

Dienstverlening

Hart voor Bloemendaal
Bennebroekerdreef 6
2121 CN BENNEBROEK

Gemeente Bloemendaal
Postbus 201
2050 AE Overveen
T 14 023
gemeente@bloemendaal.nl
www.bloemendaal.nl

Datum : 2 februari 2017
Uw kenmerk :
Ons kenmerk : 2017002539
Behandeld door : R.J. van der Hoek
Doorkiesnummer : 023-5226020
Onderwerp : Art 40 RvO vragen HvB inrichting bouwplaats Bijduinhof
Verzonden :
Bijlage(n) :

Geachte mevrouw Roos-Andriessse,

Op maandag 30 januari 2017 heeft u artikel 40 RvO vragen gesteld over de inrichting van de bouwplaats Bijduinhof. Hierbij beantwoorden wij uw vragen.

Uw inleiding op de vragen

Van omwonenden begrijp ik dat de inrichting van de bouwplaats tbv Bijduinhof, niet is conform de tekening die door de gemeente is overlegd. Ik heb van de heer Janmaat begrepen dat hij tegen witte containers of bouwkeet van twee verdiepingen hoog pal achter zijn zitkamer zit aan te kijken terwijl dat niet op de tekening zou staan. Of met andere woorden: die staan op de verkeerde plek. De heer Janmaat heeft al gesproken met de bouwer en met de gemeente en ik heb ook begrepen dat hij gesproken heeft met wethouder Heijink. Ik weet niet hoe lang de bouw gaat duren, maar als hij een jaar tegen die bouwkeet van twee verdiepingen moet kijken die op een paar meter afstand van de woning staat, dan lijkt me dat een ongewenste aantasting van zijn privacy en zijn woongenot.

De vragen zijn er natuurlijk vooral op gericht om een probleem op te lossen op een redelijke manier. De heer Janmaat heeft hier niet om gevraagd. Ik ben bij hem thuis gaan kijken en ik ben er echt van geschrokken. Laten we dit nu netjes oplossen zodat de overlast die er toch al is, tot het minimum beperkt blijft.

De regels op dit punt ken ik niet. Maar ik weet wel dat het geen prettige situatie is daar. Ik wil u daarom vragen als volgt:



Vraag 1

Welk recht heeft de bouwer om buiten de tekening om de bouwplaats in te richten?

Antwoord 1

Voor het gebruik van gemeentegrond is op 24-11-2016 een werkterreinvergunning (APV) verleend.

Het inrichten van een bouwplaats is op grond van artikel 2.20 van bijlage 2 van het Besluit omgevingsrecht vergunningsvrij ten aanzien van de bouwactiviteit.

Vraag 2

Wat zijn de rechten van de heer Janmaat?

Antwoord 2

Het besluit tot verlenen van de werkterreinvergunning (APV) is op 1-12-2016 gepubliceerd. Tegen dit besluit stond bezwaar open. Gedurende de bezwaartermijn is door niemand bezwaar aangetekend.

Vraag 3

Kan de gemeente de bouwer verzoeken de bouwkeet naar een andere plek te verplaatsen? Zo ja, waarom heeft dat tot nu toe geen resultaat gehad?

Antwoord 3

De aannemer handelt conform vergunning en is derhalve geen aanleiding om handhavend op te treden. Zie tevens antwoord 1.

Vraag 4

Wat staat er precies op de tekening en door wie is de tekening gemaakt?

Antwoord 4

De tekening behorende bij het besluit tot het verlenen van de werkterreinvergunning (APV) geeft een indicatie van de inrichting van het werkgebied. Deze tekening heeft IBB Kondor (de aannemer) gemaakt.

Vraag 5

Welke controle heeft de gemeente op zo'n bouwplaats?

Antwoord 5

De gemeente houdt in dit kader toezicht op de verleende vergunningen.

Vraag 6

Wat hebt u zelf gedaan om de bouwer te bewegen die keet te verplaatsen?

Antwoord 6

Zie vraag 3.

Vraag 7

Is dit vergunningsvrij geplaatst? Indien niet, kunt u mij de vergunning sturen. Indien het onder een andere regeling valt, dan hoor ik dat graag van u.

Antwoord 7

Zie vraag 1 en 2.

Vraag 8

Heeft u de heer Janmaat een voor bezwaar en beroep vatbaar besluit gestuurd of hebt u hem op enig andere wijze geholpen zodanig dat hij ook weer verder kan en zijn rechtspositie kan verdedigen? Ik kan me eerlijk gezegd niet goed voorstellen dat het hierbij blijft en dat hij geen enkel recht heeft, terwijl zijn uitzicht al die tijd dat er gebouwd wordt, wordt ontsierd door een groot wit hoog blok op zo'n korte afstand.

Antwoord 8

Zie vraag 1 en 2.

Ten overvloede; De heer Janmaat heeft 28-12-16 (binnen de termijn voor het indienen van een bezwaar) op het gemeentehuis de werkterreinvergunning (APV) ingezien. Tegen deze vergunning heeft hij geen bezwaar ingesteld.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Bloemendaal,

, burgemeester

, secretaris.