

Commissie **Grondgebied** op dinsdag 10 september 2024

### Concept Besluitenlijst

Aanwezig: Dhr. **Vernooij** (D66), Mevr. **Jeltes** (D66), Mevr. **Roos** (HvB), Dhr. **Koster** (PvdA), Dhr. **van der Bunt** (LB), Dhr. **van der Rest** (GrL), Dhr. **Van Tienhoven** (VVD), Dhr. **van Rij** (VVD), Dhr. **Slewe** (ZB), Mevr. **van Heerikhuize** (CDA)

College: Wethouder **van der Windt**, wethouder **Scholte**

Voorzitter: de heer **van der Veldt**

Griffier: de heer **Meerkerk**

#### 1. Opening en bericht van verhindering

De voorzitter opent de vergadering. Dhr. **Metselaar** is verhinderd en wordt vervangen door mw. **Roos**. Dhr. **Beusen** is verhinderd en wordt vervangen door mevr. **van Heerikhuize**. Mevr. **Hageman** is verhinderd en wordt vervangen door dhr. **van der Bunt**. Dhr. **Werners** is verhinderd en wordt vervangen door dhr. van **Tienhoven**.

#### 2. Vaststellen van de agenda

Vanwege de aanwezigheid van sprekers op deze agendapunten worden agendapunten 5, 6, 7, 8, en 9 als eerste behandeld. Agendapunten 5 en 6 zullen in gezamenlijkheid worden besproken. Met inachtneming van bovenstaande wordt de agenda vastgesteld.

#### 3. Inspreken in de commissie

Er hebben zich 6 sprekers gemeld.

1 spreker over agendapunt 5/6.

1 spreker over agendapunt 7.

2 sprekers over agendapunt 8.

1 spreker over agendapunt 9.

1 spreker over bebouwing in Bispinckpark Noord

De commissie luistert en stelt verhelderende vragen.

#### 5. Initiatiefvoorstel splitsen van woningen – GroenLinks, Hart voor Bloemendaal, Zelfstandig Bloemendaal (meningsvorming)

De raad wordt gevraagd om te besluiten:

1. De in § 6 van dit initiatiefvoorstel genoemde voorwaarden voor het splitsen van een woning op te nemen in het Omgevingsplan;
2. Daartoe in 2024 een Omgevingsplanwijzigingsprocedure (incl. inspraak) te starten;

3. Bij ingang van het aangepaste Omgevingsplan zijn de voorwaarden voor splitsing via Omgevingsloket zichtbaar en is via dit loket een aanvraag in te dienen;
4. Met ingang van diezelfde datum (punt 3) geldt in de Tarieventabel voor het in behandeling nemen van een splitsingsaanvraag een leges van €900 en een boeteregeling bij splitsen zonder vergunning.

De commissie bespreekt het stuk en stelt vragen. Dhr. **Scholte** reageert en beantwoordt de vragen.

Het stuk wordt als bespreekpunt doorgeleid naar de raadsvergadering op 26 september 2024.

#### **6. Raadsvoorstel Nota splitsing woningen (meningsvorming)**

De raad wordt gevraagd om te besluiten:

1. De beleidsnotitie woningsplitsing gemeente Bloemendaal vast te stellen;
2. De tabel in het 'Adviesrecht gemeenteraad en verplichte participatie bij afwijkingen van het Omgevingsplan' onder 1 aan te passen naar 'Het toevoegen van meer dan 1 woning, tenzij medewerking wordt verleend op basis van de beleidsnotitie woningsplitsing';
3. Dit beleid na twee jaar te evalueren en deze evaluatie voor te leggen aan de gemeenteraad.

De bespreking van dit stuk heeft plaatsgevonden onder agendapunt 5.

Het stuk wordt als bespreekpunt doorgeleid naar de raadsvergadering op 26 september 2024.

#### **7. LIS 4 juli 2024: A3 Brief fietsersbond inzake onbegaanbare fietspaden (informatie en oriëntatie)**

De commissie bespreekt het stuk en stelt vragen. Mw. **Van der Windt** reageert en beantwoordt de vragen.

#### **8. LIS 4 juli 2024: A7, A11 en A13 Diversen stukken inzake Marinaparken en camping Vogelenzang (informatie en oriëntatie)**

De commissie bespreekt het stuk en stelt vragen. Mw. **Van der Windt** reageert en beantwoordt de vragen.

#### **9. LIS 4 juli 2024: C19 Rapport KnowH2O (informatie en oriëntatie)**

De commissie bespreekt het stuk en stelt vragen. Mw. **Van der Windt** reageert en beantwoordt de vragen.

#### **4. Zienswijze actieplan geluid (meningsvorming)**

De raad wordt gevraagd om te besluiten:

1. Kennis te nemen van het Actieplan Geluid Wegverkeer, gemeente Bloemendaal 2024-2028;
2. Geen wensen of bedenkingen in te dienen over het ontwerp Actieplan Geluid Wegverkeer gemeente Bloemendaal 2024-2028

De commissie bespreekt het stuk en stelt vragen. Mevr. **van der Windt** reageert en beantwoordt de vragen.

Het stuk wordt als bespreekpunt doorgeleid naar de raadsvergadering op 26 september 2024.

#### **10. Bestuurlijke termijnagenda commissie grondgebied**

Er zijn geen vragen of opmerkingen vanuit de commissie.

#### **11. Informatie uit (regionale) samenwerkingsverbanden**

Wethouder **van der Windt** doet mededelingen over de Gemeenschappelijk Regeling bereikbaarheid Zuid-Kennemerland en over de omgevingsdienst IJmond.

#### **12. Stand van zaken projecten**

Er zijn geen vragen of opmerkingen.

#### **13. Mededelingen voorzitter of leden van de commissie**

Er zijn geen mededelingen.

#### **14. Mededelingen College van B&W**

Wethouder **Scholte** doet mededelingen over de transformatorhuisjes en Park Lokhorsterduin.

#### **15. Vaststellen van het verslag van de vergadering van 18 juni**

Het verslag van de vergadering van 18 juni wordt vastgesteld.

#### **16. Lijst van toezeggingen door het College**

TCG 361 wordt staande de vergadering afgedaan.

TCG 365 actieplan geluid. Dit plan lag vanavond voor en is hiermee afgedaan.

TCG 368 is beantwoord met een collegebrief van 4 juli 2024 en is hiermee afgedaan.

TCG 369 is beantwoord met een collegebrief van 2 juli 2024 en is hiermee afgedaan.

TCG 370 is beantwoord met een collegebrief van 2 juli 2024 en is hiermee afgedaan.

TCG 373 is beantwoord met een collegebrief van 2 september 2024 en is hiermee afgedaan.

De toezeggingenlijst zal worden bijgewerkt.

### **17. Rondvraag**

Door gebrek aan spreektijden worden de rondvragen als technische vragen doorgeleid naar het college.

### **18. Sluiting**

De voorzitter sluit de vergadering om 00.11 uur.