

Concept ADDENDUM (de inhoud is ongewijzigd, de vorm verandert: 1 addendum per overeenkomst)

bij de bruikleenovereenkomst voor bepaalde tijd (2016011404) en bij de hier opvolgende overeenkomst van opdracht (2016010944) voor de huisvesting van statushouders op Landgoed Dennenheuvel (hierna: de overeenkomst)

Partijen:

1. Het kerkgenootschap Klooster Euphrasia, statutair gevestigd te Bloemendaal aan de Dennenweg 4 (postcode 2061 HX) , hierna te noemen 'het Klooster' in deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer Hubert H.M. Janssen,
2. de gemeente Bloemendaal, op grond van artikel 171 Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar waarnemend burgemeester de heer Bernard B. Schneiders, ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders van 24 april 2017, hierna te noemen 'de gemeente,'
3. Villex Vastgoedbescherming B.V., gevestigd te (2992 XC) Barendrecht aan de 1^e Barendrechtseweg 46, hierna te noemen 'Villex' in deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer R. Olivier, hierna gezamenlijk: 'partijen,'

komen in afwijking van en in aanvulling op bovengenoemde overeenkomsten het volgende overeen:

Gebruik

Bruikleenovereenkomst artikel 2.1: Het Klooster geeft de gebouwen aan de gemeente in gebruik ten behoeve van de tijdelijke huisvesting van maximaal 160 statushouders, maatschappelijke ondersteuning ter bevordering van de integratie van de statushouders en daaraan gerelateerde activiteiten. Het is de gemeente indien nodig toegestaan het gebruik aan te wenden voor het onderbrengen van economisch dakloze gezinnen.

Overeenkomst van opdracht artikel V: "Gemeente Bloemendaal" heeft de gebouwen in gebruik gekregen ten behoeve van de tijdelijke huisvesting van maximaal 160 statushouders, ten behoeve van de maatschappelijke ondersteuning ter bevordering van de integratie van de statushouders en daaraan gerelateerde activiteiten en indien nodig ten behoeve van economisch dakloze gezinnen.

De kosten

Overeenkomst van opdracht artikel XII: "Gemeente Bloemendaal" heeft de beschikbaarheid over 85% (73 ruimtes) van de woonruimtes in beide objecten. De bezettingsgraad zal maandelijks gefaseerd oplopen naar 80% en zal de eerste maand beginnen bij 20%. De tweede maand 40%, derde maand 60% en de vierde en overige maanden van de overeenkomst op 80%. "Gemeente Bloemendaal" zal deze huurkosten en kosten van nutsvoorzieningen maandelijks vooraf voldoen aan "Villex", afhankelijk van het bovengenoemde percentage. Wanneer vanaf aanvang sprake is van een hogere bezetting zal "gemeente Bloemendaal" het financiële verschil in zowel huurkosten als energiekosten aan "Villex" voldoen. De eerste van bovengenoemde betalingen zal plaatsvinden in de eerste week van de maand april 2016 en vervolgens elke laatste vrijdag van de maand. Huurinkomsten die Villex ontvangt van de economisch dakloze gezinnen worden afgetrokken van het percentage huur en nuts dat "Gemeente Bloemendaal" maandelijks vooraf voldoet aan "Villex".

Overige bepalingen

Overeenkomst van opdracht artikel XXVI: De "gemeente Bloemendaal" staat garant voor het aanleveren van statushouders en als deze er onvoldoende zijn voor het aanleveren van economisch dakloze gezinnen gedurende de duur van deze overeenkomst.

Overlast

Voor de economisch dakloze gezinnen gelden dezelfde regels voor leefbaarheid als voor de statushouders en Villex-bewoners. Het eventueel uitplaatsen van de economisch dakloze gezinnen gaat in overleg met de gemeenten Haarlem en Bloemendaal. De gemeenten in de Veiligheidsregio Kennemerland zorgen in dat geval voor een vergelijkbare alternatieve oplossing.

Aldus overeengekomen, opgemaakt en getekend in tweevoud

Plaats:

datum:

Klooster Euphrasia

vertegenwoordigd door: Hubert M. Janssen

De Gemeente Bloemendaal

vertegenwoordigd door: Bernard B. Schneiders

Villex Vastgoedbescherming B.V

vertegenwoordigd door: R. Olivier