

Commissie **Grondgebied** op dinsdag 17 januari 2023

Concept Besluitenlijst

Aanwezig: de heer **Van der Rest** (GrL), mevrouw **Hageman** (LB) (verlaat de vergadering na agendapunt 5), de heer **Van de Bunt** (LB)(vanaf agendapunt 5A), de heer **Koster** (PvdA), de heer **Van Rij** (VVD), de heer **Werners** (VVD), dhr. **Devilee** (Zelfstandig Bloemendaal), de heer **Beusen** (CDA), mevrouw **Roos** (HvB), de heer **Vernooij** (D66), mevrouw **Jeltes** (D66).

Voorzitter: de heer **Van der Veldt**
Commissiegriffier: mevrouw **Smit**
College: Wethouder **Wijkhuisen**, wethouder **Heijink**.

1. Opening en bericht van verhindering

De voorzitter opent de vergadering en heet de aanwezigen welkom. De voorzitter vraagt aandacht voor het feit dat vanavond, zoals afgesproken in de pilot, geen spreektijden zullen worden gehanteerd. De voorzitter vraagt de commissieleden om hiermee rekening te houden.

De heer Metselaar laat zich vervangen door mevrouw Roos. De heer Slewe laat zich vervangen door de heer Devilee. Mevrouw Hageman geeft aan dat zij halverwege de vergadering vervangen zal worden door de heer Van de Bunt.

2. Vaststellen van de agenda

Er hebben zich voor vanavond 8 sprekers gemeld.

Vanuit Hart voor Bloemendaal is een verzoek ontvangen om de motie Willinklaan 2 toe te voegen aan de agenda. De voorzitter vraagt of de commissie daar mee in kan stemmen. De commissie is hiermee akkoord en het punt wordt aan de agenda toegevoegd als punt 5A.

De agenda wordt aldus vastgesteld.

3. Inspreken in de commissie

Er zijn 8 sprekers die hun bijdrage leveren. Namens de sprekers over Willinklaan 2 wordt een lijst met handtekeningen aangeboden.

Door GrL wordt een korte verhelderende vraag gesteld.

Desgewenst kunnen sprekers hun bijdrage per mail aanleveren bij de griffie, ter verspreiding met het griffiebericht.

4. Ontwikkelvisie Tetterodeweg (meningsvormend)

Vanuit de commissie worden enkele vragen gesteld over onder meer de (minimum)grootte van de woningen, over de parkeergelegenheid, het percentage sociale woningbouw en over het participatietraject. De wethouder geeft hierop een toelichting en geeft aan dat de zorgen over de grootte van de woningen zullen worden meegenomen.

De commissie besluit dit punt als bespreekpunt te agenderen voor de raadsvergadering van 2 februari 2023.

5. Initiatiefvoorstel Bescherm Dorpsgezicht 'Het Duin' te Bennebroek

(meningsvormend)

HvB geeft een korte toelichting op het door hen ingediende initiatiefvoorstel. De commissie heeft enkele vragen over het middel 'beschermd dorpsgezicht', in hoeverre dit het beoogde effect sorteert en wat de eventuele (andere) consequenties zijn van zo'n middel.

Het College reageert hier op en geeft kort aan welke beschermingsmogelijkheden er reeds zijn. De wethouder geeft aan dat een beschermd dorpsgezicht met name de stedenbouwkundige structuur beschermt. Ook geeft de wethouder aan dat er momenteel met een expert reeds gekeken wordt naar locaties die mogelijk als monument zouden moeten worden bestempeld.

TCG 319: Wethouder Wijkhuizen komt schriftelijk terug op de voor- en nadelen van het bestempelen van een gebied tot beschermd dorpsgezicht, en de procedure om een gebied als beschermd dorpsgezicht aan te kunnen merken.

Vanuit de commissie komt nog de suggestie om de provincie te vragen om van de strandwal een aardkundig monument te maken. Voorts wordt gevraagd of het College wellicht een betere suggestie heeft voor het beschermen van dit gebied, en wordt aandacht gevraagd voor de participatie over dit onderwerp. GroenLinks vraagt zich af wat de exacte afwegingen zijn voor het beoordelen van aanvragen.

TCG 320: De wethouder zal bij de Provincie navraag doen over de mogelijkheid tot het bestempelen van het duin tot aardkundig monument, en zal de raad daarover schriftelijk informeren.

De commissie besluit dit punt als bespreekpunt te agenderen voor de raadsvergadering van 2 februari 2023.

5A. Motie Willinklaan 2, ingediend door HvB (informatie en oriëntatie)

Omdat maar één termijn aan de orde is wordt voorgesteld om het College direct na de toelichting van HvB aan het woord te laten.

HvB geeft een korte toelichting over de ingediende motie. De wethouder geeft aan dat over deze aanvraag nog geen besluit is genomen. Het College ontraadt deze motie.

De commissieleden nemen dit mee naar hun fracties.

6. Diverse stukken LIS inzake Elswout (agenderingsverzoek HvB en ZB)

(informatie en oriëntatie)

HvB en ZB geven een toelichting op de reden van agendering van dit agendapunt. De overige commissieleden geven een korte reactie. Vanuit de commissie wordt door enkele fracties de zorg gedeeld. Ook vraagt de commissie zich af of er mogelijkheden zijn om het gebied te beschermen via een wijziging in de APV.

Het College geeft aan dat over dit onderwerp op dit moment nog geen besluitvorming plaatsvindt maar dat dit nog volop in de onderzoeksfase is. Als er meer duidelijk is wordt dit gedeeld met de raad, echter dit zal niet voor de zomer zijn.

7. A5 LIS Brief St. Blekersveld Groen inzake besluitvorming bestemming Blekersveld (agenderingsverzoek ZB) (informatie en oriëntatie)

Door ZB wordt een korte toelichting gegeven op de reden van agendering van dit onderwerp.

Vanuit de commissie komen enkele vragen over de procedure. De wethouder geeft een korte toelichting en geeft aan dat er binnenkort een voorstel naar de raad komt.

8. A3 LIS Brief inwoners inzake terrein Bos antwoord op vragen LIS 17-11-22 (agenderingsverzoek HvB) (informatie en oriëntatie)

Door HvB wordt een korte toelichting gegeven op de reden voor agendering. Het College geeft aan dat er in april 2023 een voorstel naar de raad zal komen.

9. A20 LIS Technische vragen HvB verkoop snippergroen en openbare bos- en duinparken in Bloemendaal LIS 17-11-22 (agenderingsverzoek HvB) (informatie en oriëntatie)

HvB geeft een korte toelichting op het agenderingsverzoek. Het college geeft aan uit te zullen zoeken wat hiervoor de mogelijkheden zijn en hier op terug te komen bij de raad.

10. A21 LIS Brief van inwoner Lisse inzake Kap bos en bouw villa's nabij Bekslaan LIS 17-11-22 (agenderingsverzoek HvB) (informatie en oriëntatie)

Door HvB wordt een korte toelichting gegeven op het agenderingsverzoek. Het College geeft aan dat op die locatie sinds 2018 verkaveld wordt en dat hiertegen geen lopende bezwaren zijn. Het College geeft aan de brieven-schrijver verder te zullen beantwoorden.

11. Bestuurlijke termijnagenda commissie Grondgebied

GrL vraagt naar de bereikbaarheidsagenda. Het College kijkt dit na.

12. Informatie uit regionale samenwerkingsverbanden

Er is niets te melden.

13. Stand van zaken projecten

Project Biodiversiteit: HvB vraagt zich af wat er bedoeld wordt met het in onderwijs brengen van biodiversiteit. Het College geeft aan dat dit in het onderwijs onder de aandacht gebracht wordt. Ook geeft HvB aan dat er door dit project tegels scheef liggen op de Vogelezangseweg. Het College zoekt dit uit.

14. Mededelingen voorzitter of leden van de commissie

De voorzitter geeft aan in de agendacommissie te hebben besproken dat er financiële stukken zijn geagendeerd voor deze commissie. De agendacommissie geeft aan dat hier nog beter op gelet zal worden.

HvB geeft aan zich grote zorgen te maken over de grote hoeveelheid bomen die binnen de gemeente gekapt worden.

15. Mededeling college B & W

Wethouder Wijkhuizen geeft een korte terugkoppeling op de ontwikkelingen Duinzoom in Vogelenzang. Er is een projectleider aangesteld en Waternet is eveneens betrokken.

16. Vaststellen van de besluitenlijst van 6 december 2022

Er zijn geen wijzigingsvoorstellen bij de griffie binnengekomen. Het verslag wordt ongewijzigd vastgesteld. Met dank aan de griffie.

17. Lijst van toezeggingen door het college

Vorige keer zijn afgedaan: 310, 312 en 313. Deze kunnen van de lijst.

Openstaande toezeggingen:

TCG 311 (13-09-2022) Vraag van dhr. Beuse (CDA): De wethouder zal de evaluatie van circuit Zandvoort toevoegen op de lijst van projecten. **Afgedaan: punt 11 op de lijst van projecten.**

TCG 314 25-10-2022 (ZB) De wethouder geeft op een vraag van ZB hierover aan dat de gemeente een lijst met plaatsen heeft aangedragen waar zij graag flitspalen zou zien. Op verzoek van ZB zal de wethouder deze lijst opzoeken. **Afgedaan met collegebrief van 8 december 2022.**

TCG 315 1-11-2022 (VVD en GrL) Wethouder Gamri komt terug op de vraag of er twee overzichten kunnen worden aangeleverd: 1) (VVD) een overzicht met daarop alle subsidies, het landelijke minimum dat daaraan moet worden uitgegeven en de eventuele plus die de gemeente Bloemendaal daarop geeft; b. (GrL) een overzicht van gemeentelijke kosten voor de burgers van Bloemendaal waar wij als gemeente meer vragen van de burger dan het landelijk gemiddelde. **Deel B is ingetrokken door GrL.**

TCG 316 6-12-2022 Wethouder Heijink zegt toe een notitie te zullen sturen aan de raad over de € 70.000,= bijdrage van de bibliotheek. **Afgedaan op 09-12- 2022 met collegebrief**



TCG 317 6-12-2022 Wethouder Gamri komt schriftelijk terug op de vraag van GroenLinks over de vraag of dit voorstel ten koste gaat van het budget voor cultuur. **Afgedaan.**

TCG 318 6-12-2022 Wethouder Gamri zal schriftelijk antwoord geven op de vraag van HvB over enkel glas (Verbouwing IKC De Paradijsvogel Vitaal Vogelenzang).

18. Rondvraag

Op verzoek van HvB en ZB worden de rondvragen schriftelijk beantwoord.

HvB	<p><u>Onze fractie stelt de volgende vraag aan wethouder Wijkhuizen:</u></p> <p>Hoewel de wethouder op 10 november jl ontkende stellig dat sprake is van een uitbreiding van lesruimte op de Hartenlustmavo. Echter, op de zolder van de Hartenlustmavo zijn onlangs twee extra klaslokalen gerealiseerd en er is een grote dakkapel met 12 ramen geplaatst. Wij hebben geconstateerd dat het werk is uitgevoerd. Het betreft een aanzienlijke uitbreiding en een kostbare ingreep.</p> <ul style="list-style-type: none">• Waaruit blijkt dat u hiervoor budget heeft gekregen van de raad en• Hoeveel kost deze ingreep?• Heeft de gemeente hiervoor krediet verleend en zo ja, wanneer of wordt dit in 2023 overgemaakt? <p>Tav de Montessori mavo in Aerdenhout:</p> <ul style="list-style-type: none">• er is een grote nieuwe villa gebouwd pal naast deze school. Klopt het dat dit grond was die de gemeente in eigendom had en wanneer en voor welk bedrag is de grond door de gemeente verkocht?• Indien geen eigendom van de gemeente: waarom heeft de gemeente niet overwogen het te kopen ivm wensen van de school (die nu wil uitbreiden door een extra bouwlaag, terwijl er al drie bouwlagen zijn en dit in strijd is met een goede ruimtelijke onderbouwing in dit gebied);• Wat heeft de gemeente met deze verkoopopbrengst gedaan?• Waarom is deze grond niet behouden voor de school?
-----	---

HvB	Bent u bereid de bomenlijst voor Bennebroek weer te herstellen zodat het kappen van bomen eerst wordt getoetst aan deze lijst en te zorgen dat de lijst weer actueel wordt?
HvB	<p>Op de foto's kunt u zien dat het duin (5000 jaar oud) compleet is afgegraven. Dit is Bennebroekerdreef 1. Hebt u hiervoor toestemming gegeven? Kan dit? Laten de voorschriften dit toe?</p> <p>Op diverse plekken staan betonnen constructies. Zie foto. Is dit iom het beleid hagen en hekken? Is dit de uitstraling die u wilt zien in deze gemeente?</p> <p>U ziet ook dat er nog maar een enkele eik staat op dit perceel. Voorheen een bosrijk gebied. Is deze bouw niet een flagrante aantasting van natuurwaarden? Voorheen hoorden wij uilen. Geen enkele uil meer in dit gebied.</p> <p>Kortom: wat gaan we hieraan doen om dit soort ontwikkelingen tegen te houden.</p>  




HvB

Onderwerp: Waardevolle bomenlijst

De vraag is: is deze lijst nog te reproduceren.

ZB



Zelfstandig Bloemendaal

Geplaatst door Rob Slewe
3 d. · 🌐

als er nog iemand interesse heeft in huur/verkoop van de grond ? binnen tien dagen (!) reageren anders gaat het naar de golfclub.
Waarom die haast en waarom niet voorgelegd aan de raad, tegen welke prijs , zijn er andere mogelijkheden, waarom verkoop en daarmee de regie te verliezen ?
Wij zijn overigens geen voorstander van verkoop van gemeentelijke bezittingen, weg is weg en er staan geen inkomsten meer tegenover.

en vanwege de bedrijfsvoering van een golfclub ;lijkt mij nou niet leidend en o ja , het (werk)bezoek van burgemeester Roest staat hier natuurlijk helemaal los van ...

08:58
Mail

Voornemen tot verhuur en verkoop van grond

De gemeente Bloemendaal is voornemens om een gedeelte van het perceel, kadastraal bekend gemeente Bloemendaal sectie H nummer 438, te verhuren aan de zittende huurder. Tevens is de gemeente Bloemendaal voornemens om een gedeelte van het perceel, kadastraal bekend gemeente Bloemendaal sectie H nummer 438, te verkopen aan de zittende huurder ten behoeve van de bedrijfsvoering van de vereniging.


Burgemeester Elbert Roest
25 jun. 2022 · 🌐

Club Mariënweide in #Aerdenhout is een zeer actieve vereniging met circa 250 leden en in het seizoen wekelijkse wedstrijden en veel events. Zo zijn er dit weekend de onderlinge wedstrijden.

In met enkele collegeleden en leden van het gemeenteteam bracht ik een werkbezoek waarbij het bestuur informeerde over het wel en wee van de club, de balans van de club, de hockeyclub rood-wit, de ligging naast het stilletgebied, de relatie met de buurt.

Club Mariënweide biedt een uitdagende par 3 baan voor zowel beginnende én ervaren golfers. Ideaal om het korte spel te oefenen. De green is tot op hoge leeftijd te bespelen zo ook de midden tachtiger en actieve golfer Dick Smit (zie foto).

Bedankt voor de hartelijke ontvangst en de informatie. Het is een plezier om u te ontmoeten. Het is belangrijk om het wel en wee van de club!



19. Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering.