

T.a.v. de gemeenteraad van Bloemendaal

Datum : 26 maart 2024  
Zaaknummer : 1243342  
Behandeld door : College  
Onderwerp : TCS352  
Verzonden :  
Bijlage(n) : -

Geachte leden van de gemeenteraad,

In de Commissie Grondgebied van 16 januari heeft wethouder Wijkhuisen u toegezegd terug te komen op de verduurzaming van de woningen die de gemeente verhuurd.

De gemeente heeft op dit moment 17 verhuurde woningen in eigendom, die naar inschatting een slecht energielabel (E, F of G) hebben. Dit aantal neemt af conform de werkwijze dat de woningen op de vrije markt worden aangeboden zodra de woning leeg komt na beëindiging van het huurcontract. De woningen zijn allemaal vooroorlogs, maar kennen een vaak forse verkoopopbrengst die wordt toegevoegd aan de reserve voor afbouw van schulden.

De minister heeft de Kamer in een kamerbrief aangegeven dat hij werkt aan een verbod op verhuur van woningen met slechte labels (E, F en G) dat al ingaat per 2029, een jaar eerder dan eerder gecommuniceerd. Voor de corporatiesector was die datum al wel ingesteld ingaande per 2029. Kortom, eind 2028 mogen er geen particuliere huurwoningen noch corporatiewoningen worden verhuurd die nog een energielabel E, F of G hebben.

Het college zal bij deze woningen starten met een inventarisatie welke energiebesparende maatregelen of verduurzamingstechnieken kunnen worden toegepast en wat daarvan de kosten zijn. Als onderdeel van deze inventarisatie wordt ook het huidige energielabel vastgesteld, dat ook een verplichting is als verkopende partij ten tijde van de verkoop.



Na de inventarisatie wordt een plan opgesteld voor de verduurzaming van de woningen. De mogelijke kosten voor de uitvoering van de maatregelen kunnen naar verwachting deels worden opgevangen door gebruik te maken van de bestaande SVOH rijkssubsidie (Subsidieregeling Verduurzaming en onderhoud huurwoningen) waar de gemeente als verhuurder gebruik van kan maken. Daarnaast wordt bekeken of een aanvullend deel van de kosten uit beschikbare rijksmiddelen voor de uitvoering van de Lokale Aanpak Isolatie binnen het Nationaal Isolatieprogramma kan worden ingezet.

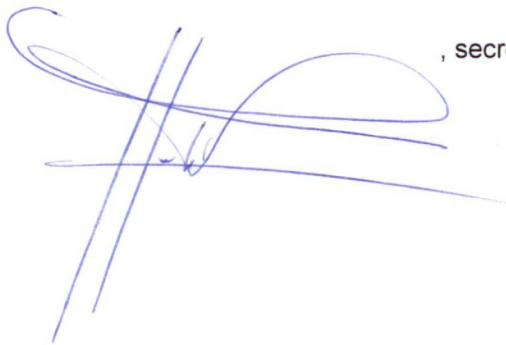
Zodra duidelijk is of en welke maatregelen bij welke woningen dienen te worden uitgevoerd komen wij bij u terug voor het beschikbaar stellen van de daartoe benodigde middelen.

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders van Bloemendaal,

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the end.

, burgemeester

A handwritten signature in blue ink, featuring a large, sweeping loop and a long horizontal stroke.

, secretaris.