

Gemeenteraad van Bloemendaal 28 september 2017

### **besluitenlijst**

**Aanwezige raadsleden:** de heer Wehrmeijer (Liberaal Bloemendaal), de heer Heukels (Liberaal Bloemendaal), de heer Barendregt (Liberaal Bloemendaal), de heer Schell (PvdA), de heer Burger (CDA), mevrouw Roos (Hart voor Bloemendaal), de heer Brussaard (VVD), de heer Harder (VVD), de heer Bolkestein (VVD), mevrouw Zoetmulder (VVD), de heer Faber (GroenLinks), mevrouw Meuleman (GroenLinks), mevrouw Koningsveld (GroenLinks), de heer Westphal (D66), mevrouw Van Stralen (D66) en de heer Struben (D66)

**Afwezige raadsleden:** de heer Schnackers (CDA), de heer Van Tol (D66)

**Aanwezige wethouders:** de heer Heijink, de heer Van Rijnberk, de heer Kruijswijk

**Voorzitter:** de heer Roest

**Griffier:** de heer Hoek

#### **1. Opening en welkom**

De **voorzitter** opent de vergadering en heet de aanwezigen welkom. Hij staat stil bij het feit dat dit zijn eerste vergadering als burgemeester van Bloemendaal is en geeft aan als voorzitter een aantal regels te hanteren:

- Tijdens de eerste termijn zijn geen interrupties toegestaan
- Ordevoorstellen worden gelijk in stemming gebracht
- Met spreektijd wordt streng omgegaan
- Na ommekomst van een half uur wordt behandeling van het agendapunt vragenhalfuur gestaakt, om na behandeling van alle andere agendapunten desgewenst hervat te worden

Voorts wijst hij erop dat moties en amendementen om deel uit te maken van de beraadslagingen, voorzien van de juiste ondertekening ingediend dienen te zijn bij de voorzitter.

#### **2. Berichten van verhindering**

Er is bericht van verhindering ontvangen van de heer **Schnackers** (CDA) en de heer **Van Tol** (D66).

#### **3. Vaststellen van de agenda**

De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

#### **4. Mededelingen**

Er zijn geen mededelingen.

#### **5. Vaststellen van de besluitenlijst van de raadsvergaderingen van 5 en 6 juli 2017**

De besluitenlijst wordt ongewijzigd vastgesteld.

#### **6. Lijst van toezeggingen aan de gemeenteraad**

De raad neemt kennis van de Lijst van toezeggingen aan de gemeenteraad.

*Cursief de wijzigingen als gevolg van deze vergadering.*

TR35	22-12-2016	Naar aanleiding van de vraag van mevrouw <b>Roos</b> (Hart voor Bloemendaal) over A12 (brief van Lexence	Aangehouden
------	------------	--	-------------

		Advocaten over lichtmasten reparatie bestemmingsplan Bloemendaal 2012) zegt burgemeester <b>Schneiders</b> toe dat de reparatie van het bestemmingsplan Bloemendaal 2012 binnenkort voor de raad wordt geagendeerd. 26 januari 2017: wethouder <b>Kruijswijk</b> wacht de uitkomsten van een onderzoek af over de effecten op de natuur. 20 april 2017: wethouder <b>Kruijswijk</b> verwacht de uitkomsten van het onderzoek voor de zomer	
TR38	16-12-2017	Burgemeester <b>Schneiders</b> zegt toe de collegebrief van 26 augustus 2016 aan de heer R.S. beschikbaar te stellen aan de raad. 20 april 2017: in verband met privacy van briefschrijver wordt nog onderzocht op welke wijze de brief ter beschikking kan worden gesteld aan de raad	Aangehouden
TR44	30-03-2017	Wethouder <b>Kruijswijk</b> zegt toe een totaalafweging inzake sociale woningbouw op de locaties Bispinckpark en landje van Van Riessen aan de raad voor te leggen. 20 april 2017: wethouder <b>Kruijswijk</b> zegt toe hiermee binnenkort naar de raad te komen	Aangehouden
TR46	20-04-2017	Wethouder <b>Heijink</b> zegt toe geen onomkeerbare stappen te zullen zetten in dit dossier (Villa Meerzicht) alvorens hierover nader met betrokkenen te hebben gesproken.	Aangehouden
TR47	20-04-2017	Naar aanleiding van de bespreking van dit punt (Gedragscode Integriteit) zegt burgemeester <b>Schneiders</b> toe in overleg met de griffier te spreken over de organisatie van een of meer sessies over integriteit.	Aangehouden
TR48	20-04-2017	Wethouder <b>Kruijswijk</b> zegt toe de raad en maatschappelijke partijen en anderen vroegtijdig te betrekken bij de planvorming over de fietsroute Velsen – Haarlemmermeer.	Aangehouden
TR49	6-07-2017	Het college zegt toe een pre-advies te zullen opstellen ten behoeve van bespreking van ingekomen stuk A8 (Brief van het jongerenpanel Bloemendaal over een skatebaan in Bennebroek).	<i>Aangehouden</i>
TR50	6-07-2017	Het college zegt toe een pre-advies te zullen opstellen ten behoeve van bespreking van ingekomen stukken A4 (Advies projectgroep Toegankelijk Bloemendaal), A22 (brief van de Wmo-raad Bloemendaal inzake verbeteren van de toegankelijkheid van het gemeentehuis) en C25 (Advies Bereikbaarheid Toegankelijkheid en Bruikbaarheid Gemeentehuis Bloemendaal).	<i>Aangehouden</i>
TR51	6-07-2017	Wethouder <b>Kruijswijk</b> zegt toe nog voor het einde van het jaar een toekomstvisie op Paswerk aan de raad voor te leggen.	<i>Aangehouden</i>
TR52	28-09-2017	<i>De burgemeester zegt toe dat het college de door de fractie van Liberaal Bloemendaal voor het vragenhalfuur aangemelde vragen inzake Elswout schriftelijk zal beantwoorden.</i>	<i>Nieuwe toezeggingen</i>

## 7. Lijst van ingekomen stukken aan de gemeenteraad van 20 april 2017

Op verzoek van PvdA en CDA wordt stuk met nummer C21 (art 40-vragen asfaltering Leidsevaart Vogelenzang) geagendeerd voor de eerstvolgende commissievergadering Grondgebied. Reden voor bespreking: de fracties van PvdA en CDA hebben andere beelden over de kwaliteit van de uitgevoerde werkzaamheden waarop de vragen betrekking hadden dan het college.

## 8. Vragenhalfuur

De volgende vragen zijn gesteld:

**Liberaal Bloemendaal** over Elswout

NB Staande de vergadering heeft de fractie van Liberaal Bloemendaal verzocht de vragen schriftelijk te beantwoorden. Het college heeft dit toegezegd. TR 52

**GroenLinks** over het mogelijk openstellen van natuurbrug Zeepoort voor Wisenten

**Hart voor Bloemendaal** over een ingezonden brief in het HD dd 26 sept jl: "Hockeyclubs in Bloemendaal moeten niet klagen", Archiefwet, Duinpolderweg

### HAMERPUNTEN

**9. Bestemmingsplan Zijlweg 19**

Het voorstel wordt unaniem **aangenomen**.

**10. Verbouw en uitbreiding backstage Caprera**

Het voorstel wordt unaniem **aangenomen**.

**11. Verzoek subsidie archeologisch onderzoek Aelbertsberg**

Het voorstel wordt unaniem **aangenomen**.

**12. Voorgenomen verkoop Zandvoorterweg 71 en 71a te Aerdenhout**

Het voorstel wordt unaniem **aangenomen**.

### BESPREEKPUNTEN

**13. Nota Ruimtelijke Beoordeling**

Op het voorstel van het college wordt een amendement ingediend door de leden **Zoetmulder** (VVD), **Westphal** (D66) en **Faber** (GroenLinks). Het amendement krijgt de aanduiding A en corsanummer 2017019477 mee. Het dictum van amendement A luidt als volgt:

Besluit:

De formulering van de tekst van Bijlage 1 (lijst VVGB) onder 2.B als volgt te wijzigen:

2. Landelijk Gebied

B. Het herbouwen, verbouwen en vergroten van bestaande woningen en als zodanig bestemde particuliere woningen en agrarische bedrijfswoningen waarbij de footprint maximaal 50 m2 extra is.

Aan te vullen met:

*..ten opzichte van de bestaande footprint van de woning.*

Amendement A wordt **aangenomen**, met de stemmen van de leden van Liberaal Bloemendaal daartegen.

Het aldus geamendeerde voorstel wordt **aangenomen** met de stemmen van de leden van Liberaal Bloemendaal daartegen.

**14. Nota Villawijken**

Er wordt door het lid **Roos** (Hart voor Bloemendaal) een voorstel van orde gedaan om alle moties en amendementen die bij de griffie bekend zijn en die mogelijk worden ingediend alvast rond te delen. Voor het voorstel stemmen 5 leden en daartegen stemmen 12 leden.

Op het voorstel wordt een amendement ingediend door de leden **Zoetmulder** (VVD), **Westphal** (D66) en **Faber** (GroenLinks). Het amendement krijgt de aanduiding B en corsanummer 2017019476 mee. Het dictum van amendement B luidt als volgt:

Besluit:

De Handreiking Kavelpaspoort (bijlage 6) op de volgende punten te wijzigen:

- Aan de paragraaf 'Opstellen kavelpaspoort' een nieuw punt 1 toe te voegen:  
"De initiatiefnemer bespreekt zijn bouw wensen met zijn directe burens. Hij geeft in het verzoek om een kavelpaspoort op stellen aan welke eventuele wensen en bedenkingen zijn burens hebben."
- De laatste twee zinnen van de paragraaf 'Vervolgprocedure' als volgt te wijzigen:  
"Om de kans op bezwaren te verkleinen dient de initiatiefnemer zijn bouw wensen vooraf met zijn burens te bespreken. Indien de burens op voorhand wensen en bedenkingen kenbaar maken, kan de gemeente hiermee rekening houden bij het opstellen van het kavelpaspoort."

Op het voorstel wordt een amendement ingediend door de leden **Westphal** (D66) en **Bolkestein** (VVD). Het amendement krijgt de aanduiding C en corsanummer 2017019478 mee. Het dictum van amendement C luidt als volgt:

Besluit:

Hoofdstuk 4.3 van de nota villawijken Bloemendaal 2017 op de volgende punten te wijzigen:

- De 3<sup>e</sup> en 4<sup>e</sup> zin van de eerste alinea komt te vervallen.
- De 1<sup>e</sup> bullit van de beleidsregels wordt gewijzigd in: "*Een vrijstaande woning met een vloeroppervlak van tenminste 500 m2 mag worden gesplitst in maximaal twee grondgebonden woningen.*"
- De 2<sup>e</sup> bullit van de beleidsregels komt te vervallen

Hoofdstuk 4.2 van de nota landgoederen Bloemendaal 2016 op de volgende punten te wijzigen

- De derde alinea van het kopje 'splitsen landhuis' komt te vervallen
- De volgende drie alinea's worden toegevoegd aan het kopje 'splitsen landhuis':

*"De huidige splitsingsregeling gaat uit van inhoudsmaten. Inhoudsmaten zijn echter moeilijk te meten. Alle andere bouw- en gebruiksrechten in bestemmingsplannen zijn gebaseerd op oppervlaktematen. De splitsingsregeling wordt daarom ook omgezet naar oppervlaktematen.*

*De splitsingsregeling is alleen bedoeld voor bestaande landhuizen. In het geval van nieuwbouw mag een landhuis niet worden vervangen door meerdere woningen. Het verbod op splitsen vervalt na 20 jaar, gerekend vanaf het moment dat het nieuwe landhuis is opgeleverd.*

*Voor de splitsingsregeling worden de volgende voorwaarden gehanteerd:*

- *Een vrijstaand landhuis met een vloeroppervlak van tenminste 500 m2 mag worden gesplitst in maximaal twee grondgebonden woningen.*
- *Het vloeroppervlak van de gesplitste woningen moet minimaal 200 m2 per woning bedragen.*
- *Nieuwe landhuizen mogen vanaf 20 jaar na de oplevering worden gesplitst."*

Op het voorstel wordt een amendement ingediend door het lid **Westphal** (D66). Het amendement krijgt de aanduiding D en corsanummer 2017019480 mee. Het dictum van amendement D luidt als volgt:

Besluit:

1. Het voorgestelde hoofdstuk 4.3 van de nota villawijken geheel te laten vervallen
2. Een nieuw hoofdstuk 4.3 aan de nota villawijken toe te voegen, dat als volgt luidt:

**"Herzien splitsingsregeling**

*In de huidige generatie bestemmingsplannen is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om villa's onder voorwaarden te mogen splitsen in twee woningen. Deze splitsingsregeling komt te vervallen. Villa's mogen voortaan niet meer worden gesplitst. De gemeente heeft een zeer bijzondere positie in de (boven)regionale woningmarkt als gaat om het exclusieve woonmilieu. De gemeente wil deze positie behouden. De splitsing regeling maakt het mogelijk dat van een grote woning verdubbelt in twee kleinere woningen daarmee neemt het aantal woningen vallend in het exclusieve woonmilieu af. Ook verandert door splitsing de positie van de grote woning op het perceel. Na splitsing versnipperd de tuin ook in twee percelen. De gemeente wil hiermee versnippering tegengaan en het groene karakter van de villawijken behouden.*

3. De paragraaf 'splitsen landhuis' in hoofdstuk 4.2 van de nota landgoederen geheel te laten vervallen
4. In nieuwe paragraaf aan hoofdstuk 4.2 van de nota landgoederen toe te voegen, die als volgt luidt:

**"Herzien splitsingsregeling**

*In de huidige generatie bestemmingsplannen is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om landhuizen onder voorwaarden te mogen splitsen in twee woningen. Deze splitsingsregeling komt te vervallen. Landhuizen mogen voortaan niet meer worden gesplitst. Kenmerkend voor landgoederen is dat over het algemeen een duidelijke hiërarchie aanwezig is tussen landhuis, bijgebouwen en het parklandschap. In de structuurvisie wordt de eenheid van een groot individueel landhuis, bijgebouwen, tuin en landschap als een unieke kwaliteit van landgoederen aangemerkt die behouden moet blijven. Het beleid is gericht op het in tact houden van de huidige grote groene landgoederen met grote individuele landhuizen, zonder mogelijkheid tot versnippering of splitsing. Het toevoegen van nieuwe bebouwing of splitsing van bestaande landhuizen op landgoederen leidt tot extra versnippering en tast in veel gevallen de hiërarchie aan. Dit wordt daarom in de structuurvisie als een ongewenste ontwikkeling aangemerkt. De gemeente wil hiermee versnippering tegengaan en het open en groene karakter van de landgoederen behouden.*

5. Het college opdracht te geven om hoofdstuk 3.2 van de nota villawijken te herzien en hierin argumenten op te nemen waarom de splitsingsregeling moet worden afgeschaft.

De voorzitter stelt vast dat de amendementen C en D betrekking hebben op het zelfde onderdeel van het voorstel. De voorzitter stelt vast dat amendement C van beide amendementen het meest verstrekkend is en daarom als eerste in stemming wordt gebracht.

Amendement D wordt **aangenomen** met 11 stemmen daarvoor.

Stemming over amendement C wordt daarmee overbodig.

Amendement B wordt **aangenomen** met 13 stemmen daarvoor.

Voorafgaand aan de stemming leggen de heer **Burger** (CDA), de heer **Schell** (PvdA) en mevrouw **Wierda** (GL) een stemverklaring af.

Het aldus geamendeerde voorstel wordt **aangenomen**, met 11 stemmen daarvoor.

Op voorstel van de voorzitter worden vervolgens het oorspronkelijk als agendapunt 19 geagendeerde voorstel Reparatie Bestemmingsplan Bloemendaal 2012 Lichtmasten Hockeyclub Bloemendaal en het oorspronkelijk als agendapunt 20 geagendeerde voorstel Principebesluit aandeelhouderschap Eneco in behandeling genomen.

#### **15. Reparatie Bestemmingsplan Bloemendaal 2012 Lichtmasten Hockeyclub Bloemendaal**

Naar aanleiding van het voorstel wordt door de leden **Schell** (PvdA), **Bolkestein** (VVD), **Westphal** (D66) en **Heukels** (Liberaal Bloemendaal) een motie ingediend. De motie krijgt nummer 1 en corsanummer 2017018926 mee. Het dictum van motie 1 luidt als volgt:

verzoekt het college

- aan de eventueel aan de Hockeyclub Bloemendaal te verlenen omgevingsvergunning voor de bouw van lichtmasten te verbinden technische- en gebruiksvoorwaarden, deze aantoonbaar te doen voldoen aan criteria van de “best state of art” op dat moment in relatie tot omgevingshinder in de meeste brede zin,
- deze voorwaarden stringent te doen handhaven,
- zijn goede diensten aan te wenden voor een permanent overleg tussen het bestuur van de Hockeyclub Bloemendaal en de – directe - omwonenden, met het oogmerk de – mogelijke extra - effecten van het sportgebeuren voor de directe omwonenden en de hockeyclub beheersbaar te doen zijn

Het voorstel wordt **aangenomen**, met 12 stemmen daarvoor.

Voorafgaand aan de stemming leggen de leden **Wehrmeijer** (Liberaal Bloemendaal), **Boeijink** (VVD) en **Roos** (Hart voor Bloemendaal) een stemverklaring af.

Motie 1 wordt aangenomen, met 12 stemmen daarvoor.

Voorafgaand aan de stemming legt de heer Heukels (Liberaal Bloemendaal) een stemverklaring af.

#### **16. Principebesluit aandeelhouderschap Eneco**

Naar aanleiding van het voorstel wordt door de leden Schell (PvdA) en Burger (CDA) een motie ingediend. De motie krijgt nummer 2 en corsanummer 2017018920 mee. Het dictum van motie 2 luidt als volgt:

*Verzoekt het college*

Als wens mee te nemen om bij het definitieve besluit tot verkoop van de aandelen de opbrengst in te zetten op intensiever duurzaamheidsbeleid

Het voorstel wordt **aangenomen**, met 14 stemmen daarvoor.

Motie 2 wordt **verworpen**, met 2 stemmen daarvoor.

Op voorstel van de voorzitter wordt vervolgens het oorspronkelijk als agendapunt 18 geagendeerde voorstel Vaststellen Gemeentelijk Rioleringsplan in behandeling genomen.

Er wordt door het lid **Faber** (GroenLinks) een voorstel van orde gedaan om fracties die door hun spreektijd heen zijn extra tijd te gunnen. Tegen het voorstel wordt geen bezwaar gemaakt.

### **17. Vaststellen Gemeentelijk Rioleringsplan**

Op het voorstel wordt een amendement ingediend door de leden Boeijink (VVD), Westphal (D66), Wehrmeijer (Liberaal Bloemendaal) en Burger (CDA). Het amendement krijgt de aanduiding E en corsanummer 2017019479 mee. Het dictum van amendement E luidt als volgt:

Amendeert het voorliggende besluit als volgt:

In zake Beslispunt 3: de genoemde tabellen aan te passen (begrote uitgaven minus 11%), de afschrijvingsmethode terug te brengen naar model 2 (technische levensduur als uitgangspunt), en de meerjarenbegroting daarmee op te stellen;

In zake Beslispunt 4: de spaarvoorziening nog niet in te voeren, en dus vervalt;

In zake Beslispunt 7: het percentage verhoging vast te stellen n.a.v. de uitkomsten van beslispunt 3, de inflatie correctie, en gebaseerd verder op het lopende tarief van 2017.

Het amendement wordt **aangenomen**, met 13 stemmen daarvoor.

Het aldus geamendeerde voorstel wordt **aangenomen**, met 16 stemmen daarvoor.

Op voorstel van de voorzitter wordt vervolgens het oorspronkelijk als agendapunt 17 geagendeerde voorstel Bestemmingsplan Martin Schildergarage, dr. Dirk Bakkerlaan 14-18 in behandeling genomen.

### **18. Bestemmingsplan Martin Schildergarage, dr. Dirk Bakkerlaan 14-18**

Het voorstel wordt aangenomen, met 14 stemmen daarvoor.

### **19. Schorsing**

De voorzitter stelt vast dat het niet gelukt is om de gehele agenda te behandelen, stelt voor aan het presidium de vraag voor te leggen hoe de resterende punten te behandelen, stelt vast dat daartegen geen bezwaren zijn en sluit om 23.31 uur de vergadering.