

Commissie **Grondgebied** op dinsdag 21 juni 2022

Concept Besluitenlijst

Aanwezig: de heer **Van der Rest** (GrL), mevrouw **Hageman** (LB), de heer **Van Os** (PvdA), de heer **Van Rij** (VVD), de heer **Werners** (VVD), dhr. **Slewe** (Zelfstandig Bloemendaal), de heer **Beusen** (CDA), de heer **Metselaar** (HvB), de heer **Vernooij** (D66), mevrouw **Jeltes** (D66).

Voorzitter: de heer **Faber**
Commissiegriffier: mevrouw **Smit**
College: Wethouder **Wijkhuisen**.

1. Opening en bericht van verhindering

De voorzitter opent de vergadering en heet de aanwezigen welkom. Bericht van verhindering is ontvangen van mevrouw Driessen, zij laat zich vervangen door de heer Metselaar.

2. Vaststellen van de agenda

Vanuit Zelfstandig Bloemendaal is het verzoek gekomen om het agendapunt 'Voortgang Statushouders' toe te voegen aan de agenda. De heer Slewe krijgt de gelegenheid om dit verzoek toe te lichten. De voorzitter legt dit punt ter stemming voor.

De commissie gaat hiermee akkoord. Het agendapunt wordt toegevoegd aan de agenda als agendapunt 7a.

De agenda wordt aldus vastgesteld.

3. Inspreken in de commissie

Er hebben zich 3 sprekers aangemeld, allen voor het agendapunt Grondexploitatie Vitaal Vogelenzang.

Indien sprekers dit wensen kunnen zij hun bijdrage digitaal aan de griffie sturen zodat deze kan worden doorgestuurd via het griffiebericht.

4. Grondexploitatie Vitaal Vogelenzang (meningsvormend)

Omdat de bijlage horend bij dit agendapunt geheim is, vraagt de voorzitter aan de commissie of er leden zijn die deze bijlage inhoudelijk willen bespreken. Dit is het geval. De vergadering wordt kort geschorst en daarna besloten voortgezet.

De vergadering wordt heropend. De commissie heeft geadviseerd dit agendapunt als bespreekpunt te agenderen voor de raadsvergadering van 7 juli 2022.

5. Jaarstukken GR Bereikbaarheid (meningsvormend)

De commissie geeft aan te spreken te zijn over de regeling. Er wordt een aantal vragen gesteld aan de wethouder over onder meer een fietsenstalling bij de kust en het onderzoek naar geluidsoverlast. HvB vraagt zich af welke bijdrage geleverd wordt door Heemstede en Zandvoort. GroenLinks vraagt aandacht voor beperking van bepaalde verkeersstromen en voor de veiligheid van fietspaden. Zelfstandig Bloemendaal vraagt hoe het zit met het

metropolitane fietsnetwerk van de MRA, die zij niet verwerkt zien in dit voorstel. Ook vraagt Zelfstandig Bloemendaal zich af of de rol die Bloemendaal heeft in deze GR niet heroverwogen zou moeten worden.

De wethouder en de ambtelijk ondersteuner van de wethouder geven een korte toelichting op de lopende projecten op dit punt en de budgetten daarvoor. Ook geeft de wethouder een korte toelichting op het belang van samenwerking in de regio op dit punt, zoals met de gemeente Haarlemmermeer en de provincie Noord-Holland.

TCG 304: Toezegging: De wethouder zegt toe een overzicht te zullen aanleveren voor wat er in het kader van de GR bereikbaarheid sinds het begin van dit project op het grondgebied van Bloemendaal is gerealiseerd.

De commissie adviseert dit punt te agenderen als bespreekpunt op de raadsvergadering van 7 juli 2022.

6. Aangepaste Wegsleepverordening (meningsvormend)

De commissie adviseert dit agendapunt als hamerpunt te agenderen voor de raadsvergadering van 7 juli 2022.

7. Begroting ODIJ (meningsvormend)

Vanuit de commissie wordt een aantal vragen gesteld over de begroting, over de inzet van bepaalde middelen en over mogelijke risico's. Ook wordt er een vraag gesteld over de geluidsbelastingsskaart. PvdA vraagt zich af waarom de voorbladen ontbreken.

De wethouder geeft een toelichting en geeft aan wat de gevolgen zijn van de vertraging van de Omgevingswet en gaat kort in op het geluidsoverlast. De wethouder komt nog terug op de ontbrekende voorbladen.

De commissie adviseert dit agendapunt als hamerpunt te agenderen voor de raadsvergadering van 7 juli 2022.

7A. Voortgang Statushouders – agenderingsverzoek Zelfstandig Bloemendaal (Informatie en oriëntatie)

De heer Slewe krijgt het woord om toe te lichten waarom hij dit punt geagendeerd wilde hebben. De heer Slewe geeft aan dat het hem verbaast dat Blekersveld weer wordt genoemd in de memo terwijl een motie is aangenomen over dat onderwerp. De heer Slewe wil graag weten wat hier de stand van zaken van is.

De wethouder geeft aan dat het aan Wethouder De Roy van Zuidewijn is om inhoudelijk op de memo in te gaan.

8. Bestuurlijke termijnagenda Grondgebied

Er zijn geen vragen.

9. Informatie uit regionale samenwerkingsverbanden.

Er is niets te melden.

10. Stand van zaken projecten

HvB heeft het verzoek om de lijst met projecten te actualiseren en aan te vullen met een aantal nieuwe projecten. HvB stelt voor: Oldenhove, Albert Heijn, Praktijkhuis Inspiration, opvang Oekraïners, Binnenweg. ZB stelt voor: Binnenduinrand.

De commissie bereikt overeenstemming over het toevoegen van: Binnenweg. Voor het overige wordt de actualisering over het reces heen getuild.

11. Mededelingen voorzitter of leden van de commissie

Er zijn geen mededelingen.

12. Mededeling college B & W

Er zijn geen mededelingen.

13. Vaststellen van het verslag van de vergadering van 17 mei 2022

LB geeft aan dat de toezegging TCG 301 niet helemaal juist geformuleerd is. Afgesproken wordt dat de griffie dit punt zal terugluisteren en de toezegging zal herformuleren indien nodig.

Het verslag van de vergadering van de commissie Grondgebied van 15 februari 2022 wordt, met dank aan de commissiegriffier, vastgesteld.

14. Lijst van toezeggingen door het college

Vorige keer zijn afgedaan: TCG 302, 308 en 310. Deze gaan van de lijst af.

Openstaande toezeggingen:

TCG 309 is afgedaan middels een collegebrief op 16 juni 2022. Deze kan van de lijst.

TCG 300: er komt een beeldvormende avond met een toelichting, daarna volgt de planning. Aanhouden.

TCG 301: Aanhouden.

16. Rondvraag

Hart voor Bloemendaal vraagt:

"Ligplaatsenbeleid Vogelenzang Leidsevaart: bewoners langs de Leidsevaart die een steiger hebben, ontvingen onlangs een brief van de gemeente met daarbij een huurcontract waarin de gemeente schrijft dat een illegale situatie wordt gedoogd mits het huurcontract wordt getekend. Dit huurcontract is zonder meer opzegbaar door de gemeente. Ook wordt hierin de verplichting opgenomen dat als de inwoner zijn woning verlaat, hij/zij de steiger moet afbreken.

- 1. Waarom wordt gesproken over illegale ligplaatsen als inwoners een vergunning hebben van Rijnland?*
- 2. Waarom wordt het niet mogelijk gemaakt dat de bewoners hun contract overdragen aan de volgende bewoner?*
- 3. Wat gebeurt er als het contract op naam staat van iemand die komt te overlijden en zijn erfgenaam/erfgenamen nog in het huis wonen?*
- 4. Wat gebeurt er na afbraak van de steiger? Gaat de gemeente dan een nieuw huurcontract aan met de nieuwe bewoner?*
- 5. Wat wil de gemeente met de afbraakverplichting bereiken? Is het de bedoeling dat alle steigers op den duur verdwijnen?*
- 6. Aan de overkant wordt straks Park Vogelenzang gerealiseerd met villa's aan het water. Gaat de gemeente ligplaatsen realiseren of toestaan voor de bewoners die daar een huis kopen?*
- 7. De gemeente heeft de bewoners verteld dat de stand van zaken per 1 januari 2021 wordt gelegaliseerd. Er heeft een inventarisatie plaatsgevonden door de gemeente. Wat zijn de bevindingen? Hebt u op- of aanmerkingen of kritiek op de bestaande steigers? Is sprake van steigers die slecht zijn onderhouden of van vaartuigen die*

zo slecht zijn dat ze dreigen te zinken of anderszins verwaarloosd zijn aan de Leidsevaart?

8. *Bent u bereid een huurcontract aan te bieden waarin inwoners beter beschermd worden dan in het voorgestelde contract?*
9. *Wat zijn de consequenties als de bewoners het aangeboden contract niet tekenen omdat zij het contract onredelijk vinden en in strijd met de afspraak dat gelegaliseerd zou worden?"*

Deze vraag wordt doorgeschoven naar Bestuur en Middelen.

Hart voor Bloemendaal vraagt:

"Hoe is het participatie traject verkopen mbt de brandweerkazerne in Bennebroek? Is er een verslag gemaakt van het traject en waaruit bestond de inbreng?"

Hoe staat het met de padelbanen en de lichthinder bij de tennisbaan in Bennebroek? Is er iets gedaan om de beplanting bij het parkeerterrein aan te pakken zodanig dat het licht niet zo hinderlijk meer schijnt richting het Bennebroekbos. Daar staat een ooievaarsnest en wij willen geen lichthinder richting dat nest. Is de gemeente bereid meer groen te planten?"

Deze vraag wordt doorgeschoven naar Bestuur en Middelen.

Hart voor Bloemendaal vraagt:

"Hoe staat het met de participatie over het verwijderen van struweel of struiken langs de Bennebroekerdreef? Wat is de stand van zaken?"

Wethouder Wijkhuizen geeft aan dat hier nog niet mee gestart is vanwege het ontbreken van capaciteit.

16. Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering.