

Commissie **Grondgebied** op dinsdag 21 februari 2023

Concept Besluitenlijst

Aanwezig: de heer **Van der Rest** (GrL), mevrouw **Hageman** (LB), de heer **Koster** (PvdA), de heer **Van Rij** (VVD), de heer **Werners** (VVD), dhr. **Slewe** (Zelfstandig Bloemendaal), de heer **Beusen** (CDA), mevrouw **Roos** (HvB), de heer **Vernooij** (D66), de heer **Verheij** (D66).

Voorzitter: de heer **Van der Veldt**
Commissiegriffier: mevrouw **Smit**
College: Wethouder **Wijkhuizen**, wethouder **Heijink**.

1. Opening en bericht van verhindering

De voorzitter opent de vergadering en heet de aanwezigen welkom. De voorzitter vraagt aandacht voor het feit dat vanavond, zoals afgesproken in de pilot, geen spreektijden zullen worden gehanteerd. De voorzitter vraagt de commissieleden om hiermee rekening te houden.

De heer Metselaar laat zich vervangen door mevrouw Roos. Mevrouw Jeltjes laat zich vervangen door de heer Verheij.

2. Vaststellen van de agenda

De voorzitter geeft aan dat het College om 17:00 uur vanmiddag nog preadviezen aan de griffie heeft verstuurd. Omdat dit voor behandeling in de commissie te laat is, heeft de voorzitter besloten deze preadviezen niet door te sturen aan de commissieleden. Door het te laat indienen van de preadviezen bij de commissie kunnen fracties zich niet goed voorbereiden op deze commissievergadering. De voorzitter spreekt ten eerste zijn ongenoegen uit over de werkwijze van het college. Om uit deze ongewenste situatie te komen legt de voorzitter de commissie twee keuzes voor: a. de niet tijdig ingediende preadviezen worden niet in deze vergadering onder de commissieleden verspreid, terwijl de discussie over de betreffende onderwerpen wel plaatsvindt in deze commissie; b. na de insprekers 10 minuten leespauze in te lassen om de preadviezen te kunnen lezen. Keuze b. wordt aangenomen.

Voorts heeft zich op het laatste moment, te laat, een inspreker aangemeld. De voorzitter vraagt de commissie of hij toch kan inspreken. Hiermee is de commissie akkoord.

De agenda wordt aldus vastgesteld.

3. Inspreken in de commissie

Er zijn 4 insprekers die hun bijdrage leveren. Vanuit de commissie worden enkele verhelderende vragen gesteld.

Desgewenst kunnen insprekers hun bijdrage per mail aanleveren bij de griffie, ter verspreiding met het griffiebericht.

4. Initiatiefvoorstel Splitsen Woningen in Bloemendaal (HvB en ZB)

(meningsvormend)

Er wordt een korte leespauze ingelast om de door het college opgestelde pre-adviezen te kunnen lezen.

De voorzitter heeft van de wethouder een verzoek gekregen om even een korte toelichting te mogen geven op het te laat aanleveren van de preadviezen. Hierover wordt gestemd. Het voorstel wordt aangenomen. De wethouder biedt zijn excuses aan voor het te laat aanleveren van de preadviezen.

HvB en ZB geven een korte toelichting op het door hun ingediende initiatiefvoorstel. De andere fracties geven een korte reactie op het voorstel. Hierbij wordt onder meer gesproken over de haalbaarheid en de wenselijkheid van de mogelijkheid tot splitsen op de wijze zoals voorgesteld in het initiatiefvoorstel.

TCG 330 HvB vraagt hoeveel woningen er in het afgelopen jaar gesplitst zijn. Wethouder Heijink zal deze vraag schriftelijk beantwoorden, voor zover deze informatie beschikbaar is.

De commissie besluit dit punt als bespreekpunt te agenderen voor de raadsvergadering van 16 maart 2023.

5. Initiatiefvoorstel Wijziging Nota Ruimtelijke Beoordeling (HvB) (meningsvormend)

HvB geeft een korte toelichting op het door hen ingediende initiatiefvoorstel. Vanuit de commissie komen enkele reacties. Onder meer wordt gevraagd hoe het zit met de uitvoering van het amendement over dit onderwerp dat in maart 2022 is aangenomen. De wethouder geeft aan dat dit amendement is blijven liggen omdat de invoering van de Omgevingswet steeds is uitgesteld. De kortste oplossing is om hier alsnog uitvoering aan te geven. De wethouder gaat daarmee aan de slag.

De commissie besluit dit punt als bespreekpunt te agenderen voor de raadsvergadering van 16 maart 2023.

6. A16 LIS Brief van ZB inzake F1 Zandvoort nog zeker tot en met 2025 (agenderingsverzoek ZB) (informatie en oriëntatie)

ZB geeft een toelichting op de reden van agendering van dit agendapunt. De commissie heeft enkele vragen aan de wethouder, onder meer over de plannen van Zandvoort en het circuit voor de toekomst, en welke acties er voor Bloemendaal zijn op dit onderwerp. Wethouder Wijkhuizen geeft aan regelmatig contact te hebben met Zandvoort op dit onderwerp. Ook geeft de wethouder aan graag in gesprek te gaan met ZB om van gedachten te wisselen over de mogelijkheden die Bloemendaal heeft.

TCG 331 Wethouder Wijkhuizen zal een voorzet geven voor een discussie met de commissie ten aanzien van de (on)mogelijkheden in Zandvoort.

7. A21-A29 LIS Brieven van inwoners inzake aanvraag bouw- en kapvergunning Willinklaan Bennebroek (agenderingsverzoek ZB) (informatie en oriëntatie)

Door HvB wordt een korte toelichting gegeven op de reden van agendering van dit onderwerp. Ook kondigt HvB aan dat een motie zal worden ingediend. Vanuit de commissie komen enkele reacties. De wethouder geeft een korte toelichting op de stand van zaken.

8. A10 en A12 LIS Brieven inzake kap bomen Zeeweg (agenderingsverzoek HvB en CDA) (informatie en oriëntatie)

Door CDA en HvB wordt een korte toelichting gegeven op de reden voor agendering. Vanuit de commissie worden nog enkele vragen gesteld aan de wethouder, en zorgen geuit. De wethouder geeft hierop een reactie.

9. A1, C11, A14 en C8 Brieven inzake geluidsoverlast en spoor Overveen (agenderingsverzoek ZB en HvB) (informatie en oriëntatie)

Afgesproken wordt om dit punt door te schuiven naar de volgende commissie Grondgebied.

10. Bestuurlijke termijnagenda commissie Grondgebied

GrL vraagt of naast het addendum op de welstandsnota ook de welstandsnota zelf in april kan worden besproken. De wethouder geeft aan dat het een goed idee is om de welstandsnota te bespreken, maar niet op hetzelfde moment. Een beeldvormende avond hierover is een goed idee.

Verder wil GrL weten waarom de Bereikbaarheidsagenda 2022-2026 niet op de BTA staat. De wethouder zal dit uitzoeken en stelt de commissie daarvan schriftelijk op de hoogte.

11. Informatie uit regionale samenwerkingsverbanden

Wethouder Wijkhuizen spreekt morgen weer met de GR Bereikbaarheid. HvB geeft aan graag met het College in gesprek te gaan over dit onderwerp.

12. Stand van zaken projecten

Er is niets te melden.

13. Mededelingen voorzitter of leden van de commissie

Voorzitter: Dit is de laatste keer van de pilot, er wordt nagedacht over de evaluatie.

HvB: HvB is blij verrast over de gymzaal in Bennebroek. Er komt een initiatiefvoorstel om daar woningen te creëren.

14. Mededeling college B & W

Donderdag wordt aan gedeputeerde Rommel een initiatief aangeboden over de NNN. Dit is een uitwerking van de vorig jaar aangeboden moties. Wethouder Wijkhuizen zal de commissie hiervan op de hoogte houden.

15. Vaststellen van de besluitenlijst van 17 januari 2023

Er zijn geen wijzigingsvoorstellen bij de griffie binnengekomen. Het verslag wordt ongewijzigd vastgesteld. Met dank aan de griffie.

16. Lijst van toezeggingen door het college

Vorige keer zijn afgedaan: 311, 314, 316 en 317. Deze kunnen van de lijst.

Openstaande toezeggingen:

TCG 315 1-11-2022 (VVD en GrL) Wethouder Gamri komt terug op de vraag of er twee overzichten kunnen worden aangeleverd: 1) (VVD) een overzicht met daarop alle subsidies, het landelijke minimum dat daaraan moet worden uitgegeven en de eventuele plus die de gemeente Bloemendaal daarop geeft. **Afgedaan:** Op 2 februari 2023 heeft VVD bevestigd dat deze toezegging is afgedaan.

TCG 318 6-12-2022 Wethouder Gamri zal schriftelijk antwoord geven op de vraag van HvB over enkel glas (Verbouwing IKC De Paradijvogel Vitaal Vogelenzang). **Afgedaan:** Beantwoord met collegebrief op 9 december 2022.

TCG 319 17-01-2023 Wethouder Wijkhuizen komt schriftelijk terug op de voor- en nadelen van het bestempelen van een gebied tot beschermd dorpsgezicht, en de procedure om een

gebied als beschermd dorpsgezicht aan te kunnen merken. **Afgedaan:** Beantwoord op 26 januari 2023 met collegebrief 2023000069

TCG 329 17-01-2023 De wethouder zal bij de Provincie navraag doen over de mogelijkheid tot het bestempelen van het duin tot aardkundig monument, en zal de raad daarover schriftelijk informeren. **Afgedaan:** Beantwoord op 26 januari 2023 met collegebrief 2023000069

17. Rondvraag

ZB	<p>Op 8-12 zegt wh Wijkhuisen toe met een memo te komen mbt een evt paraplu bestemmingsplan. De brief van 18-12 is geen memo.</p> <p>Na het gênante toneelstuk van de heren Wijkhuisen en Roest tijdens de afgelopen raad zouden wij graag alsnog antwoord willen hebben onze vragen.</p> <ol style="list-style-type: none">1- Bestaat de memo überhaupt?2- Zo nee, waarom is er dan geen memo gemaakt mbt een mogelijk paraplu-bestemmingsplan?3- Wanneer kunnen wij deze memo dan wel verwachten?4- Klopt het dat wethouder Gamri niet mijn vragen mocht beantwoorden omdat de heer Wijkhuisen verantwoordelijk wethouder is?5- Valt dit overigens niet onder ruimtelijke ordening, de portefeuille van de heer Heijink?6- Gezien de verstreken tijd en de breed gedragen wens van de raad om dit aangepast te krijgen vragen wij om deze kwestie met spoed af te handelen <p>Antwoord: Wethouder Wijkhuisen geeft aan dat hij de brief van 7 december 2020 nog zal rondsturen. Ook zal hij onderzoeken of dit wellicht vervat kan worden in beleidsregels. Verder geeft hij aan om hierover graag in gesprek te gaan met de raad.</p>
	<p>De overige vragen worden schriftelijk beantwoord.</p>
CD A	<p>Bomenkap</p> <p>Recent werden vergunningen aangevraagd en/of verleend voor bomenkap op diverse locaties in Bloemendaal:</p> <ul style="list-style-type: none">- Midden Duin en Daalseweg 12, Bloemendaal, aanvraag 20 jan, vergunning verleend op 31 jan- Lage Duin en Daalseweg 5a, Bloemendaal, aanvraag 24 jan, vergunning verleend op 31 jan- Parkweg 18, Bloemendaal, aanvraag 25 jan, vergunning verleend op 31 jan- Burg. Den Texlaan 21, Aerdenhout, aanvraag 2 feb, nog geen vergunning verleend- Hoge Duin en Daalseweg 17, Bloemendaal, aanvraag 3 feb, nog geen vergunning verleend <p>Daarbij is steeds sprake van 'vergunning verleend met directe inwerkingtreding'. In de toelichting staat 'de bezwaartermijn hoeft niet te worden afgewacht'.</p> <p>Het CDA heeft hierover de volgende vragen:</p> <ul style="list-style-type: none">- welke criteria hanteert het college voor het verlenen van de 'vergunning met directe inwerkingtreding'?

	<ul style="list-style-type: none">- welke specifieke aanleiding was er bij de voornoemde situaties om vergunning te verlenen?- waarom wordt in dezelfde tekst geopperd: '<i>U kunt bezwaar maken tegen ons besluit</i>' terwijl bezwaar niet mogelijk is?- wat gaat het college in het kader van 'betrouwbare overheid' aan deze tekst voor burgers doen?- eerder heeft het CDA gemerkt dat vergunningen in werking zijn getreden terwijl het besluit hierover te laat is gepubliceerd. Hierdoor kunnen burgers geen bezwaar meer maken. Hoe wordt dit veroorzaakt en hoe gaat het college dit beter borgen?
ZB	<p>Mbt Elswout</p> <p>Niet alleen in de structuurvisie staat dat er geen verkeersaantrekkende activiteiten morgen worden ontplooid maar ook op grond van de depositiewetgeving mogen er zelfs geen enkele verkeersaantrekkende maatregelen worden genomen.</p> <p>Omdat het projectgebied tegen een Natura-2000 gebied aan ligt, is er al heel snel sprake van depositie.</p> <p>zelfs bij een kleine uitstoot wordt in deze omgeving depositie berekend. Omdat je boven de grenswaarde van 0,00 mol/ha/j uitkomt, kan er geen vergunning worden verstrekt.</p> <p>Wethouder Wijkhuisen, dit komt uit de koker van uw partij.</p> <p>Bovenstaande is U bekend, kunt U ons dan uitleggen hoe het mogelijk is dat U positief staat tegenover dag- en nacht horeca en een verdubbeling van het aantal parkeerplaatsen op Elswout.</p>
Hv B	<p>Beste Wethouder,</p> <p>Bent u ervan op de hoogte dat er een tweede bouwplan is voor Binnenweg 27 te Bennebroek? NI een plan waarbij het woningblok een stuk naar het noorden wordt verplaatst als gevolg van een sloot (Rijnland verbiedt deze sloot te dempen).</p> <p>Klopt het dat de gemeente de nieuwe bouwtekeningen niet heeft beoordeeld en het bouwplan derhalve niet correct is getoetst, zowel qua positionering in het gebied als qua bouw-goothoogte? Zie de twee pagina's die werden overhandigd door een inspreker op 16 februari (deze kan de griffier u verstrekken).</p> <p>Waarom is dat tweede plan niet getoetst?</p> <p>Wat is uw vervolgplan tav Binnenweg 27?</p>
Hv B	<p>Binnenweg 27 te Bennebroek</p> <p>Wat gaat het college doen nav de uitspraak van de bestuursrechter inzake Binnenweg 27 te Bennebroek? Bent u ervan op de hoogte dat er een tweede bouwplan is voor Binnenweg 27 te Bennebroek? NI een plan waarbij het woningblok een stuk naar het noorden wordt verplaatst als gevolg van een sloot (Rijnland verbiedt deze sloot te dempen).</p>

Klopt het dat de gemeente de nieuwe bouwtekeningen niet heeft beoordeeld en het bouwplan derhalve niet correct is getoetst, zowel qua positionering in het gebied als qua bouw-goothoogte? Zie de twee pagina's die werden overhandigd door een inspreker op 16 februari (deze kan de griffier u verstrekken).

Waarom is dat tweede plan niet getoetst? Wat is uw vervolgplan tav Binnenweg 27?

Gymzaal Bennebroek (nabij St Franciscusschool)

Wat gaat u doen met deze gymzaal? Bent u bereid de bestemming te veranderen in wonen zodat dit gebouw bijv geschikt kan worden gemaakt voor twee of drie betaalbare zelfstandige woningen en dit op te nemen in een bestemmingsplanwijziging?

Zolder oude St Franciscusschool

Bent u bereid de zolder van de St Franciscusschool een woonbestemming te geven zodat op deze zolder bijv één of twee zelfstandige woningen kunnen worden gemaakt? Nu is deze zolder, (werkelijk een gigantische ruimte), onbenut. Dat is in deze tijd van woning schaarste onverantwoord in onze ogen.

Gemeentelijk bezit vastgoed

Hebt u een lijst van vastgoed dat in handen is van de gemeente en het gebruik daarvan? Dwz: de besteding van de ruimte en ook of sprake is van leegstand van die ruimte deels of geheel? Zo ja, kan of wilt u deze lijst of inventarisatie delen met de raad?

Elswout

Er ligt ter hoogte van de Zijweg een enorme berg zand. Wat is daar precies de bedoeling mee? Wordt er al gewerkt aan een nieuwe ingang vanaf de Zijweg?

Binnenduinrand

2.03 Afwijkingsbesluit Inkoop- en Aanbestedingsbeleid projectleider binnenduinrand-Vogelenzang

Het college besluit:

1. in te stemmen met het afwijken van het inkoop- en aanbestedingsbeleid voor de selectie van de projectleider binnenduinrand-Vogelenzang;
2. in te stemmen met opdrachtverlening aan het bureau U.Minds op basis van een enkelvoudige onderhandse aanbestedingsprocedure;
3. de kosten worden ten lasten gebracht van grootboeknummer 68010110 – Bestemmingsplannen.

Hoeveel kost dit? Wat is de toegevoegde waarde als de provincie hierover gaat? Wat is precies het doel en hoe is dat te meten?

Stadswarmte en warmtewet wijziging

Heeft Bloemendaal ook bouwprojecten waarin is voorzien in een stadswarmtenet of speelt dat niet in onze gemeente? Zie FD. **Minister voor Klimaat en Energie Rob Jetten (D66) verraste afgelopen najaar de energiesector door te eisen dat nieuwe en bestaande warmtenetten in publieke handen komen. De nieuwe warmtewet regelt dit en moet in**

	<p>2025 ingaan. De nieuwe eigendomsstructuur, waarin gemeenten een meerderheidsaandeel krijgen, blijkt een splijtzwam.</p> <p>https://fd.nl/bedrijfsleven/1467984/aanleg-stadswarmtenetten-staat-op-losse-schroeven-ftb3ca86mLYy?gift=0SJX3&utm_medium=social&utm_source=email&utm_campaign=earned&utm_content=20230220</p>
Hv B	<p>Wij wonen sinds acht maanden met veel plezier in Bennebroek, ter hoogte van cafetaria de Centenbrug met de tuin gesitueerd aan de zwarte weg (hoekwoning). Nu valt het ons vanaf begin af aan al op dat de 30 km per uur niet of nauwelijks wordt gehandhaafd, vooral in de avond/nacht en de ochtend als er vrij baan is wordt er vaak als gekken gereden. Vandaag in de vroege morgen is dan ook onze kat doodgereden 😞 Zal niet de eerste zijn en helaas wellicht ook niet de laatste... Ik vraag mij af of er over dit rijgedrag nog nooit eerder bij de gemeente door omwonenden is geklaagd? Ik ben voornemens de gemeente hierover aan te gaan schrijven, want nu is het onze kat is het misschien straks een spelend kind... 😞</p>

18. Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering.