

Commissie **Grondgebied** op dinsdag 9 september 2025

Concept Besluitenlijst

Aanwezig: dhr. **Struben** (D66), mw. **Roos** (HvB), dhr. **Koster** (PvdA), dhr. **Van de Bunt** (LB), dhr. **Van der Rest** (GrL), dhr. **van Rij** (VVD) tot en met agendapunt 16, dhr. **Werners** (VVD) tot en met agendapunt 16, dhr. **Slewe** (ZB).

Afwezig: **fractie CDA**

College: wethouder **Van der Windt**

Voorzitter: de heer **Faber**

Griffier: mevrouw **Smit**/mevrouw **Falleti**

1. Opening en bericht van verhindering

Er is een bericht van verhindering binnengekomen van de fractie van CDA. Er zijn verder geen berichten van verhindering ontvangen.

De voorzitter opent de vergadering.

2. Vaststellen van de agenda

Omdat zich een aantal sprekers heeft aangemeld voor het onderwerp Camping Vogelenzang wordt voorgesteld het agendapunt over dit onderwerp direct na het inspreken te behandelen. De commissie is daarmee akkoord.

De agenda wordt met bovengenoemde wijziging vastgesteld.

3. Inspreken in de commissie

Er hebben zich 6 sprekers aangemeld:

1 spreker over duinrellen, 2 sprekers over camping Vogelenzang, 1 spreker grondwateroverlast, 1 spreker over de klokkentoren en 1 spreker over staalslakken.

De commissie luistert en stelt verhelderende vragen.

8. A7 – Camping Vogelenzang

Dit onderwerp is geagendeerd op verzoek van D66.

Dit onderwerp wordt in één termijn behandeld. De commissie stelt verhelderende vragen, wethouder **Van der Windt** beantwoordt de vragen. De wethouder geeft aan dat er een brief naar de raad komt, en geeft desgevraagd aan dat daarin ook antwoord zal worden gegeven op de vraag of een eventuele claim valt onder de verzekering.

4. Adviesrecht omgevingsvergunningen: Raadsvoorstel ontwikkelingen woningen Blekersveld en aanpassing ruimtelijke uitgangspunten

De wethouder geeft een korte inleidende toelichting op het proces tot nu toe en geeft aan dat er nog een kleine technische wijziging nodig is in het raadsvoorstel, waarbij besluitpunt 3 moet gaan luiden '3. Daartoe het College te verzoeken een nieuwe vergunningaanvraag voor een BOPA voor te bereiden en in procedure te brengen'. Het raadsvoorstel zal voor de komende raadsvergadering worden aangepast.

De raad wordt gevraagd om te besluiten:

- ' 1. De lopende vergunningsaanvraag voor de huidige buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) in te trekken;
2. Op basis van de ontwikkelvisie Blekersveld d.d. 17 januari 2024 een plan uit te werken dat ziet op de ontwikkeling van minimaal 80 sociale huurwoningen in drie gebouwen van ca. 3 tot 6 bouwlagen;
3. Daartoe een nieuwe vergunningsaanvraag voor een BOPA voor te bereiden en in procedure te brengen;
4. Een budget van € 100.000,- ten behoeve van de voorbereidende werkzaamheden Blekersveld ten laste van de flexibele algemene reserve via verwerking in het begrotingsresultaat 2025 beschikbaar te stellen en de begroting te wijzigen;
5. Het besluit mee te delen aan belanghebbenden. '

Dit onderwerp wordt behandeld in twee termijnen. De commissie bespreekt het stuk en stelt verhelderende vragen.

- **TCG020** Wethouder Van der Windt zegt toe voor de raadsvergadering van 25 september de ingediende zienswijzen ter inzage te geven aan de raad, met de kanttekening dat hierbij geen ambtelijke reactie zal zitten. Ook zegt wethouder Van der Windt toe voor de raadsvergadering van 25 september de financiële onderbouwing en een kostenoverzicht van dit plan aan de raad te doen toekomen. Daarnaast zal de terugkoppeling van PréWonen over hun visie op de mogelijkheden aan de raad worden toegestuurd.

De commissie concludeert dat het raadsvoorstel niet rijp is voor besluitvorming en niet zal worden geagendeerd voor de vergadering van 25 september 2025.

Aan het eind van dit agendapunt stelt de voorzitter voor om vanwege het tijdstip over te stappen naar agendapunt 9 en de overige agendapunten volgende week te behandelen.

9. Bestuurlijke termijnagenda commissie grondgebied

Er zijn verder geen vragen of opmerkingen vanuit de leden van de commissie en het college van B&W.

10. Informatie uit (regionale) samenwerkingsverbanden

Er zijn geen mededelingen vanuit de leden van de commissie en het college van B&W.

11. Stand van zaken projecten

Er zijn enkele vragen vanuit de leden van de commissie en het verzoek om een toevoeging. Het verzoek van de commissie is om het onderwerp Stand van zaken wateroverlast en duinrellen toe te voegen aan de lijst met projecten.

De wethouder komt bij het vervolg van deze vergadering op 16 september as. met een update over de Binnenduinrand en de vernatting en het desbetreffende voorstel dat daartoe is ingediend bij de Provincie.

12. Mededelingen voorzitter of leden van de commissie

De wethouder doet een mededeling over subsidie voor verduurzaming.

13. Mededelingen College van B&W

Er zijn geen mededelingen vanuit het college.

14. Vaststellen van het verslag van de vergadering van 17 juni 2025

De besluitenlijst van 17 juni 2025 wordt vastgesteld.

15. Lijst van toezeggingen

TCG 001, 004, 005, 012, 015, 016, 017, 018 en 019 zijn afgedaan en kunnen worden afgevoerd.

16. Rondvraag

De volgende vragen zijn binnengekomen voor de rondvraag. Wethouder Van der Windt gaat hier kort op in.

Partij	Vraag
PvdA	Fietsoversteek Bartenbrug Door inwoners van Vogelenzang word ik gewezen op de vrij gevaarlijke verkeerssituatie nabij de Bartenbrug. Het gaat om de fietsoversteek over de N206, zowel richting Bartenbrug (en station Hillegom) als komende vanaf de 2 ^e Doodweg etc. richting Vogelenzang. Door de bocht in de weg is er slecht zicht en door hardrijdend verkeer is het oversteken hier erg gevaarlijk. Er is ook bijna geen signalering hiervoor. Er zijn alleen wat suggestiestrepen aangebracht op het asfalt, waarbij de oversteek niet eens aansluit op de fietsstrook. Omdat deze situatie zich net buiten de gemeentegrens begeeft, maar wel belangrijk is voor onze inwoners en bezoekers, vraag ik het college om hierover in overleg te treden met buurgemeente Hillegom maar ook met wegbeheerder provincie Zuid-Holland.
ZB	Zebrapad Ramplaan Hoe zit het met het toegezegde zebrapad Ramplaan?
HvB	Groene golf Westelijke Randweg werkt niet. Wat gaat de wethouder hieraan doen richting provincie/gemeente Haarlem om te zorgen dat die groene golf weer wordt hersteld?
HvB	Fietspad Vogelenzang langs N206: is het mogelijk om verlichting langs dat fietspad aan te brengen zodat het veiliger wordt om daar te fietsen als het donker is en wil de gemeente dat doen?
HvB	Verduurzaming van gemeentelijke woningen die worden verhuurd gaat niet door hebben bewoners gehoord in een brief die ze ontvingen van de wethouder omdat de gemeente alle verhuurde woningen gaat verkopen zodra ze vrij komen en de gemeente er geen geld aan wil besteden. Klopt dat?

De heer Slewe geeft aan dat er een toezegging is geweest over het Zebrapad Ramplaan. De wethouder geeft aan deze toezegging niet te kennen. De griffie zal nakijken of hier een toezegging over is geweest.

De voorzitter schorst de vergadering tot dinsdag 16 september om 20.00 uur.

1. Heropening en berichten van verhindering

De voorzitter heropent de vergadering.

Er is een bericht van verhindering binnen gekomen van de fractie van VVD en CDA.

De voorzitter stelt voor om de vergadering te vervolgen met volledige spreektijden. De commissie stemt hiermee in.

5. Raadsvoorstel zienswijze gewijzigde GR Bereikbaarheid

De raad wordt gevraagd om te besluiten:

- '1. kennis te nemen van het rapport Evaluatie GR Bereikbaarheid Zuid-Kennemerland;
2. de aanbevelingen in navolging van het college over te nemen, met dien verstande dat een voorstel over voortzetten van het mobiliteitsfonds (na 2027) in 2026 zal worden ingebracht bij het opstellen van de meerjarenbegroting voor 2027;
3. een positieve zienswijze te geven over de voorgestelde technische aanpassingen aan de gemeenschappelijke regeling Bereikbaarheid Zuid-Kennemerland;
4. deze zienswijze in te brengen bij de stuurgroep Bereikbaarheid Zuid-Kennemerland.'

Dit onderwerp wordt behandeld in twee termijnen. De commissie bespreekt het stuk en stelt verhelderende vragen.

De commissie benadrukt het belang van samenwerking, maar constateert een gebrek aan visie. De wens is er vanuit de commissie dat een vertegenwoordiger van de oppositie deelneemt aan de GR. De wethouder zal zich in de GR inzetten voor verbetering van de busverbindingen naar Bennebroek en Vogelenzang. De wethouder geeft aan dat de raad een zienswijze kan opstellen met de genoemde punten. Zij adviseert wel om hier ambtelijke bijstand voor aan te vragen.

- **TCG021** wethouder **Van der Windt** zegt toe aan HvB om de vragen met betrekking tot het vrachtwagenverbod aan de Van Merlenlaan schriftelijk te beantwoorden.

De commissie leidt het stuk door als bespreekpunt naar de vergadering van 25 september 2025.

6. Raadsvoorstel versnelde uitrol amberkleurige ledverlichting

De raad wordt gevraagd om te besluiten:

- '1. De resultaten van het vleermuisonderzoek aan de Kennemerweg en Duinlustweg niet af te wachten en te kiezen voor de economisch meest verantwoorde inkoop van amberkleurige ledverlichting.
2. Een investeringskrediet van € 140.000 beschikbaar te stellen voor het vervangen van geelwitte straatverlichting in en langs natuurgebieden door amberkleurige ledverlichting;
3. De financiële effecten van de desinvestering ad € 34.000 eenmalig ten laste van de exploitatie te verantwoorden.
4. Het budget Openbare verlichting vanaf 2026 structureel te verhogen met € 8.313 voor volledige dekking van de per saldo toegenomen kapitaallasten.'

Dit onderwerp wordt behandeld in twee termijnen. De commissie bespreekt het stuk en stelt verhelderende vragen. De commissie heeft

D66 neemt het voorstel mee terug naar de fractie en stemt daarom voor een bespreekpunt. Indien er in het fractieberaad overtuiging plaatsvindt zal de griffie geïnformeerd worden om zo nodig het voorstel voor de raad te wijzigen naar hamerpunt.

Daarnaast stond er nog een toezegging open inzake de amberkleurige LED verlichting, zijnde:

TCG008	01-04-2025	Wethouder Van der Windt zegt toe aan dhr. Slewe (ZB) de uitrol van amberkleurige ledverlichting direct in gang te zetten en deze	
---------------	------------	--	--

		los te koppelen van het nog lopende onderzoek van de vleermuizenwerkgroep.	
--	--	--	--

Met de behandeling van dit agendapunt is de toezegging hiermee afgedaan.

De commissie leidt het stuk door als bespreekpunt naar de vergadering van 25 september 2025.

7. Raadsvoorstel Voorbereidingsbesluit staalslakken en grondstabilisatie gemeente Bloemendaal

De raad wordt gevraagd te besluiten:

` 1. Het "Voorbereidingsbesluit staalslakken en grondstabilisatie gemeente Bloemendaal" vast te stellen. `

De wethouder geeft voorafgaand een korte toelichting met betrekking tot het raadsvoorstel. De wethouder benadrukt dat het nu gaat om een voorbereidingsbesluit die moet zorgen voor meer veiligheid. Daarnaast zal er volgende maand een aanvullend raadsvoorstel volgen dat specifiek ingaat op de plaatsen waar staalslakken zijn gebruikt. Het lijkt de wethouder van belang dit van te voren te benadrukken ten behoeve van de besluitvorming van dit voorstel.

De commissie is het erover eens dat staalslakken verboden moeten worden en vinden dit een goede start en zijn blij dat er een vervolg voorstel komt.

Dit onderwerp wordt behandeld in twee termijnen. De commissie bespreekt het stuk en stelt verhelderende vragen.

- **TCG 022** wethouder **Van der Windt** zegt toe aan LB de ontwikkelingen in Beverwijk met betrekking tot de vergunningsplicht omtrent staalslakken te volgen en de raad hierover vóór de volgende commissievergadering te informeren.

De commissie leidt het stuk door als bespreekpunt naar de vergadering van 25 september 2025.

11. Stand van zaken projecten

Wethouder **Van der Windt** geeft antwoord op de vraag gesteld door mevrouw **Roos** (HvB) inzake de Binnenduinrand en de vernatting en het desbetreffende voorstel dat daartoe is ingediend bij de Provincie.

17. Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 21:49 uur.