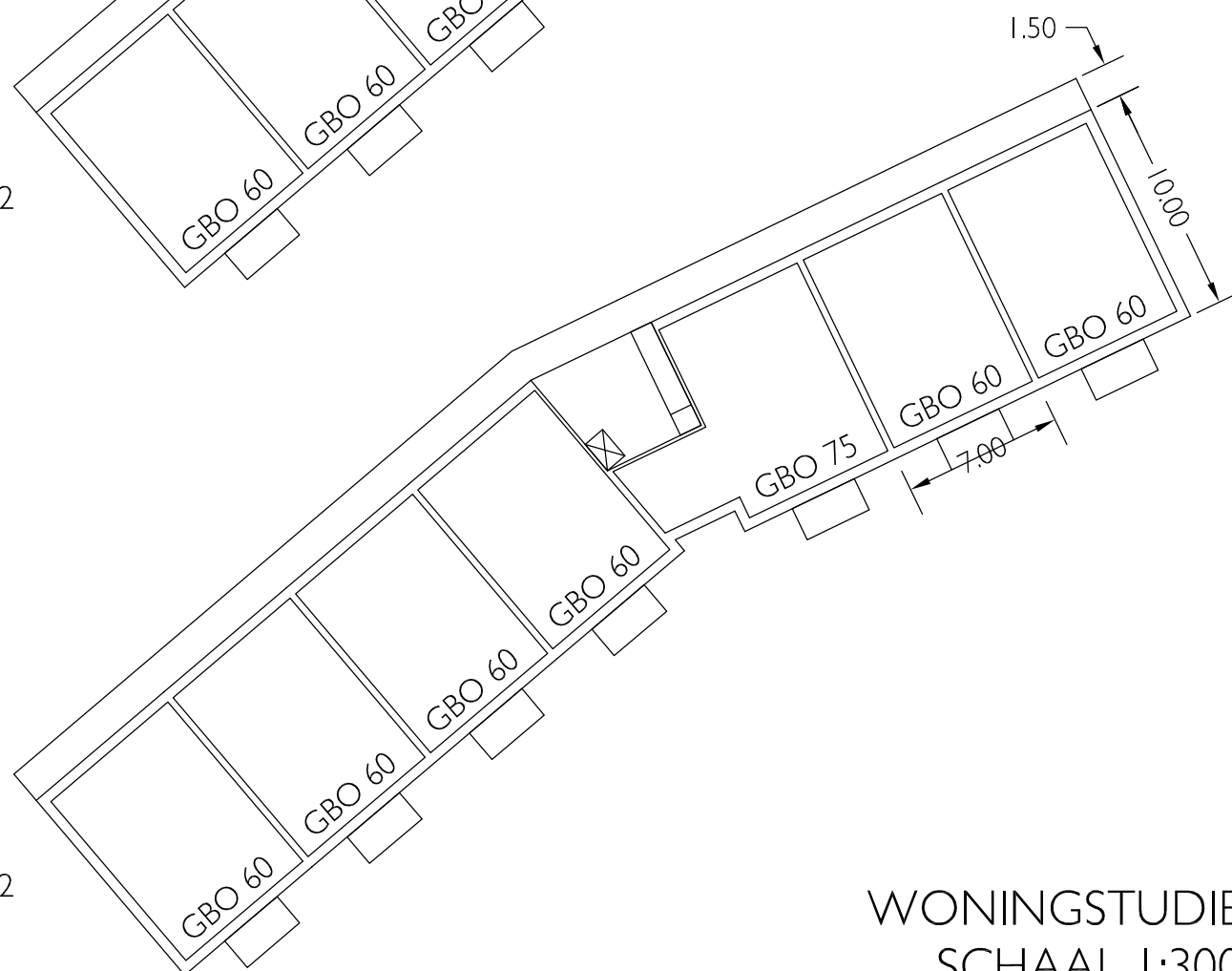
EERSTE VERDIEPING

6 WONINGEN GBO 60m²
1 WONING GBO 75 m²

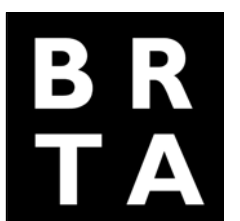


TWEDE VERDIEPING

6 WONINGEN GBO 60m²
1 WONING GBO 75 m²



WONINGSTUDIE
SCHAAL 1:300
GEWENSTE SITUATIE I
15.02.2018



Principeverzoek Leidsevaart 272-288
Brederode Wonen



1 MAART 12:00 uur



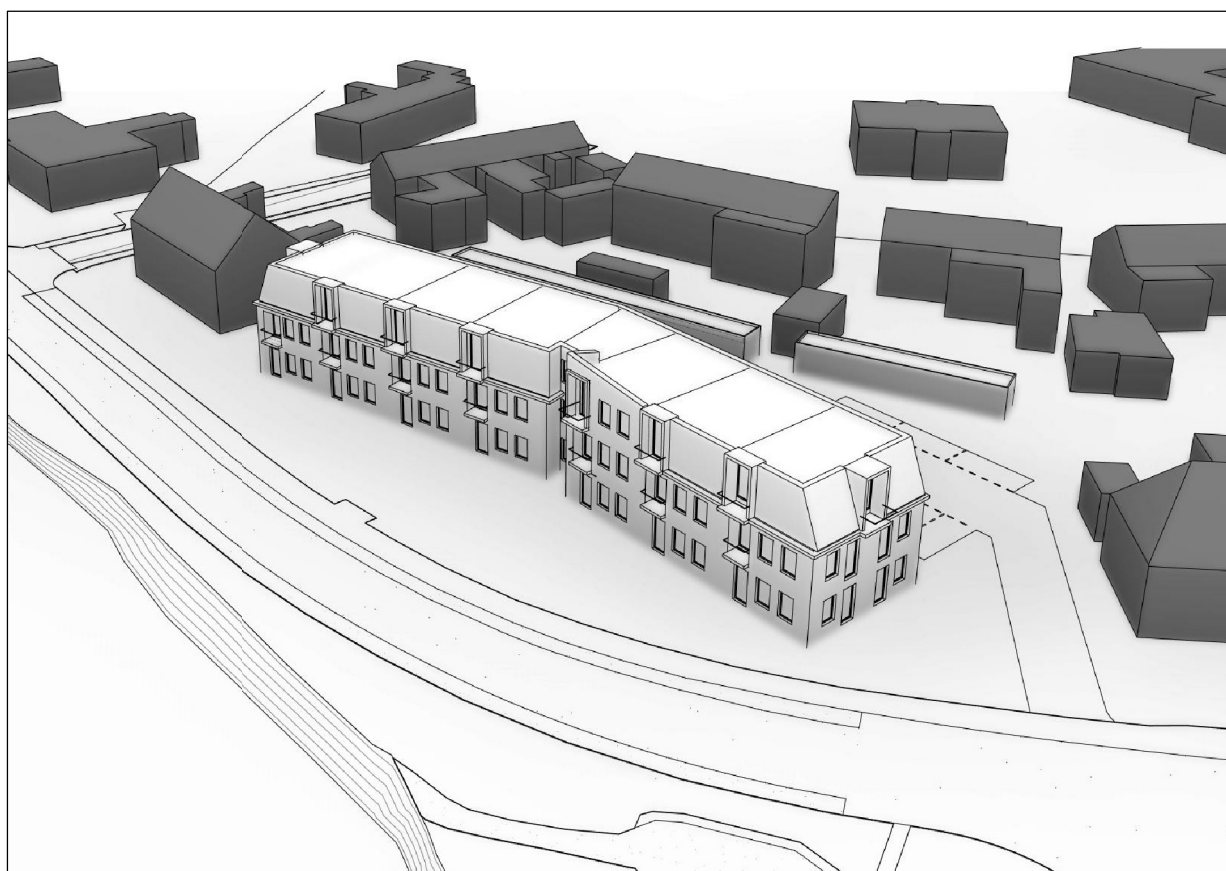
1 MAART 18:00 uur



1 OKTOBER 12:00 uur



1 OKTOBER 18:00 uur



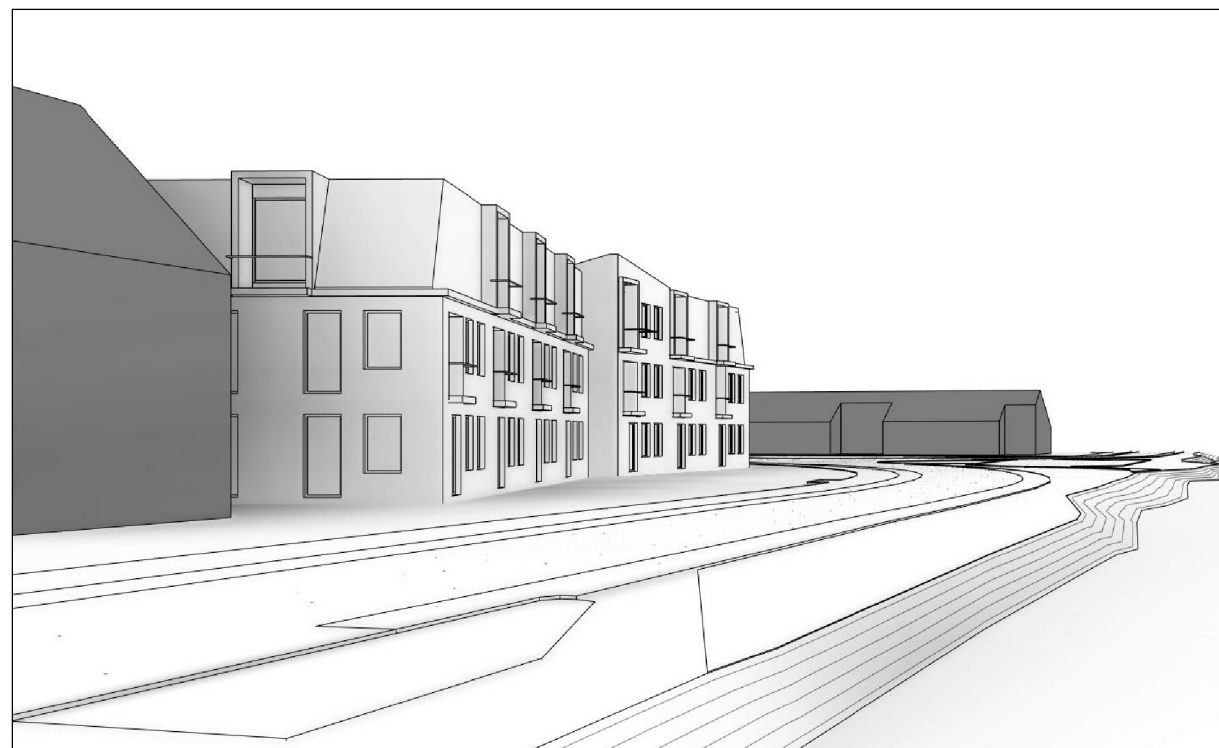
Vogelvluchtperspektief



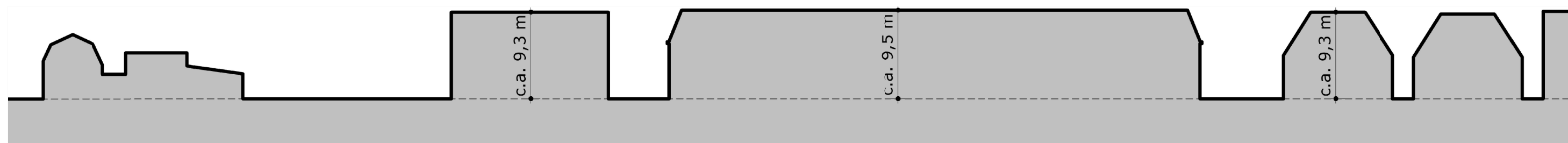
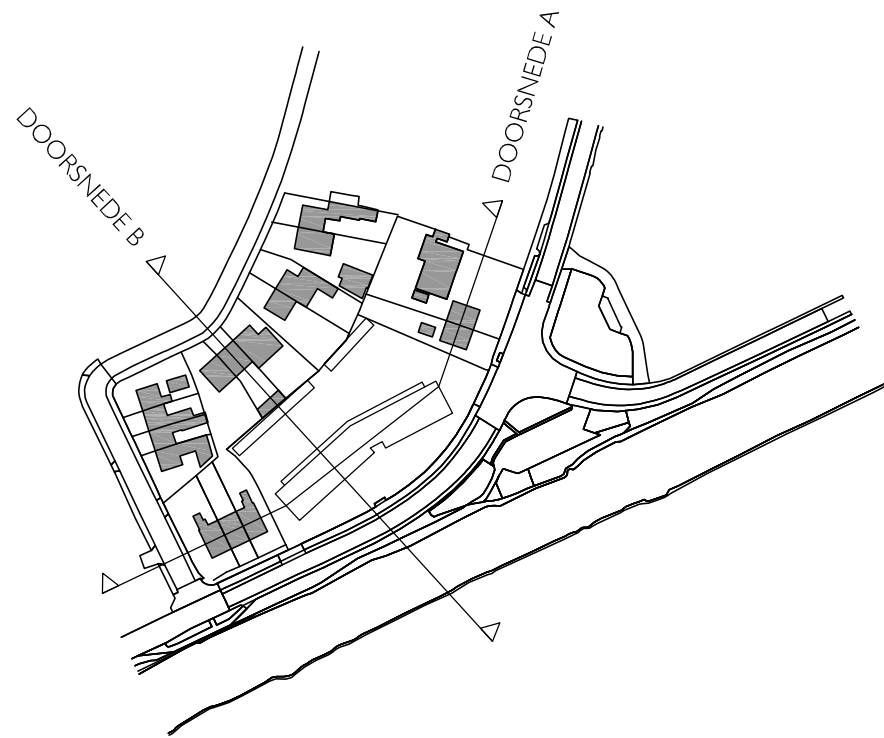
Zicht vanaf Leidsevaart



Zicht vanaf Vogelenzangseweg



Zicht vanaf Vogelenzangseweg

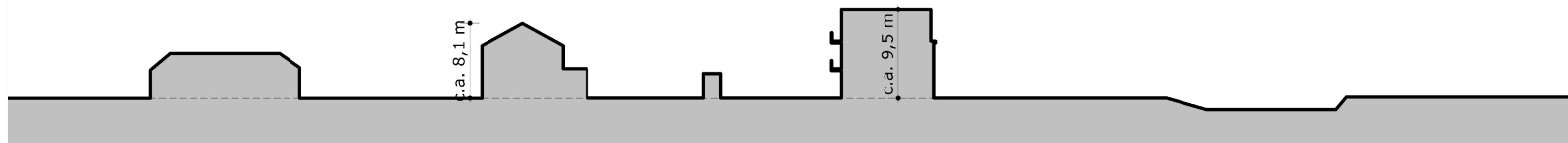


DOORSNEDE A

<

NIEUWBOUW

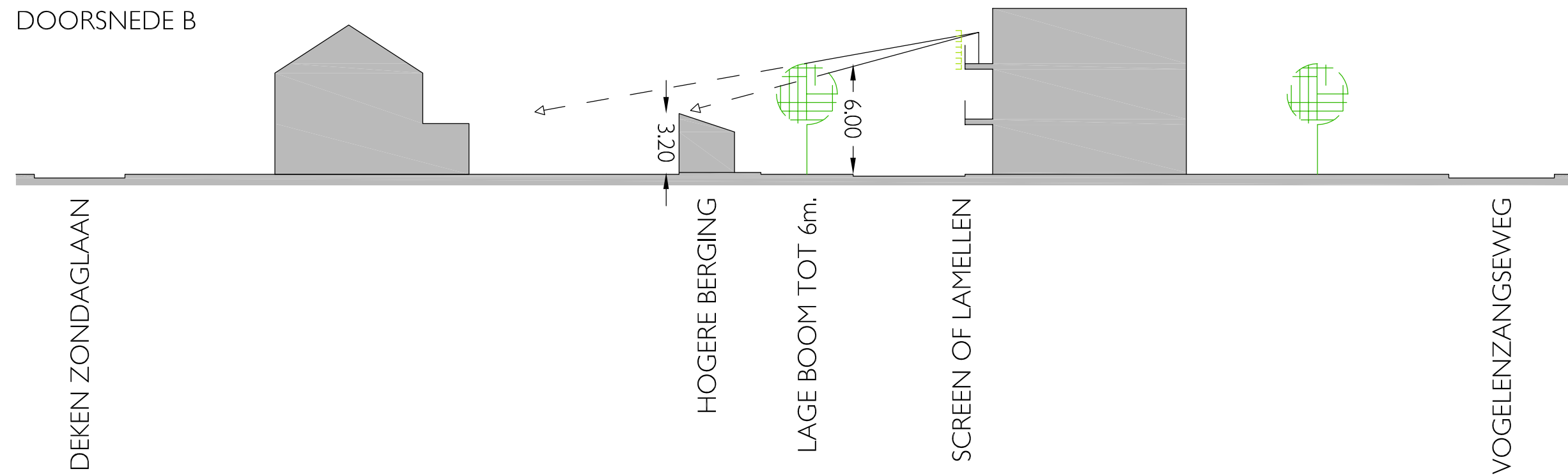
>



DOORSNEDE B

< >

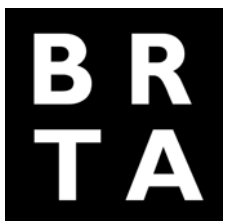
NIEUWBOUW

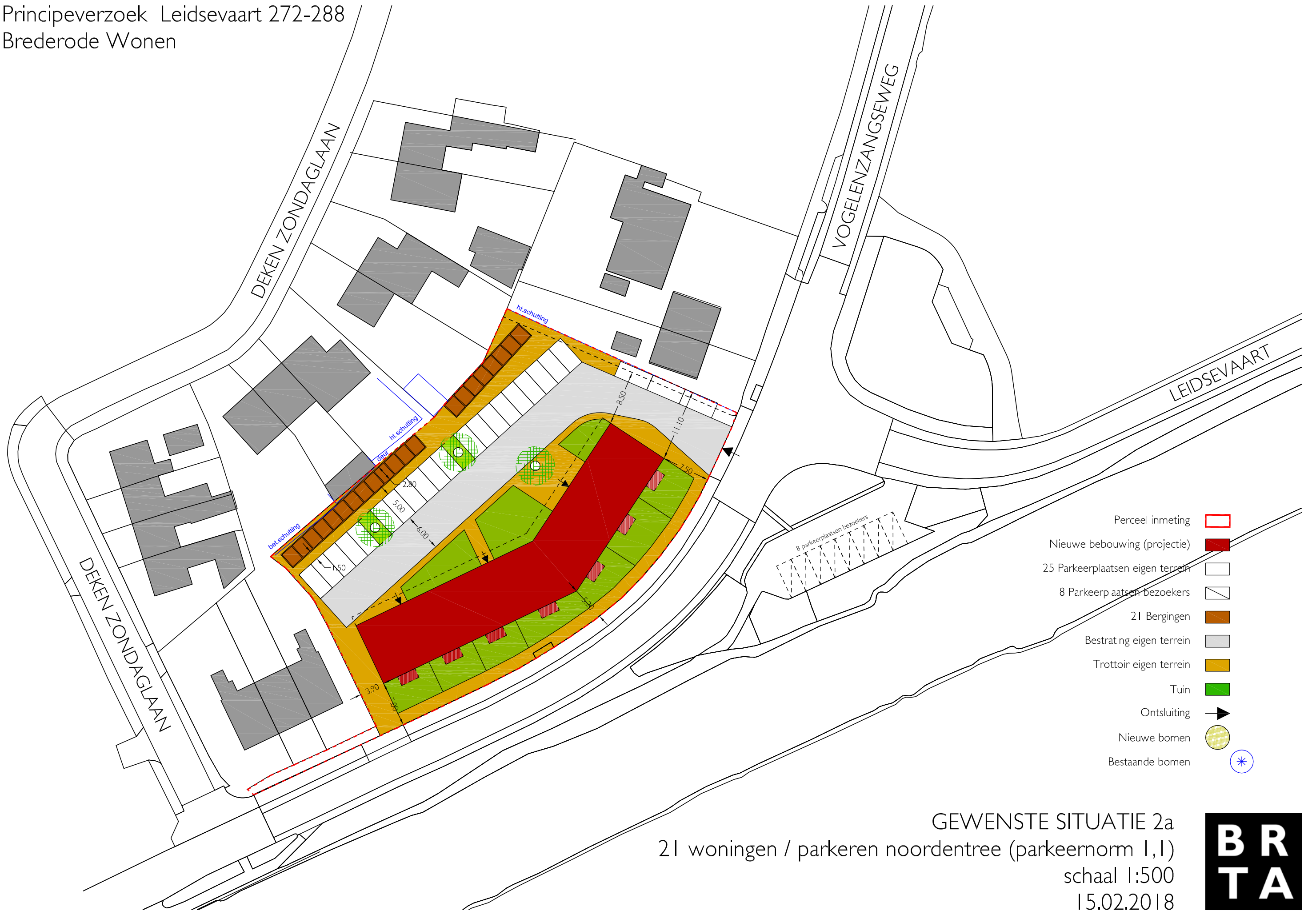


OPTIES TER VERMINDERING INKIJK OMWONENDEN:

- HOGERE BERGING MET KAP TOEPASSEN TOT 3,20 m.
- BOMENRIJ TUSSEN PARKEREN TOT 6 m. ZONDER SCHADUWOVERLAST
- SCREEN VOOR GALERIJ

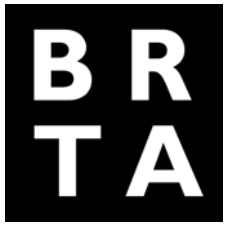
STUDIE ZICHTLIJNEN
GEWENSTE SITUATIE I
schaal 1:250
15.02.2018

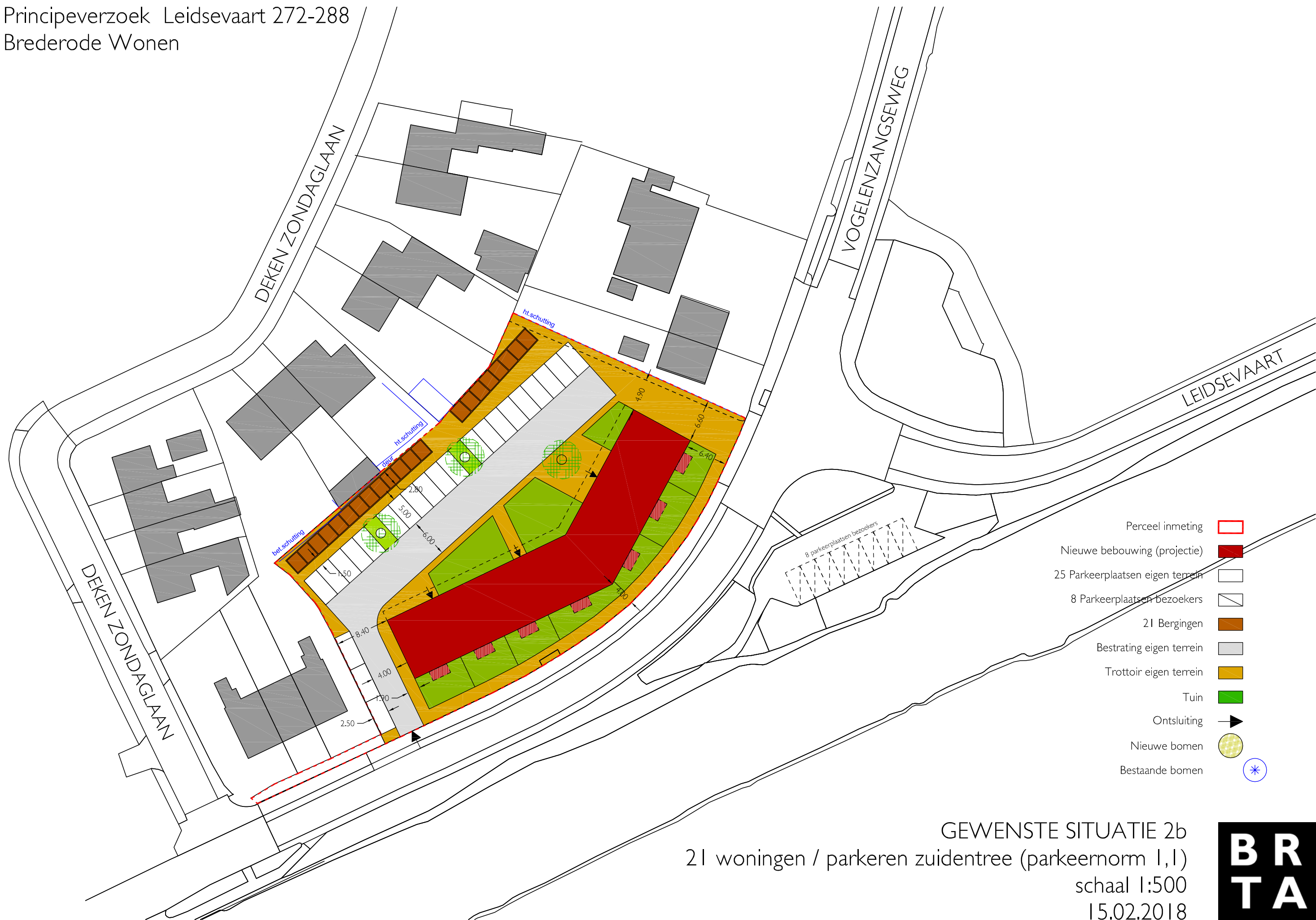




- Perceel inmeting
- Nieuwe bebouwing (projectie)
- 25 Parkeerplaatsen eigen terrein
- 8 Parkeerplaatsen bezoekers
- 21 Bergingen
- Bestrating eigen terrein
- Trottoir eigen terrein
- Tuin
- Ontsluiting
- Nieuwe bomen
- Bestaande bomen

GEWENSTE SITUATIE 2a
21 woningen / parkeren noordentree (parkeernorm 1,1)
schaal 1:500
15.02.2018

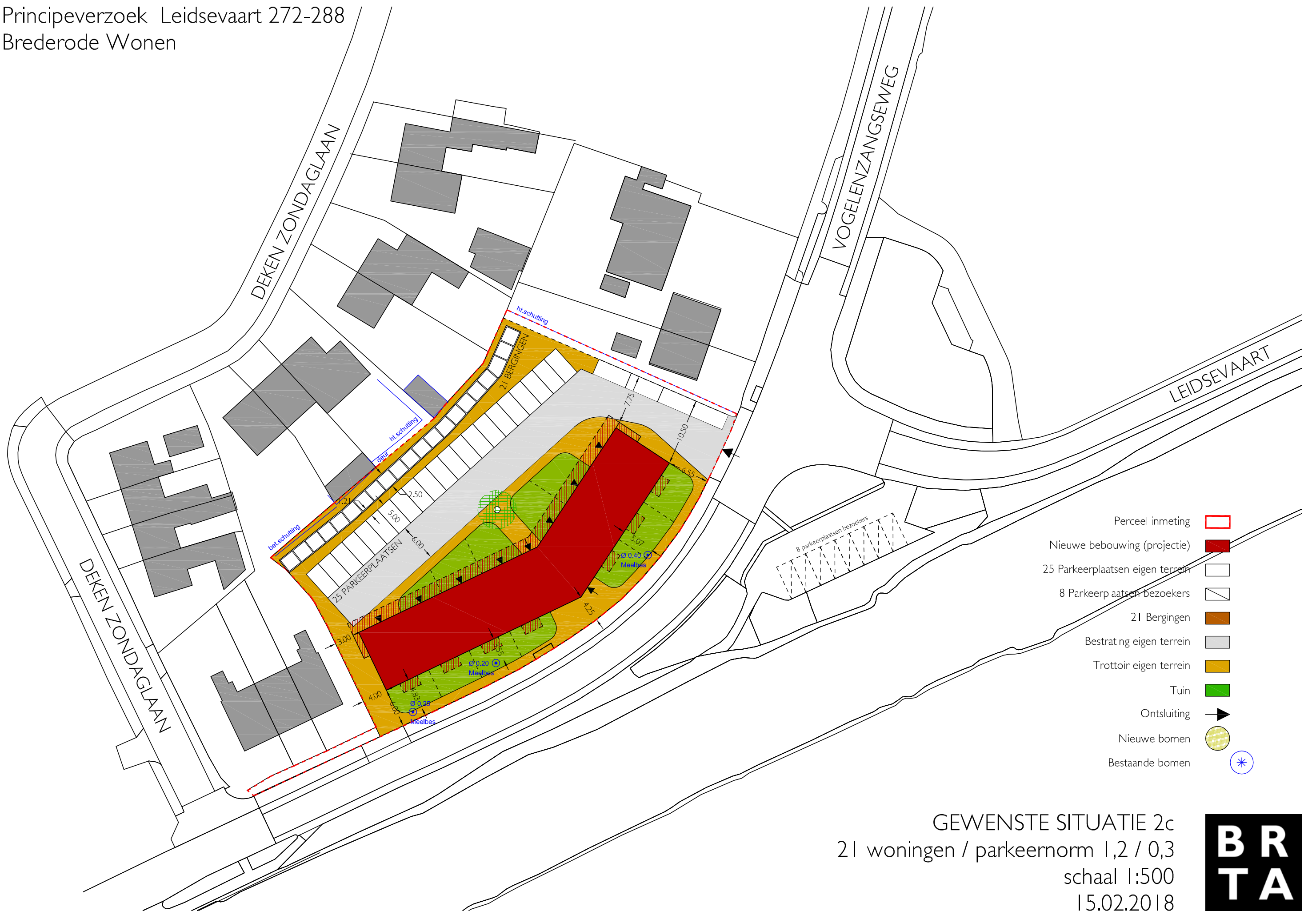




- Perceel inmeting
- Nieuwe bebouwing (projectie)
- 25 Parkeerplaatsen eigen terrein
- 8 Parkeerplaatsen bezoekers
- 21 Bergingen
- Bestrating eigen terrein
- Trottoir eigen terrein
- Tuin
- Ontsluiting
- Nieuwe bomen
- Bestaande bomen

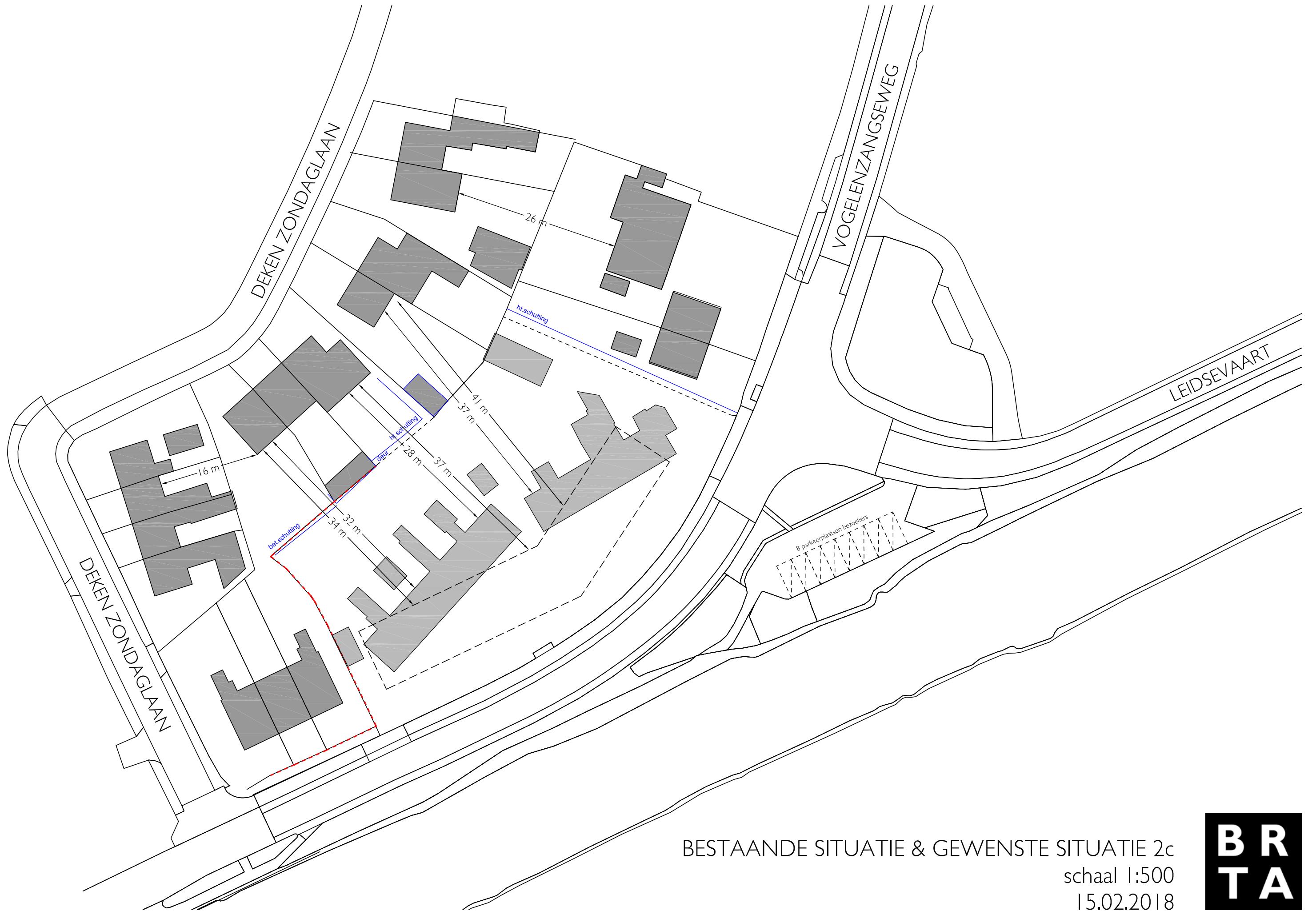
GEWENSTE SITUATIE 2b
21 woningen / parkeren zidentree (parkeernorm 1,1)
schaal 1:500
15.02.2018





GEWENSTE SITUATIE 2c
21 woningen / parkeernorm 1,2 / 0,3
schaal 1:500
15.02.2018

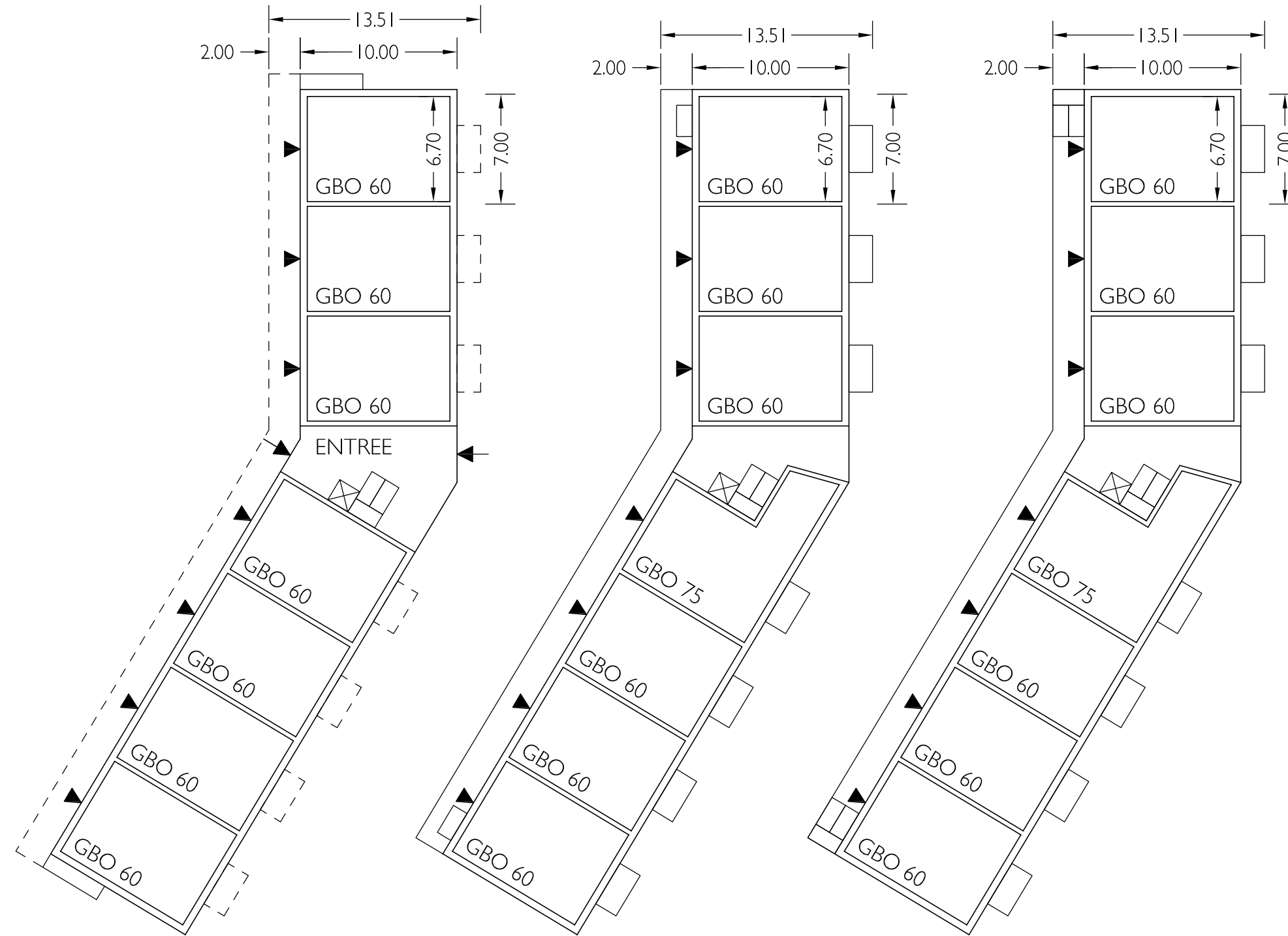




BESTAANDE SITUATIE & GEWENSTE SITUATIE 2c
schaal 1:500
15.02.2018



Principeverzoek Leidsevaart 272-288
Brederode Wonen



BEGANE GROND

7 WONINGEN GBO 60 m²

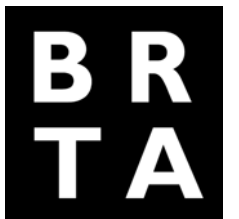
EERSTE VERDIEPING

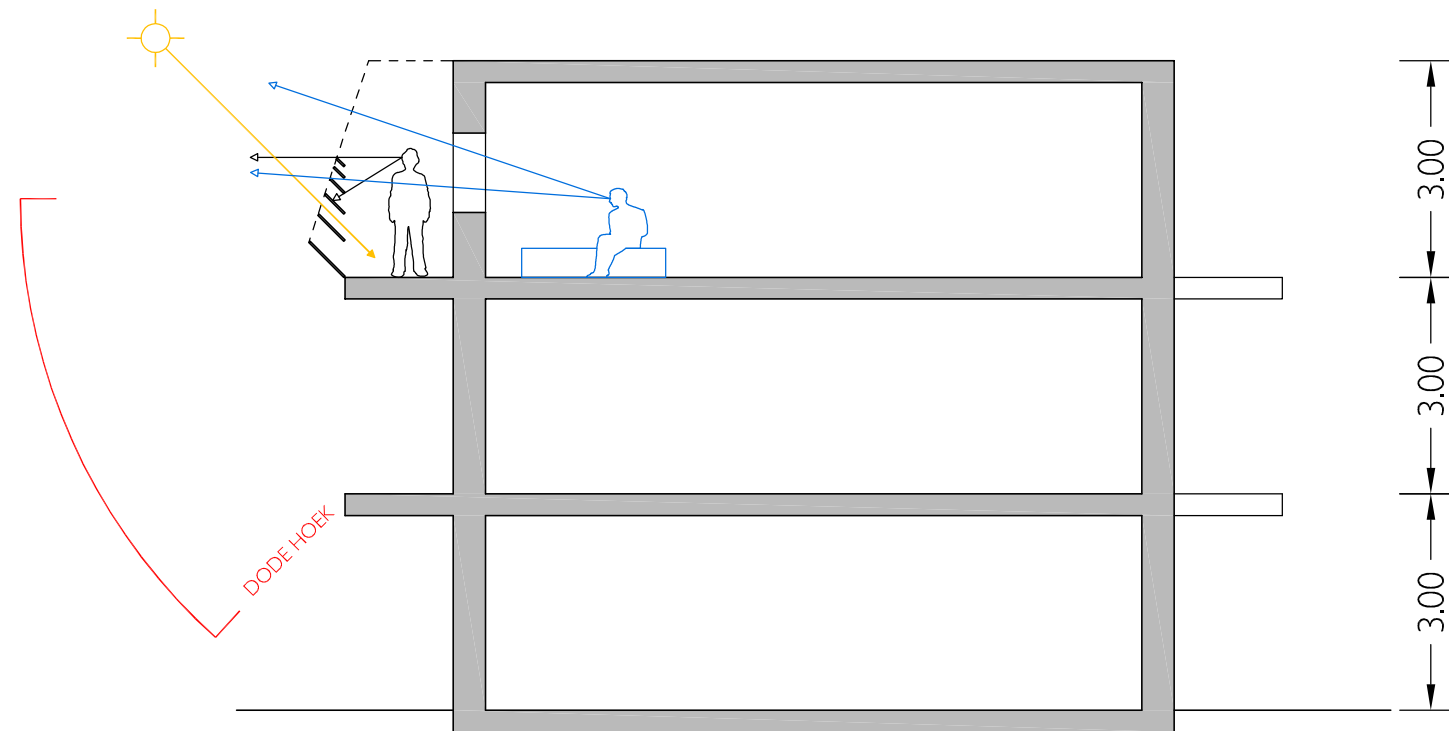
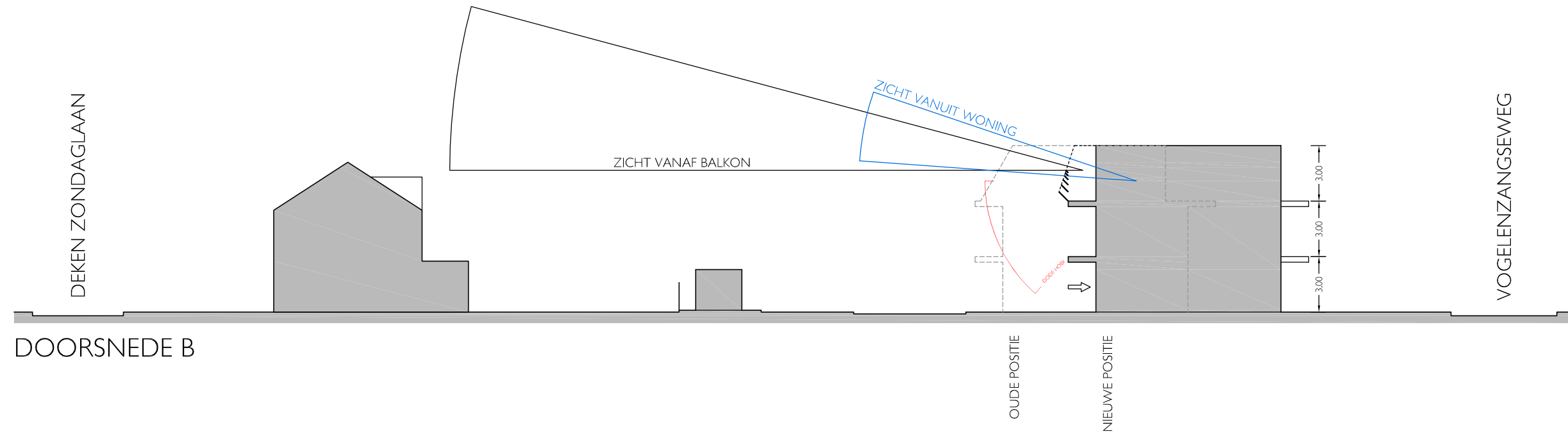
6 WONINGEN GBO 60 m²
1 WONING GBO 75 m²

TWEEDE VERDIEPING

6 WONINGEN GBO 60 m²
1 WONING GBO 75 m²

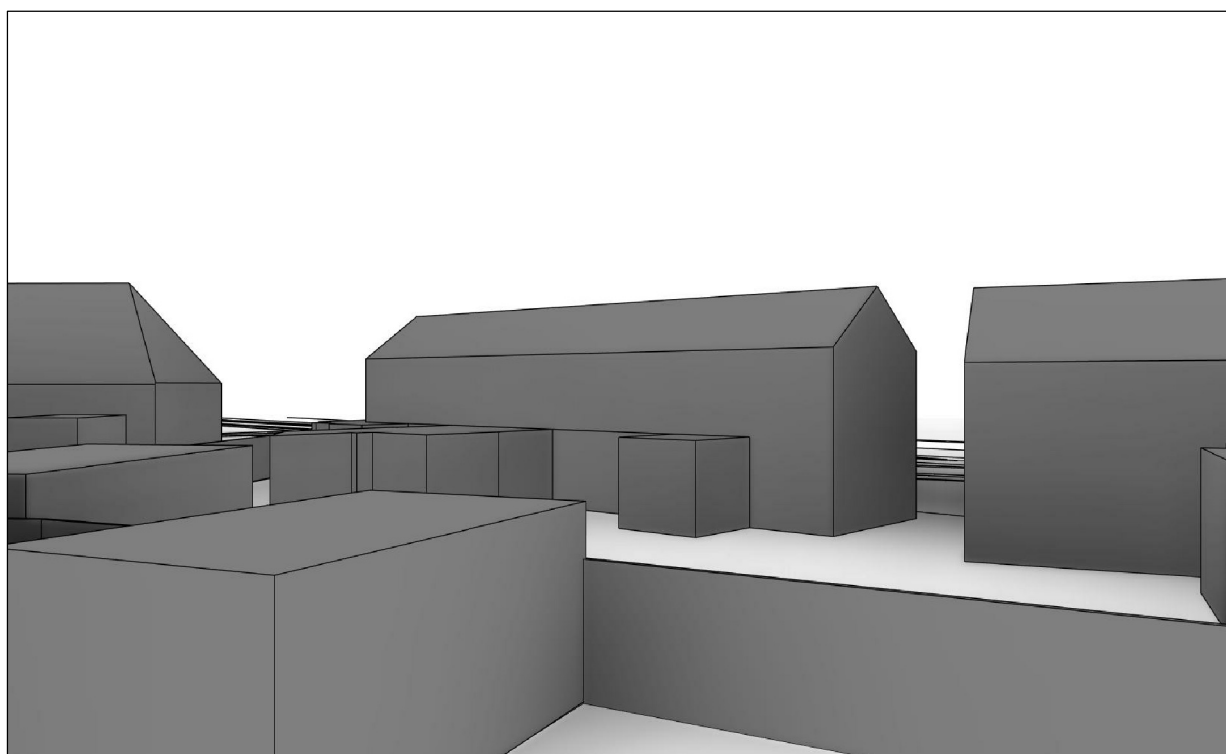
WONINGSTUDIE GEWENSTE SITUATIE 2c
SCHAAL 1:300
15.02.2018





QR-codes: Zicht vanaf galerij

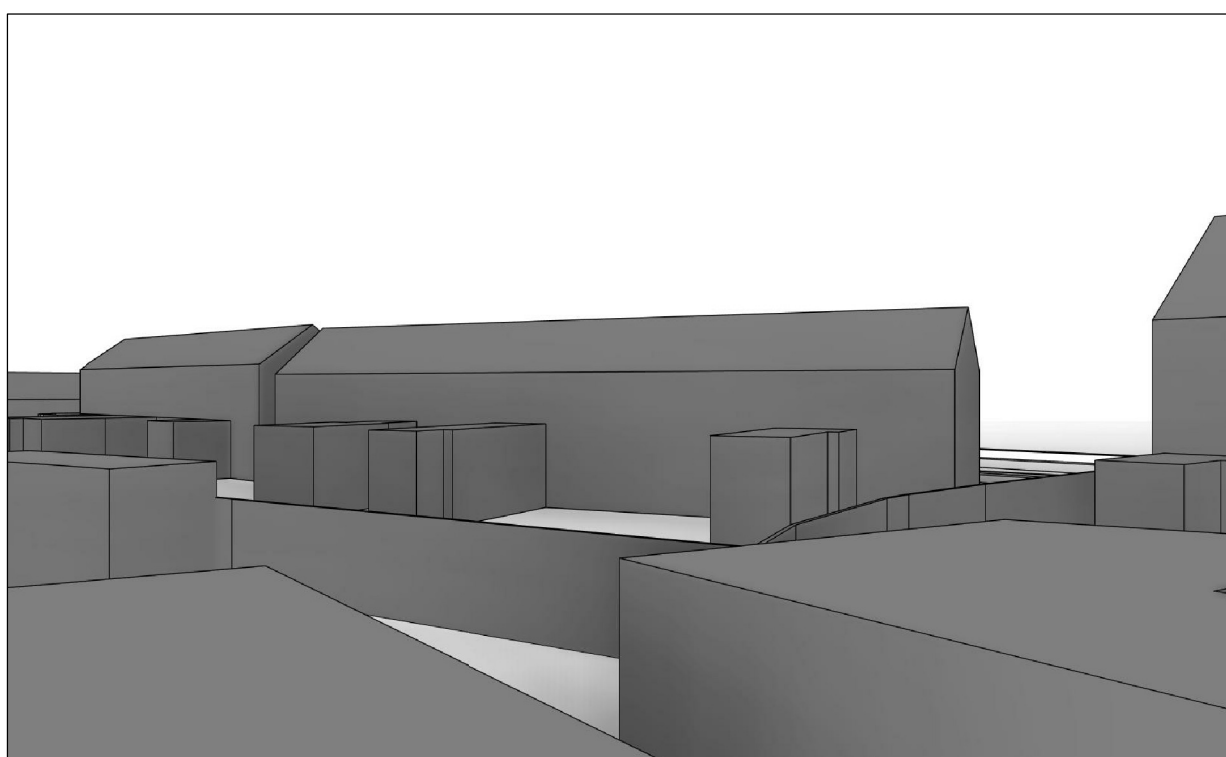




BESTAANDE SITUATIE



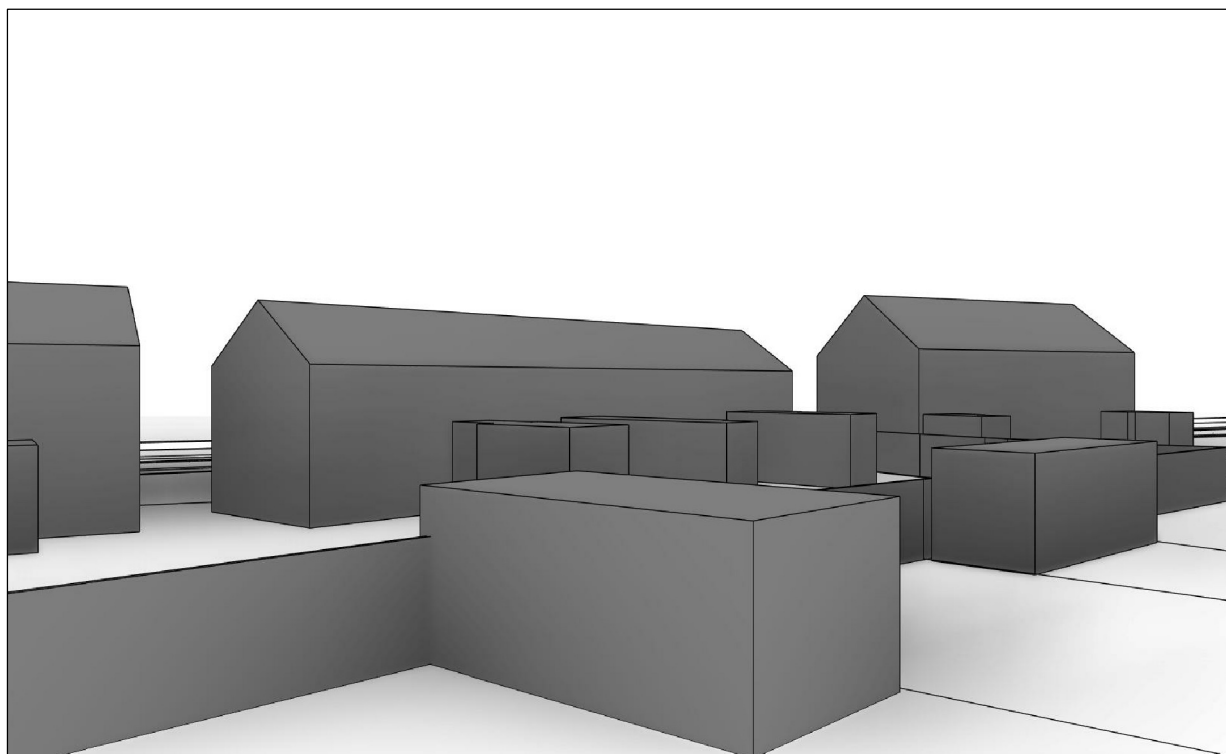
GEWENSTE SITUATIE 2c



BESTAANDE SITUATIE



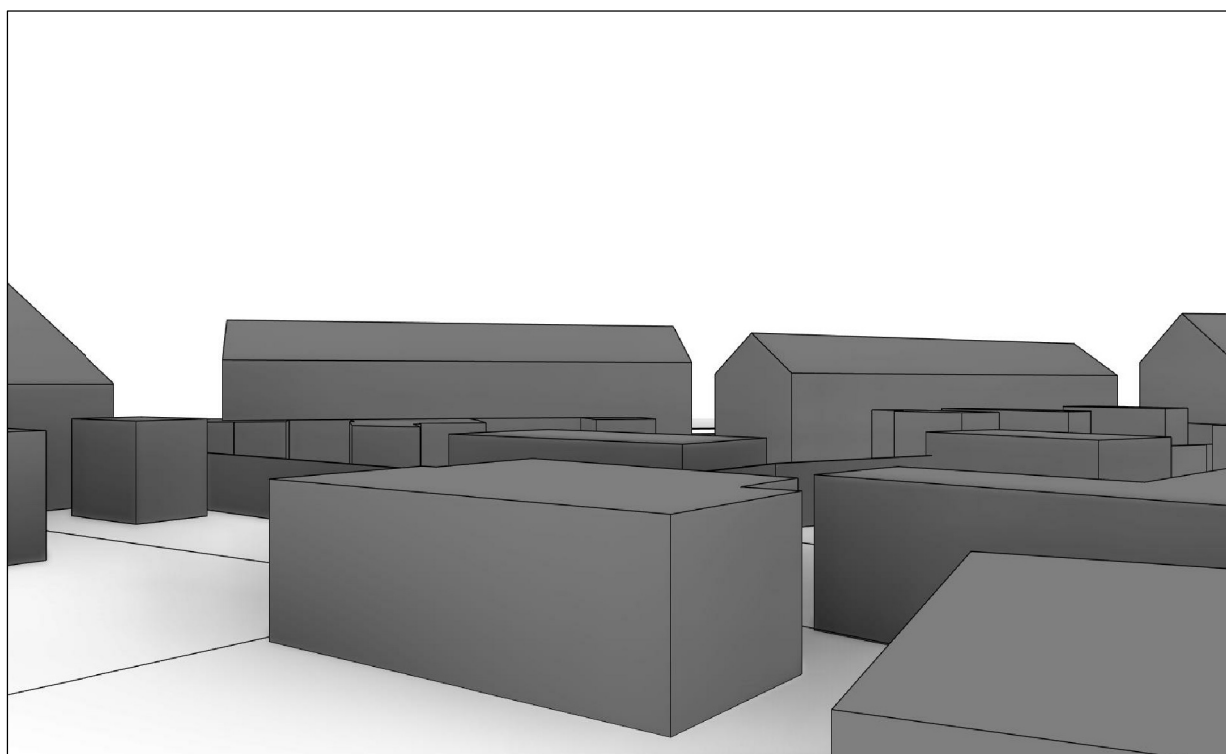
GEWENSTE SITUATIE 2c



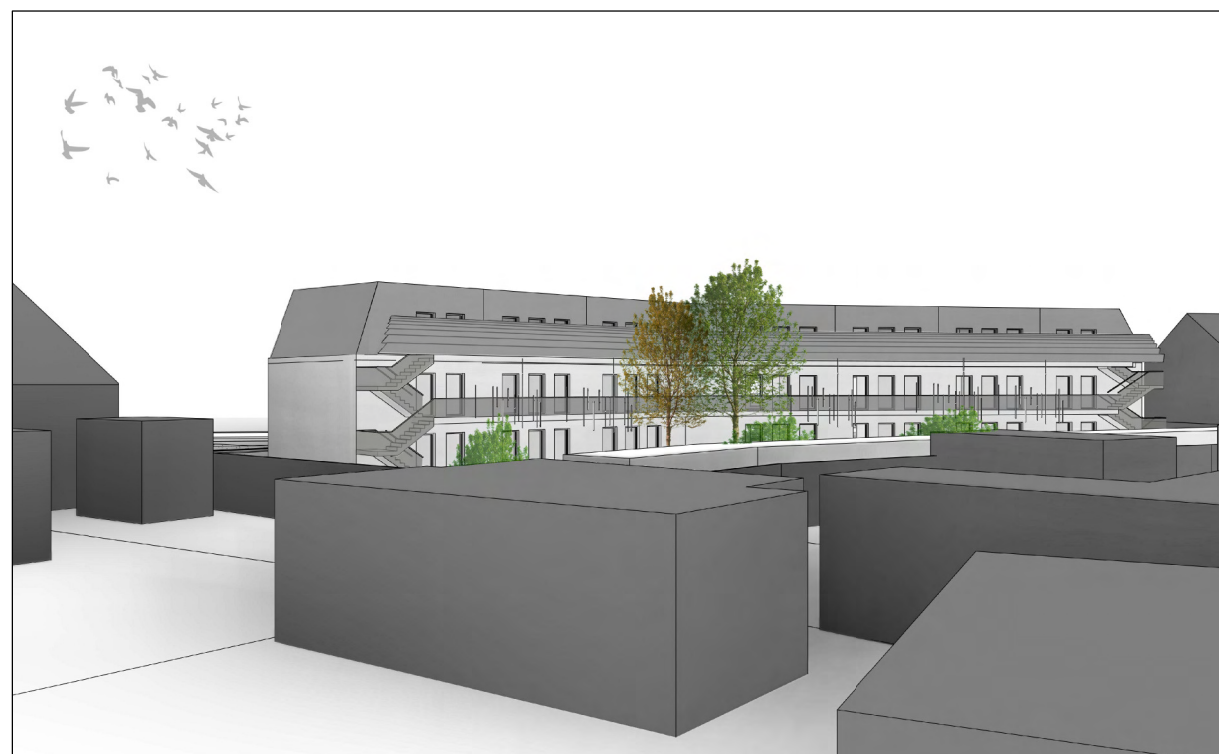
BESTAANDE SITUATIE



GEWENSTE SITUATIE 2c



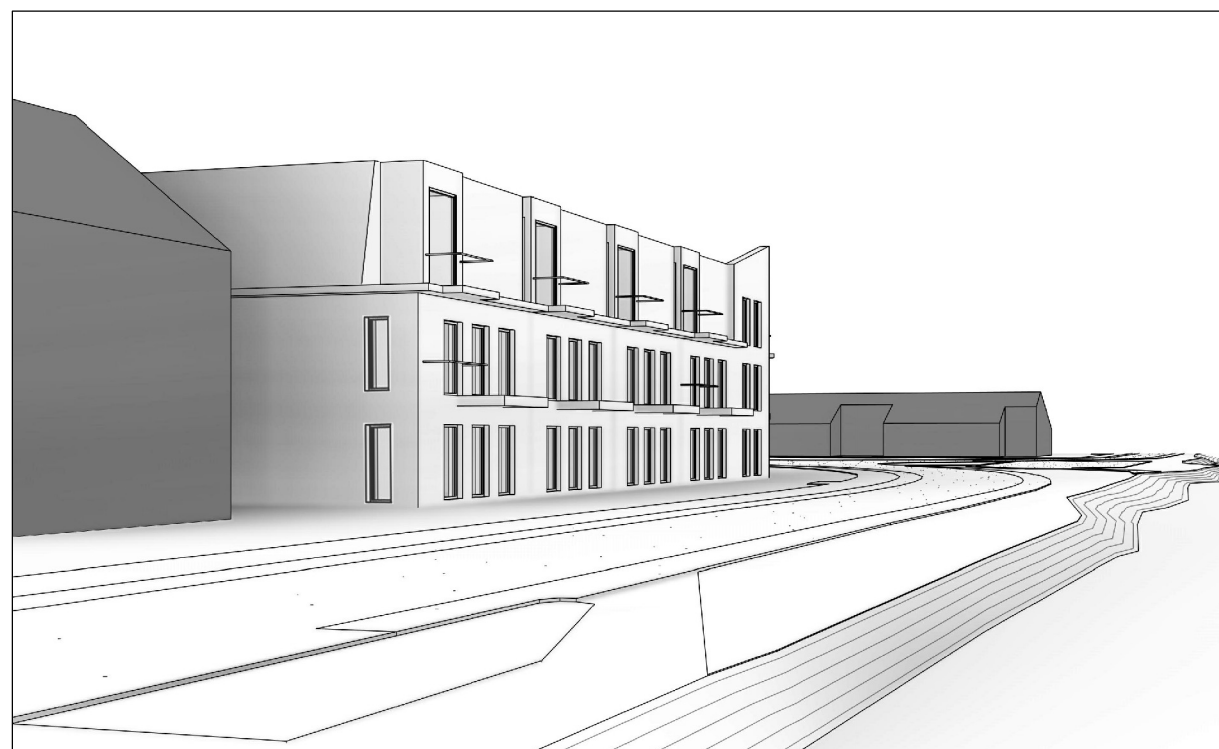
BESTAANDE SITUATIE



GEWENSTE SITUATIE 2c



Zicht Leidsevaart GEWENSTE SITUATIE 2c



Zicht Vogelenzangseweg GEWENSTE SITUATIE 2c

GEWENSTE SITUATIE 2c
ZICHT VANAF STRAAT
15.02.2018

