

Fractie Zelfstandig Bloemendaal
T.a.v. de heer R.M. Slewe
Elswoutslaan 2
2051 AE Overveen

Datum : 17 oktober 2023
Uw kenmerk : -
Zaaknummer : 1215755 / corsanummer 2023001802
Behandeld door : college
Algemeen nr. : (023) 522 55 55
Onderwerp : informatie parkeerplaatsen hotel Kop Zeeweg
Verzonden : 23 oktober 2023
Bijlage(n) : informatie parkeerplaatsen hotel Kop Zeeweg

Geachte heer Slewe,

Op 14 september 2023 heeft u gevraagd *alle correspondentie inclusief apps enz te willen zien over de afgelopen drie jaar met betrekking tot de bouw van hotel zonder parkeerplaatsen op de kop van de zeeweg, dus specifiek alles over het gebrek aan parkeerplaatsen en de regeling die er vervolgens getroffen is*. Op 25 september 2023 heeft u verzocht *alle correspondentie omtrent de parkeerplaatsenkwestie Hotel Kop Zeeweg te willen inzien en een afspraak met de betrokken ambtenaar*.

Bijgesloten treft u alle externe correspondentie, inclusief (de betreffende delen van de) overlegverslagen over dit onderwerp aan. Omdat de hoeveelheid stukken beperkt is, ontvangt u een kopie van de stukken per post.

De parkeeroplossing is in feite al in 2020 geregeld in het bestemmingsplan/wijzigingsplan. Het wijzigingsplan is in mei 2020 gedeeld met de raad. In hoofdstuk 4.8 (op pagina 33-34) Verkeer en parkeren van het Wijzigingsplan Hotel Zeeweg 80 te Overveen, BRO, staat expliciet dat parkeren niet op eigen terrein maar op de openbare parkeerplaats moet worden opgelost.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Bloemendaal,



J. (Joost) van Hooft
Domeinmanager Beheer

Aan burgemeester en wethouders

Portefeuillehouder : wethouder H. Wijkhuisen
 Afdeling : Beleid
 Taakveld : 803. Wonen en bouwen
 Subtaakveld : 803001. Wonen en bouwen

Onderwerp : Hotel Bloemendaal aan Zee (Zeeweg 80 te Overveen)
 Overveen : 5 november 2020
 Registratienummer : 2020003504
 Registratienumer(s) bijlage(n) : 2020001815 - Ontwerpwijzigingsplan
 2020003601 - Nota behandeling zienswijzen
 2020003602 - Brief aan gemeenteraad
 2020004129 - Verslag van gesprek met indieners zienswijzen

BESLUIT genomen door B&W d.d. 10 november 2020

Het college besluit:

1. de Nota beantwoording zienswijzen wijzigingsplan Hotel Bloemendaal aan Zee (Zeeweg 80 te Overveen) vast te stellen;
2. het wijzigingsplan Hotel Bloemendaal aan Zee (Zeeweg 80 te Overveen, NL.IMRO.0377. NL.IMRO.0377.BAZWPZEEWEG80-VG01) gewijzigd vast te stellen zoals opgenomen in de Nota beantwoording zienswijzen.

Hotel Bloemendaal aan Zee (Zeeweg 80 te Overveen)

Dit voorstel heeft betrekking op het vaststellen van het wijzigingsplan Hotel Bloemendaal aan Zee. Hierdoor is de realisatie van een nieuw hotel mogelijk.

<u>Fatale datum en reden</u>	<u>Intern/extern advies ingewonnen</u>	<u>Bevoegdheid</u>	<u>Procedurevoorstel:</u>			<u>Besluit openbaar</u>	<u>Voorlichting</u>	<u>Bestuursplanner</u>
n.v.t.	Ja Nee	College	Uitsluitend B&W	n.v.t. n.v.t.	n.v.t. n.v.t.	Ja	website	Ja, conform

Afschriften aan:

Bespreken in B&W:	Ja
-------------------	----

1. Aanleiding

De initiatiefnemer Qurios Bloemendaal heeft het voornemen om op het perceel Zeeweg 80 te Overveen een hotel te ontwikkelen. Het ter plaatse geldende bestemmingsplan Bloemendaal aan Zee 2013 biedt uw college de bevoegdheid om deze ontwikkeling onder voorwaarden mogelijk te maken. Hiervoor is een ontwerpwijzigingsplan ter inzage gelegd. Hierop zijn twee zienswijzen ontvangen.

2. Voorgesteld besluit

1. de Nota beantwoording zienswijzen wijzigingsplan Hotel Bloemendaal aan Zee (Zeeweg 80 te Overveen) vast te stellen;
2. het wijzigingsplan Hotel Bloemendaal aan Zee (Zeeweg 80 te Overveen, NL.IMRO.0377.NL.IMRO.0377.BAZWPZEEWEG80-VG01) gewijzigd vast te stellen zoals opgenomen in de Nota beantwoording zienswijzen;

3. Het beoogd effect

Het doel is om een nieuw hotel aan de Zeeweg 80 mogelijk te maken. Hiermee wordt een impuls gegeven aan de kop van de Zeeweg en wordt een in verval geraakt perceel opgeknapt.

4. Politieke keuzeruimte

Het college is het bevoegd gezag om het wijzigingsplan vast te stellen. Omdat de voorwaarden voor het wijzigingsgebied zijn vastgelegd in het bestemmingsplan, welke de raad heeft vastgesteld, is er bij het wijzigingsplan geen rol voor de raad.

5. Gedachtengang

Argumenten

Het ontwerpwijzigingsplan heeft voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. Hierop zijn twee zienswijzen ingediend. Deze zienswijzen zijn behandeld in bijgevoegde Nota beantwoording zienswijzen. Een belangrijk punt dat in beide zienswijzen werd aangehaald was dat het nieuwe plan niet in overeenstemming zou zijn met het Beeldkwaliteitsplan. Om dit te toetsen is het plan voorgelegd aan het Kwaliteitsteam. Het Kwaliteitsteam is ingesteld om plannen voor Bloemendaal aan Zee te toetsen aan het beeldkwaliteitsplan en bestaat uit onafhankelijke professionals. Zij hebben een schriftelijke reactie gegeven op de ingekomen zienswijzen. Deze zijn bij de Nota behandeling zienswijzen gevoegd. De conclusie van het Beeldkwaliteitsteam was dat het nieuwe plan voldoet aan het Beeldkwaliteitsplan en een verbetering is voor Bloemendaal aan Zee.

Een tweede punt dat naar voren werd gebracht door de indieners van de zienswijzen is dat er onterecht gebruik wordt gemaakt van de wijzigings- en afwijkingsbevoegdheid in het bestemmingsplan. In de Nota beantwoording zienswijzen is nogmaals toegelicht waarom er hier op deze wijze gebruik van wordt gemaakt en waarom het college het bevoegde gezag is.

Kanttekening

Naar aanleiding van het eerdere collegebesluit om medewerking te verlenen aan de realisatie van dit hotel zijn er vanuit de gemeenteraad diverse vragen gesteld.

Alternatieven

Het alternatief is om het wijzigingsplan niet of gewijzigd vast te stellen. Dit betekent dat een ontwikkeling op deze locatie geen doorgang zal vinden. De huidige situatie met een vervallen pand zal dan in stand blijven.

6. Middelen

Het project wordt op initiatief van een ontwikkelaar gerealiseerd, de kosten in verband met de realisatie van het plan zijn dan ook voor rekening van de initiatiefnemer. De ambtelijke kosten van het project worden door middel van een samenwerkingsovereenkomst doorberekend. Hierin is ook een planschadeovereenkomst opgenomen.

7. Participatie

Het ontwerpwijzigingsplan is gepubliceerd en is voor een periode van 6 weken ter inzage gelegd. Hierop zijn twee zienswijzen binnen gekomen. Na de vaststelling zal het wijzigingsplan worden gepubliceerd en kan er beroep worden ingesteld. Op 4 november 2020 heeft er een nader gesprek plaats gevonden

tussen de indieners van de zienswijzen, de initiatiefnemers, het beeldkwaliteitsteam en de gemeente. Dit heeft tot nadere inzichten van elkaars positie geleid maar niet tot aanpassing van het plan.

8. Communicatie

Zie punt 'Participatie'

Stukken naar Raad (via Griffie): Ja

9. Milieu-aspecten

Niet van toepassing.

10. Samenwerking (Heemstede)

Niet van toepassing.

11. Vervolgproces/evaluatie

Het vastgestelde wijzigingsplan wordt gepubliceerd en men kan hiertegen beroep instellen bij de Raad van State.

Elk kwartaal ontvangt de ontwikkelaar een factuur de door de gemeente gemaakte kosten.

Bijlagen

2020001815 - Ontwerpwijzigingsplan

2020003601 - Nota behandeling zienswijzen

2020003602 - Brief aan gemeenteraad

2020004129 - Verslag van gesprek met indieners zienswijzen

Achterliggende documenten

burgemeester en wethouders van Bloemendaal,

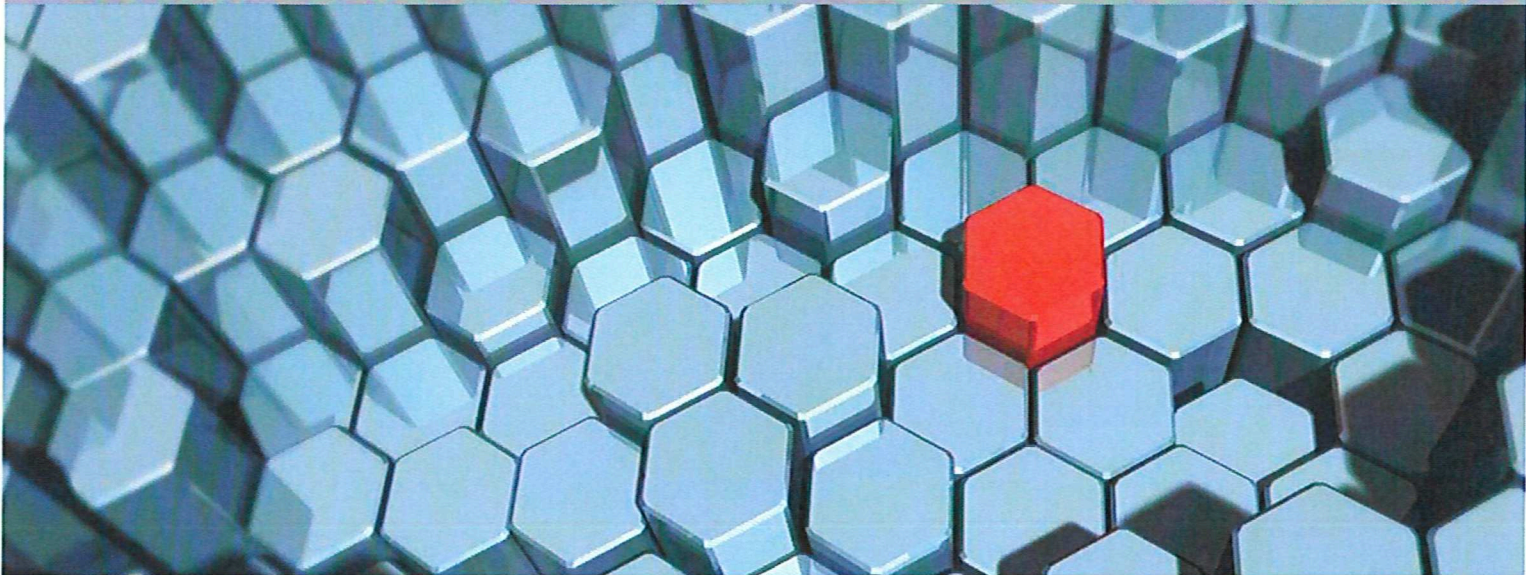
, burgemeester

, secretaris

Wijzigingsplan Hotel Zeeweg 80 te Overveen

Gemeente Bloemendaal

Ontwerp



Wijzigingsplan Hotel Zeeweg 80 te Overveen

Gemeente Bloemendaal

Ontwerp

Rapportnummer:	P00864_7
Datum:	11 mei 2020
Opdrachtgevers:	Quirios Bloemendaal aan Zee BV Platform Allround
Projectteam BRO:	JvdA, TS, NvdH
Concept:	mei 2019
Ontwerp:	september 2019, december 2019, mei 2020
Vaststelling:	
Trefwoorden:	Wijzigingsplan, hotel, Overveen, gemeente Bloemendaal

BRO
Hoofdvestiging
Bosscheweg 107
5282 WV Boxtel
T +31 (0)411 850 400
E info@bro.nl

Toelichting

Inhoudsopgave

pagina

1. INLEIDING	3
1.1 Aanleiding en doel	3
1.2 Projectgebied	3
1.3 Vigerend bestemmingsplan	5
2. HET PROJECT	7
2.1 Huidige situatie	7
2.2 Toekomstige situatie en programma	9
3. BELEIDSKADER	12
3.1 Rijksbeleid	12
3.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte	12
3.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)	12
3.1.3 Ladder voor duurzame verstedelijking	13
3.1.4 Beleid duurzaamheid	14
3.2 Provinciaal en regionaal beleid	14
3.2.1 Omgevingsvisie Noord-Holland 2050	14
3.2.2 Provinciale Ruimtelijke Verordening	15
3.2.3 Ontwikkelingsperspectief Binnenduinrand	16
3.2.4 Ontwikkelkader verblijfsaccommodaties Metropoolregio Amsterdam	16
3.3 Gemeentelijk beleid	17
3.3.1 Structuurvisie Bloemendaal	17
3.3.2 Bestemmingsplan 'Bloemendaal aan Zee'	18
3.3.3 Beeldkwaliteitsplan	21
4. OMGEVINGSASPECTEN	24
4.1 Bedrijven en milieuzonering	24
4.2 Geluid	24
4.3 Externe veiligheid	25
4.4 Luchtkwaliteit	27
4.5 Water	28
4.6 Bodem en asbest	30
4.7 Flora en fauna	31
4.8 Verkeer en parkeren	33
4.9 Archeologie en cultuurhistorie	34
4.10 Kabels en leidingen	35
4.11 Milieueffectrapportage	35

5. UITVOERBAARHEID	37
5.1 Economische uitvoerbaarheid	37
5.1.1 Financieel-economische haalbaarheid	37
5.1.2 Kostenverhaal	37
5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid, procedure	37
5.2.1 Participatie en communicatie	38
5.2.2 Tervisielegging	38
5.2.3 Beroep	38

SEPARATE BIJLAGEN

- Bijlage 1: Impressies en bouwtekeningen
- Bijlage 2: Onderzoek wegverkeerslawaaï
- Bijlage 3: Waternotitie
- Bijlage 4: Bodemonderzoeken
- Bijlage 5: Asbestinventarisatie
- Bijlage 6: Flora- en fauna onderzoek
- Bijlage 7: MER-aanmeldingsnotitie
- Bijlage 8: Resultaten GPR gebouw
- Bijlage 9: Quickscan externe veiligheid
- Bijlage 10: Stikstofdepositieonderzoek
- Bijlage 11: Toets ontwikkelkader verblijfsaccommodaties

De aanwezigheid van hazelworm, rugstreeppad en zandhagedis kan niet worden uitgesloten. Om kolonisatie van deze soorten in het projectgebied, en daarmee mogelijk negatieve effecten op deze soorten, dient na sloop van de huidige bebouwing het plangebied in de actieve periode van reptielen ongeschikt of ontoegankelijk te worden gemaakt. Ook het ontstaan van ondiepe poelen moet voorkomen worden. In de rapportage is beschreven op welke wijzen doeltreffende maatregelen genomen kunnen worden.

In het projectgebied is mogelijk sprake van foeragerende algemene vogelsoorten. Hiervoor geldt een vrijstelling. Het projectgebied vormt geen essentieel foerageergebied.

Ten aanzien van het aspect soortenbescherming kan op basis van voorgaande bevindingen worden gesteld, dat er geen belemmeringen optreden. Bij het uitvoeren van de werkzaamheden dienen enkele maatregelen in acht te worden genomen. Deze vormen geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het project. Overtreding van de Wnb kan redelijkerwijs worden uitgesloten.

Houtopstanden

In het projectgebied zijn geen houtopstanden aanwezig. Nadere toetsing kan achterwege blijven.

Conclusie

De Wet natuurbescherming vormt geen belemmering voor de komst van het hotel. Wel is een vergunning op basis van de Wnb nodig. De aanvraag hiertoe is reeds ingediend bij het bevoegd gezag. Uit paragraaf 4.8 en de bijlage blijkt, dat het plan vergunbaar is.

4.8 Verkeer en parkeren

Verkeer

Het initiatief voorziet in nieuwbouw van een 4-sterrenhotel, met verruiming van de huidige planologische bebouwingscontouren. Ter plaatse is reeds een hotel toegestaan, maar gelet op de maximale bebouwingsmogelijkheden is in de huidige situatie een volwaardig 4-sterrenhotel ter plaatse niet reëel. Bij het bepalen van de verkeersgeneratie van een bepaalde functie kan gebruik worden gemaakt van de kencijfers van het CROW. Het projectgebied ligt in het buitengebied. Voor de functie 4-sterrenhotel bedraagt de verkeersgeneratie minimaal 24,7 en maximaal 27,6 mvt/etmaal per 10 kamers. In dit geval krijgt het hotel 47 kamers, waarmee een maximale verkeersgeneratie van 130 mvt/etmaal (afgerond) voor de toekomstige situatie geldt. In de huidige situatie is het terrein braakliggend en heeft het een horecabestemming. Vanuit een worst case benadering wordt uitgegaan van de huidige feitelijke situatie, waarin het aantal verkeersbewegingen nihil is. De maximale toename bedraagt daarmee 130 mvt/etmaal.

Het projectgebied en de parkeerplaats zijn direct ontsloten op de Zeeweg. Gelet op het geringe aantal extra verkeersbewegingen dat maximaal ontstaat, zijn er wat betreft de verkeersafwikkeling geen belemmeringen te verwachten. De Zeeweg beschikt over voldoende capaciteit om deze verkeersbewegingen zonder problemen af te wikkelen.

Wat betreft de ontsluitingswijze wordt uitgegaan van een gescheiden routing voor auto's en voetgangers. De ontsluiting van het perceel is direct op de Zeeweg, waarbij aankomend en vertrekkend verkeer een verschillende routing krijgen (zie figuur 10 in paragraaf 2.2). Voor vertrekkend verkeer wordt daarbij deels gebruik gemaakt van de toegangsweg van de strandwacht. Parkeren vindt niet binnen het projectgebied plaats, maar in de directe nabijheid op openbaar parkeerterrein. Dientengevolge zal

het aantal verkeersbewegingen in het projectgebied zelf beperkt zijn en zullen de meeste verkeersbewegingen van en naar het parkeerterrein plaatsvinden. Bij de aanleg van de infrastructuur rondom deze parkeerplaats is met deze verkeersbewegingen rekening gehouden.

Parkeren

De gemeente Bloemendaal hanteert voor het bepalen van de parkeernormen bij toetsing van bouwplannen de CROW-publicatie 381, 'Toekomstbestendig parkeren'. Bloemendaal wordt aangemerkt als 'weinig stedelijk'. Voor een 4-sterrenhotel in het buitengebied bedraagt de parkeerbehoefte minimaal 8,5 en maximaal 9,5 parkeerplaatsen per 10 kamers. In dit geval krijgt het hotel 47 kamers, waarmee een totale parkeerbehoefte van ten minste 40 en ten hoogste 45 parkeerplaatsen ontstaat. Vanuit de gemeente bestaat de wens om de parkeerbehoefte in dit geval niet op eigen terrein op te vangen, maar op de bestaande openbare parkeerterreinen. Dit is in de voorwaarden bij de wijzigingsbevoegdheid expliciet opgenomen.

Direct ten zuiden van de projectlocatie aan de overzijde van de Zeeweg is een groot openbaar parkeerterrein (P1) aanwezig. Bij gebruikmaking van dit openbaar parkeerterrein kan de parkeerbehoefte adequaat en op acceptabele loopafstand (<100 meter volgens de CROW-richtlijnen) worden opgevangen. Op circa 150 meter loopafstand, ten noordoosten van het projectgebied, is eveneens een openbaar parkeerterrein aanwezig. De afstand tot dit parkeerterrein is daarmee iets groter dan de CROW-richtlijnen als standaard voorschrijven, maar dit betreft geen 'harde' eisen. Ook dit parkeerterrein is in de directe omgeving van het hotel gelegen en is voldoende geschikt voor bezoekers om hun auto gedurende het verblijf te kunnen parkeren en biedt daarom een geschikt alternatief. Met de gemeente worden door initiatiefnemer bij de verdere planvorming afspraken gemaakt omtrent het afnemen van parkeerplaatsen op openbaar parkeerterrein.

Ten aanzien van het aspect parkeren zijn er gezien het voorgaande geen belemmeringen. Er is voldoende (openbaar) parkeerterrein in de directe omgeving beschikbaar om de benodigde parkeerbehoefte op te vangen.

4.9 Archeologie en cultuurhistorie

Archeologie

Conform het vigerende bestemmingsplan heeft het projectgebied de bestemming 'Waarde - Archeologie-3'. Voor het bouwen op deze gronden dient voor bouwwerken met een oppervlakte groter dan 250 m² én dieper dan 30 centimeter en dieper dan 5,50 meter +NAP, een rapport te worden overlegd waarin de archeologische waarden van de gronden die blijkens de aanvraag zullen worden verstoord, naar oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate zijn vastgesteld.

Zowel de maximale ontgravingsdiepte (ontgraving vindt plaats tot 1,1 meter) als het bebouwingsoppervlak (ca. 719 m²) wordt overschreden. Alhoewel het bebouwingsoppervlak groter is dan 250 m² wordt geen archeologisch onderzoek noodzakelijk geacht. Er wordt immers gebouwd op een groot deel van de bestaande footprint en er wordt minder dan 250 m² buiten de footprint gebouwd.

Ten aanzien van het aspect archeologie is derhalve geen onderzoek noodzakelijk en zijn er geen belemmeringen voor het plan. De archeologische dubbelbestemming wordt gehandhaafd op de verbeelding en in de planregels.

Beleid

Leden van de gemeenteraad Bloemendaal
Postbus 201
2050 AE OVERVEEN

Gemeente Bloemendaal
Postbus 201
2050 AE Overveen
T 14 023
www.bloemendaal.nl

Datum : 10 november 2020
Ons kenmerk : 2020003602
Onderwerp : Vaststelling wijzigingsplan Zeeweg 80 (Hotel Bloemendaal aan Zee)
Verzonden :
Bijlage(n) : 2020003601 – nota behandeling zienswijzen

Geachte leden van de gemeenteraad,

Op 10 november 2020 heeft ons college besloten het wijzigingsplan Hotel Zeeweg 80 vast te stellen. Met betrekking tot het ontwerp wijzigingsplan zijn twee zienswijzen ingediend. Deze gaven geen aanleiding het wijzigingsplan aan te passen.

Op 27 juni 2013 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan 'Bloemendaal aan Zee 2013' vastgesteld. Binnen dit bestemmingsplan heeft het perceel aan de Zeeweg 80 de bestemming 'Horeca' waarbij horeca tot en met categorie 2 is toegestaan. Een hotel valt hier ook onder. In dit bestemmingsplan is opgenomen dat de bouwhoogten verhoogd mogen worden door middel van een wijzigings- en afwijkingsbevoegdheid. Het wijzigingsplan heeft voor een periode van zes weken ter inzage ingelegen. De Stichting Duinbehoud en de Stichting Ons Bloemendaal hebben een zienswijzen ingediend. Beiden zienswijzen hadden met name betrekking op de hoogten en de beeldkwaliteit. Het college heeft zich door het Beeldkwaliteitsteam Bloemendaal aan Zee laten adviseren. Het Beeldkwaliteitsteam ziet in de zienswijzen geen aanleiding tot het wijzigen van de plannen. Het college sluit zich hierbij aan. De Nota behandeling zienswijzen en de daarbij behorende bijlagen treft u als bijlage aan bij deze brief.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders van Bloemendaal,



, burgemeester



, secretaris

2020003602

Burgemeester en wethouders van de gemeente Bloemendaal;

Gelet op:

- artikel 4:81 van de Algemene wet bestuursrecht;
- de Verordening parkeerbelastingen;
- de Parkeerverordening Bloemendaal E9;
- de artikelen 25 en 87 van het RVV 1990;

b e s l u i t e n:

in te trekken de geconsolideerde beleidsregels voor het verlenen van parkeervergunningen en parkeerontheffingen gemeente Bloemendaal 2017;

vast te stellen de geconsolideerde beleidsregels voor het verlenen van parkeervergunningen en parkeerontheffingen gemeente Bloemendaal 2023.

Artikel 1. Parkeervergunningen en parkeerontheffingen

Burgemeester en wethouders hanteren de hierna genoemde beleidsregels voor het verlenen van een parkeervergunning (in gebieden met betaald parkeren en vergunninghoudersgebieden E9) respectievelijk een parkeerontheffing (in gebieden met blauwe zones) in de gemeente Bloemendaal.

Artikel 2. Wettelijke Grondslag voor parkeervergunningen en parkeerontheffingen

- a. Voor vergunningen in de gebieden met betaald parkeren: de Verordening parkeerbelastingen.

- b. Voor vergunningen in de parkeervergunningzone E9: de Parkeerverordening zone E9.
- c. Voor ontheffingen in de blauwe zones: het betreffende verkeersbesluit, in samenhang met de artikelen 25 en 87 van het RVV 1990.

Artikel 3. Geldigheidsduur van een parkeervergunning of parkeerontheffing

Een parkeervergunning of parkeerontheffing is geldig gedurende één jaar of een gedeelte daarvan.

Artikel 4. Kosten voor een parkeervergunning of -ontheffing

De kosten voor het verlenen van een parkeervergunning of parkeerontheffing zijn vastgelegd in de Verordening parkeerbelastingen (Tarieventabel) respectievelijk de Legesverordening.

Artikel 5. Systematiek van de beleidsregels

1. bij het verlenen (verdelen) van parkeervergunningen en parkeerontheffingen wordt onderscheid gemaakt tussen verschillende categorieën belanghebbenden: bewoners, bezoekers, werknemers, bedrijfsauto's en aannemers;
2. de mate waarin parkeervergunningen en parkeerontheffingen worden verstrekt aan de verschillende categorieën belanghebbenden hangt af van de functionele kenmerken van het gebied (bijvoorbeeld gebieden met als primaire functie wonen, werken, winkelen, recreatief gebruik of gemengd gebruik);
3. het doel van de beleidsregels is steeds een optimale verdeling en benutting van de openbare parkeerruimte, zodat de primaire functie van het betreffende gebied optimaal tot zijn recht komt;
4. in de verschillende parkeergebieden / parkeerzones worden de volgende primaire functies onderscheiden (de precieze begrenzing van de gebieden is vastgelegd in de betreffende verordening/aanwijzingsbesluit of het verkeersbesluit):
 - a. Kop Zeeweg / strand Bloemendaal: recreatief gebruik (dagrecreatie) aangevuld met beperkt parkeren door vergunninghouders met een zakelijk of persoonlijk aan het strand gebonden belang;

- b. Bloemendaalseweg (winkelstraat) Bloemendaal: winkelen en wonen;
- c. Zwarteweg / Bennebroekerlaan / Rijksstraatweg Bennebroek: winkelen en wonen;
- d. Goudsbloemplein e.o. Aerdenhout: wonen;
- e. Kweekduin-Noord Overveen: wonen;
- f. Prins Hendriklaan/Oranje Nassaulaan e.o. Overveen: wonen;
- g. Vijverpark en Bijduinhof Overveen: wonen;
- h. Bloemendaalseweg, Zijlweg, Korte Zijlweg, Zandvoorterpad Overveen: wonen en gemengd gebied.

Artikel 6. Parkeren op eigen terrein

Indien de aanvrager van een parkeeronthefing of parkeervergunning beschikt over één of meer parkeerplaatsen op eigen terrein (POET) of over parkeergelegenheid die anderszins is voorbehouden voor zijn eigen gebruik (bijvoorbeeld een gehuurde privéplaats), wordt/worden deze parkeerplaatsen in mindering gebracht op het maximale aantal te verlenen parkeeronthefingen of parkeervergunningen.

Artikel 7. Begripsbepalingen

- a. Bewoner: de natuurlijke persoon die als bewoner staat ingeschreven op het woonadres dat behoort tot de betreffende parkeerzone.
- b. Bezoeker: de natuurlijke persoon die niet als bewoner staat ingeschreven op het woonadres dat behoort tot de betreffende parkeerzone, maar die op dat adres tijdelijk verblijft als bezoeker.
- c. Hotelgast: de natuurlijke persoon die als gast verblijft in een hotel. Onder hotel wordt verstaan een bedrijf dat in hoofdzaak bestaat uit het verstrekken van nachtverblijf en waarbij het verstrekken van voedsel en dranken aan gasten / logés (daaraan) ondergeschikt is.
- d. Bedrijfsauto: bijvoorbeeld een bestelauto/busje voor leverantie van goederen, een taxibusje, maar ook een personenauto die zakelijk wordt gebruikt door iemand die binnen de betreffende parkeerzone bedrijf houdt en een ambulante beroep heeft (arts, makelaar en dergelijke).
- e. Werknemer: een winkelier of medewerker van een winkel of bedrijf die/dat in de betreffende parkeerzone is gevestigd, en die zijn

werkzaamheden geheel of grotendeels op het winkel- of bedrijfsadres verricht en die uit hoofde van zijn werkzaamheden niet regelmatig met de auto zware en/of omvangrijke goederen of personen moet verplaatsen van/naar de winkel of het bedrijf).

- f. Ambulante werknemer: een winkelier of medewerker van een winkel of bedrijf die/dat in de betreffende parkeerzone is gevestigd, en die zijn werkzaamheden geheel of grotendeels (mede) op andere locaties verricht en die daarvoor afhankelijk is van het gebruik van een auto, of die uit hoofde van zijn werkzaamheden regelmatig (dagelijks) zware en/of omvangrijke goederen of personen moet verplaatsen van/naar de winkel of het bedrijf.
- g. Aannemer: de natuurlijke persoon of de rechtspersoon, die uit hoofde van zijn beroep tegen betaling werkzaamheden verricht op het adres dat behoort tot de betreffende parkeerzone en die daarvoor gebruik moet maken van een bestelbusje, aanhanger of soortgelijk voertuig voor het aan - en afvoeren van materialen, werktuigen en dergelijke.

Artikel 8. Hardheidsclausule

In uitzonderlijke gevallen kunnen burgemeester en wethouders gebruik maken van hun discretionaire bevoegdheid om een parkeervergunning of parkeerontheffing te verlenen in afwijking van de beleidsregels, als onverkorte toepassing van die beleidsregels zou leiden tot onredelijke benadeling van de aanvrager in relatie tot het doel dat wordt gediend met het stelsel van parkeervergunningen of parkeerontheffingen.

Artikel 9. Beleidsregels voor de verschillende parkeergebieden

9.1. Gebieden met betaald parkeren

9.1.1 Gebied Bloemendaalseweg en Kerkplein, Bloemendaal (winkelstraat)

Gebied	Voor wie?	Parkeervergunning?	Toelichting
Bloemendaalseweg Kerkplein Betaald parkeren	bewoner	ja	maximaal 2 per adres
	bezoeker	nee	betalen bij parkeerautomaat
	bedrijfsauto	nee	betalen bij parkeerautomaat of buiten het gebied parkeren
	werknemer	Nee	parkeren buiten gebied
	aannemer	Nee (*)	betalen bij parkeerautomaat of via werkterreinvergunning (* in bijzondere gevallen wel via maandvergunning (1 /12e jaarbedrag)

9.1.2 Gebied Kop Zeeweg, Bloemendaal aan zee (strand, parkeerterrein noord P2 en zuid P1)

Gebied	Voor wie?	Parkeervergunning?	Toelichting
Kop Zeeweg Betaald parkeren	bewoner	nee	n.v.t. of parkeren op eigen terrein (hotelappartementen)
	verblijfsgast hotel	ja	voor hotelgasten zijn maximaal 50 parkeervergunningen met plaatsgarantie beschikbaar waarmee mag worden geparkeerd

			op de parkeerplaatsen die zijn voorzien van parkeerbeugels op P2.
	bezoeker	nee	betalen bij parkeerautomaat
	bedrijfsauto	ja	per paviljoen maximaal 2 op P1 en 8 op P2 per hotel (nachtverblijf) 2 op P1 en 8 op P2 per sportclub maximaal 2 op P2 per strandwinkel maximaal 1 op P1 per strandhuisje maximaal 1 op P2
	werknemer	ja	gecombineerde regeling met bedrijfsauto's (dus opgeteld binnen de maximum aantallen voor bedrijfsauto's), op kenteken
	aannemer	nee	betalen bij P-automaat/dagkaart

9.2. Gebieden met blauwe zone / parkeerschijfzone

9.2.1. Zwarteweg/Bennebroekerlaan (Bennebroek)

Gebied	Voor wie?	Parkeerontheffing?	Bijzonderheden
Zwarteweg en Bennebroekerlaan blauwe zone	bewoner	Ja	maximaal 2 per adres, maar alleen geldig op de Bennebroekerlaan, géén ontheffingen geldig op de Zwarteweg (winkelstraat)
	bezoeker	nee	parkeren met parkeerschijf, uitzondering: mantelzorg/thuiszorg wel ontheffing indien nodig

	bedrijfsauto	nee	laden en lossen met parkeerschijf, buiten zone parkeren
	werknemer	nee	parkeren met parkeerschijf of buiten gebied parkeren
	aannemer	ja	indien nodig voor werkzaamheden, per maand

9.2.2 Goudsbloemplein en omgeving (Aerdenhout)

Gebied	Voor wie?	Parkeerontheffing?	Bijzonderheden
Goudsbloemplein Dahlialaan Madelievenlaan T van Berkhoutlaan	bewoner	ja	maximaal 2 per adres
	bezoeker	nee	parkeren met parkeerschijf
	bedrijfsauto	nee	parkeren met parkeerschijf, uitzondering: mantelzorg/thuiszorg wel ontheffing indien nodig
	werknemer	nee (*)	(*) uitsluitend indien nodig voor ambulante werkzaamheden (bijv. arts, makelaar)
	aannemer	ja	mits noodzakelijk voor werkzaamheden, per maand

9.2.3 Kweekduin-noord (Overveen)

gebied	voor wie?	parkeerontheffing?	bijzonderheden
Tetterodeweg Kweekduinweg Ruysdaelweg Ter Hoffstedeweg Bloemendaalseweg (noord van het spoor)	bewoner	ja	maximaal 2 per adres (*)
	bezoeker	nee	parkeren met parkeerschijf, uitzondering: mantelzorg/thuiszorg wel ontheffing indien nodig
	bedrijfsauto	ja	maar uitsluitend indien nodig voor ambulante werkzaamheden (bijv. arts, makelaar) (*)
	werknemer	ja	alleen geldig op de parkeerstrook Tetterodeweg bij het station (ten westen van Ter Hoffstedeweg) (*) ontheffingen voor bewoners en ambulante bedrijfsauto's zijn <u>niet</u> geldig op de volgende plekken: <ul style="list-style-type: none"> • in de winkelstraat (tusser Julianalaan en spoor) • op het eigen parkeerterrein van Albert Heijn/hoek Tetterodeweg • op de parkeerstrook in de Ter Hoffstedeweg

			(tussen Albert Heijn en Militairenweg, omdat deze parkeerplekken voor winkelend publiek beschikbaar moeten blijven).
	aannemer	ja	mits noodzakelijk voor werkzaamheden, per maand

9.3. Gebieden voor parkeervergunninghouders (zone E9)

9.3.1 parkeerzone E9 Prins Hendriklaan/Oranje Nassaulaan e.d. (Overveen)

Gebied	Voor wie?	Parkeervergunning?	Bijzonderheden
Prins Hendriklaan Oranje Nassaulaan Jan Willem Frisolaan Ernst Casimirlaan Viaduct Julianalaan noordzijde	bewoner	ja	geen maximum aantal per adres tevens komen de volgende bewoners die <u>buiten het gebied wonen</u> in aanmerking voor maximaal 2 <u>bewonersvergunningen</u> voor de parkeerplaatsen onder het Randwegviaduct noordzijde: <ul style="list-style-type: none"> • de Julianalaan (tussen Vrijburglaan en Stoopplein) • de Willem de Zwijgerlaan • de Prins Mauritslaan.
	bezoeker	ja	maximaal 2 per adres tevens komen de volgende bewoners die <u>buiten het gebied wonen</u> in aanmerking voor maximaal 2 <u>bezoekersvergunningen</u> voor de

			parkeerplaatsen onder het Randwegviaduct <u>noordzijde:</u> <ul style="list-style-type: none"> • Julianalaan (tussen Vrijburglaan en Stoopplein) • Willen de Zwijgerlaan • Prins Mauritslaan
	bedrijfsauto	ja	uitsluitend indien nodig voor ambulante werkzaamheden (bijv. arts, makelaar)
	werknemer	nee	tenzij in het bezit van gehandicaptenparkeerkaart (i.v.m. sociale werkplaats Ernst.Casimirlaan)
	aannemer	ja	mits noodzakelijk voor werkzaamheden, per maand

9.3.2 parkeerzone E9 Vijverpark en Bijduinhof (Overveen)

Gebied	Voor wie?	Parkeervergunning?
Vijverpark E9 en Bijduinhof Gebied omsloten door de Bloemendaalseweg, het spoor Haarlem-Zandvoort, de Bijdorplaan (grens Haarlem) en de Zijlweg. Parkeervergunningen zijn alleen geldig in het inliggende gebied, niet op de genoemde grenswegen	Bewoner	Nee; parkeren op eigen terrein
	bezoeker Vijverpark	ja, maximaal 2 per adres, alleen geldig in Vijverpark

	bezoeker Bijduinhof	nee, parkeerruimte voor bezoekers is voorzien in parkeergarage of met parkeerschijf in de naastgelegen blauwe zone
	werknemer ambulant	nee/n.v.t. (zone kent uitsluitend woningen); bij evt. bedrijf aan huis, parkeren op eigen terrein
	werknemer niet ambulant	nee/n.v.t. (zone kent uitsluitend woningen); bij evt. bedrijf aan huis, parkeren op eigen terrein
	aannemer	mits noodzakelijk voor werkzaamheden, per maand

9.4. Gebied met gecombineerde zone vergunninghouders E9 en blauwe zone

9.4.1. Bloemendaalseweg Overveen, Zijlweg, Korte Zijlweg, Zandvoortepad (Overveen)

Gebied	Voor wie?	Combivergunning?	Bijzonderheden
Bloemendaalseweg Overveen (ten zuiden van het spoor), pleintje Van Wijk, Zijlweg, Korte Zijlweg, Zandvoortepad (Combizone) Bloemendaalseweg is altijd zone E9 (09.00-21.00)	Bewoner	Ja, maximaal 2 per adres	Combivergunning E9 en blauwe zone

<p>Pleintje Van Wijk, deel Zandvoortepad en deel Korte Zijlweg is overdag tot 17.30 blauwe zone en tussen 17.30 en 21.00 zone E9)</p> <p>Combivergunning voor bewoner en ambulante medewerker is geldig in hele blauwe zone Overveen, dus ook Tetterodeweg / blauwe zone Kweekduin-noord</p> <p>Combivergunning is niet geldig in het Vijverpark/Bijduinhof</p>			
	bezoeker	ja	maximaal 2 per adres, combivergunning E9 en blauwe zone
	Bedrijfsauto/ werknemer ambulant	ja, maximaal 1 per bedrijf	combivergunning E9 en blauwe zone maar alleen als ambulant bedrijfsbelang is aangetoond
	werknemer niet ambulant	ja	ontheffing voor de <u>blauwe zone Tetterodeweg en Korte Zijlweg</u> , dus <u>niet</u> in de combizone

	aannemer	ja	mits noodzakelijk voor werkzaamheden, per maand
--	----------	----	---

Artikel 10. Inwerkingtreding en overgangsrecht

- a. De Beleidsregels voor het verlenen van parkeervergunningen en parkeerontheffingen 2017 worden ingetrokken met ingang van het in het tweede lid bedoelde tijdstip.
- b. De Beleidsregels voor het verlenen van parkeervergunningen en parkeerontheffingen 2023 treden in werking op de eerstvolgende dag na die van publicatie.
- c. Op aanvragen die zijn ingediend vóór de inwerkingtreding van de beleidsregels 2023, blijven de beleidsregels 2017 van toepassing.

Aldus vastgesteld op 9 mei 2023.

Burgemeester en wethouders van Bloemendaal,

E. Roest, burgemeester

P. Dubbe, secretaris

Aanwijzingsbesluit parkeerbelastingen Bloemendaal 2023-2

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Bloemendaal;

gelet op artikelen 2 en 8 van de Verordening parkeerbelastingen Bloemendaal 2023,
besluit vast te stellen:

Besluit tot aanwijzing van plaatsen en tijden voor betaald parkeren en tot het stellen van
voorschriften voor het in werking stellen van parkeerapparatuur.

Artikel 1 Plaatsen en tijden

Als plaatsen waar en het tijdstip waarop, tegen betaling van parkeerbelastingen als bedoeld in artikel 2, onderdeel a, van de Verordening parkeerbelastingen Bloemendaal mag worden geparkeerd, vast te stellen:

Bloemendaal aan zee

De parkeerterreinen gelegen aan de Zeeweg te Bloemendaal aan zee, tussen de grens met de gemeente Zandvoort en de Parnassieweg, plaatselijk bekend als 'P1' en 'P2', van maandag tot en met zondag tussen 10.00 uur en 18.00 uur (maanden januari, februari, november en december) en tussen 08.00 en 22.00 uur (overige maanden).

Bloemendaal-dorp

De parkeervakken in Bloemendaal-dorp, gelegen op:

- de Bloemendaalseweg, tussen de Mollaan en het Kerkplein;
- het Kerkplein (westzijde);
- de Zomerzogerlaan, tussen de Bloemendaalseweg en de supermarkt op nr. 70;
- de Donkerelaan tussen het Kerkplein en Donkerelaan nr. 68;
van maandag tot en met zaterdag tussen 09.00 en 18.00 uur.

Artikel 2 Plaatsen en tijden voor parkeren met een vergunning

Als plaatsen waar en het tijdstip waarop, tegen betaling van parkeerbelastingen als bedoeld in artikel 2, onderdeel b, van de Verordening parkeerbelastingen Bloemendaal mag worden geparkeerd met een parkeervergunning, vast te stellen:

Bloemendaal aan zee

De parkeerterreinen gelegen aan de Zeeweg te Bloemendaal aan zee, tussen de grens met de gemeente Zandvoort en de Parnassieweg, plaatselijk bekend als 'P1' en 'P2', van maandag tot en met zondag tussen 10.00 uur en 18.00 uur (maanden januari, februari, november en december) en tussen 08.00 en 22.00 uur (overige maanden).

Op parkeerterrein P2 zijn maximaal 50 parkeerplekken aangewezen (voorzien van parkeerbeugels) waar verblijfgasten van een hotel doorlopend/jaarrond mogen parkeren met een parkeervergunning die plaatsgarantie biedt.

Bloemendaal-dorp

De parkeervakken in het betaald parkeren gebied van Bloemendaal-dorp (winkelstraat), die zijn aangewezen voor (mede-)gebruik door vergunninghouders, gelegen op:

- de parallelweg van de Bloemendaalseweg, tussen de Vijverweg en de Dr. D. Bakkerlaan;
 - de haakse parkeervakken op de Bloemendaalseweg ter hoogte van de aansluiting op de Rustenburgerweg (noordzijde);
 - de haakse parkeervakken op de Donkerelaan, tussen het Kerkplein en Donkerelaan nr. 68;
- van maandag tot en met zaterdag tussen 09.00 en 18.00 uur.

Artikel 3 Wijze van betalen

De belasting als bedoeld in artikel 2, aanhef en onder a van de Verordening parkeerbelastingen Bloemendaal dient te worden voldaan door:

- a. PIN-betaling;
- b. belparkeren;
- c. op één van de andere wijzen zoals op de parkeerautomaat of parkeermeter is aangegeven.

De belasting als bedoeld in artikel 2, aanhef en onder b van de Verordening parkeerbelastingen Bloemendaal dient te worden betaald door voldoening van de aanslag binnen de op het aanslagbiljet vermelde betaaltermijn of direct bij aanschaf van het parkeerproduct.

Artikel 4 Inwerkingtreding en citeertitel

Dit besluit treedt in werking op de dag na bekendmaking onder gelijktijdige intrekking van het Aanwijzingsbesluit parkeerbelastingen Bloemendaal 2023.

Dit besluit kan worden aangehaald als Aanwijzingsbesluit parkeerbelastingen Bloemendaal 2023-2.

Vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders op 9 mei 2023.

E. Roest, burgemeester.

P. Dubbe, secretaris

Van:
Verzonden: maandag 22 mei 2023 16:33
Aan: N.A.L. Heijink (wethouder); Wijkhuisen, Portanger, Victor
CC: Hooft, Joost van
Onderwerp: FW: Vraag commissie grondgebied parkeren Hotel strand dhr Slewe

Dag Nico & Henk,

Hieronder een 3-tal vragen van dhr. Slewe (*cursief*) over de parkeeroplossing voor het hotel aan het strand. Voorgestelde antwoorden **vet** gedrukt.
@ en Victor, is het raadsvoorstel al door/openbaar en kan het voorgestelde belastingtarief van € 1.900 al met de commissie worden gedeeld?

Dag griffier , alvast een vraag voor de commissie grond gebied

Zie hieronder,

Voor een hotel waar het bestemmingsplan al tot het uiterste is opgerekt worden nu ook maar liefst 50 parkeerplaatsen ter beschikking gesteld aan het hotel,

-Graag vernemen wij waarom hier medewerking aan gegeven is.

Antwoord vraag 1 (gekopieerd uit collegevoorstel):

Het hotel heeft geen eigen parkeerplaatsen en heeft ook geen mogelijkheid om die te maken. Zonder parkeermogelijkheid kan het hotel (49 kamers) niet functioneren. Hotelgasten kunnen parkeren op de parkeerterreinen P1 en P2, maar in de drukke weekends en zomerperiode is daar niet altijd een parkeerplek beschikbaar. Daarnaast zijn de parkeerterreinen bedoeld voor dagtoerisme (betalen per uur of met een dagkaart) en niet voor gasten die meerdere dagen willen parkeren. Daarom is een oplossing gezocht voor het parkeren op de gemeentelijke parkeerterreinen, waarbij de gasten van het hotel een plaatsgarantie kan worden geboden. Voorgesteld wordt maximaal 50 parkeervergunningen met plaatsgarantie te verlenen. Dat aantal is volgens gangbare parkeernormen passend voor de parkeerbehoefte van een hotel met 49 kamers in de hogere prijsklasse.

-welke vergoeding hier tegen over staat

Antwoord vraag 2:

Aan de raad (juli) gaat worden voorgesteld een parkeerbelasting van € 1.900 per vergunning (parkeerplek) / per jaar te rekenen. Dus in totaal $50 \times € 1.900 = € 95.000$.

-wat eventueel de gederfde inkomsten zijn voor de gemeente nu er 50 parkeerplaatsen minder ter beschikking zijn voor strandbezoekers

Antwoord vraag 3:

Het tarief van de hierboven genoemde parkeerbelasting is gebaseerd op de jaargemiddelde opbrengst (uit de parkeerautomaat) van een betaalde parkeerplek in Bloemendaal aan zee. De gemeente derft dus geen inkomsten.

Van:
Verzonden: maandag 22 mei 2023 15:58
Aan:
CC: MT Bloemendaal <MT@bloemendaal.nl>
Onderwerp: FW: Vraag commissie grondgebied

Beste
Wil jij een concept antwoord maken voor Henk en Nico voor morgenavond?
Groet,

Van: Griffie Bloemendaal <GriffieBloemendaal@bloemendaal.nl>
Verzonden: maandag 22 mei 2023 15:09
Aan: MT Bloemendaal <MT@bloemendaal.nl>; College Bloemendaal <College@bloemendaal.nl>
CC: Griffie Bloemendaal <GriffieBloemendaal@bloemendaal.nl>
Onderwerp: FW: Vraag commissie grondgebied

Geacht college, geacht MT,

Hierbij ontvangt u vragen voor de rondvraag voor de commissie Grondgebied van 23 mei 2023, van ZB.

Dit ter voorbereiding van de vergadering. Beantwoording dient plaats te vinden in de vergadering.

Met vriendelijke groet,



Mirjam Smit

Plaatsvervangend Griffier

www.bloemendaal.nl | 06-21976393 | m.smit@bloemendaal.nl



Van: zelfstandig bloemendaal <zelfstandigbloemendaal@ziggo.nl>

Verzonden: zaterdag 20 mei 2023 15:38

Aan: Griffie Bloemendaal <griffie@bloemendaal.nl>; Veldt, Bob van der <B.vanderVeldt@bloemendaal.nl>; Faas, Christa <C.Faas@bloemendaal.nl>; Adrie van der Rest <a.vanderrest@bloemendaal.nl>; Kramer, Joost <j.kramer@bloemendaal.nl>; Jeltjes, Alice <a.jeltjes@bloemendaal.nl>; Vernooij, Bart <b.vernooij@bloemendaal.nl>; L.J.L. Heukels <heukels@heukelsvisser.nl>; Koster, Harold <H.Koster@bloemendaal.nl>; Roos-Andriess, Marylies <m.roos@quicknet.nl>; Gerard Metselaar <gerardmetselaar@ziggo.nl>; Faber, Herbert <herbert.faber.gl@outlook.com>

Onderwerp: Vraag commissie grondgebied

Dag griffier , alvast een vraag voor de commissie grond gebied

Zie hieronder,

Voor een hotel waar het bestemmingsplan al tot het uiterste is opgerekt worden nu ook maar liefst 50 parkeerplaatsen ter beschikking gesteld aan het hotel,

- Graag vernemen wij waarom hier medewerking aan gegeven is.
- welke vergoeding hier tegen over staat
- wat eventueel de gedeferde inkomsten zijn voor de gemeente nu er 50 parkeerplaatsen minder ter beschikking zijn voor strandbezoekers

groet

Rob slewe

2.06 Regeling parkeervergunningen hotel Kop Zeeweg

Het college besluit:

1. aan de Beleidsregels voor het verstrekken van parkeervergunningen aan een hotel zonder eigen parkeerplaatsen in de parkeerbelastingzone vanaf 15 juli 2023 in aanmerking komt voor parkeervergunningen
2. te bepalen dat aan een hotel in genoemde parkeerbelastingzone parkeervergunningen met plaatsgarantie worden verstrekt ten behoeve van
3. op parkeerterrein P2 een afgebakende strook van 50 parkeerplaatsen kunnen worden voorzien van parkeerbeugels, waar met deze parkeerplaatsen worden geparkeerd;
4. dit besluit te verwerken in de Beleidsregels en het Aanwijzingsbesluit Verordening parkeerbelastingen;
5. de aangepaste Beleidsregels en het Aanwijzingsbesluit te publiceren treden zodra de hotelvergunning is opgenomen in de Tarieventabel parkeerbelastingen (separaat raadsbesluit).

Zelfstandig Bloemendaal
zelfstandigbloemendaal@ziggo.nl



Van: Gemeente Bloemendaal <uwzaak@bloemendaal.nl>

Naar:

Verzonden op: maandag 8-05-2023 09:50

Onderwerp: Zaak 1174218 - Zeeweg 80 en 82 varia - -,

Geachte

Terugkomend op de situering van de parkeerplekken op P2: voor de hotelgasten wordt een *aaneengesloten* strook gereserveerd; in uw verzoek om parkeerplekken elders te situeren kunnen wij niet meegaan.

Alvast ter informatie; tijdens de F1 GP Zandvoort kan niet worden geparkeerd op P2, dat dient tijdelijk te gebeuren op een vrijgehouden strook op P1.

Met vriendelijke groet,

Gemeente Bloemendaal.

Wilt u reageren, informatie toevoegen of documenten bekijken? Ga dan naar [Mijn zaak](#) en voer uw zaaknummer in.



Bloemendaal

Bezoekadres Bloemendaalseweg 158, 2051 GJ Overveen

Algemeen nummer 023 522 55 55

<https://bloemendaal.nl>

Wilt u reageren op deze e-mail? Laat dan de onderstaande referentie staan.

mzrdrefn8z65n6fuws8egetp9pelzsvnkd16s6ytup0x3t6ferdrzm

Van:
Naar: <uwzaak@bloemendaal.nl>
Verzonden op: dinsdag 2-05-2023 11:57
Onderwerp: RE: Zaak 1174218 - Zeeweg 80 en 82 varia - -,
Bijlage: Naamloos.jpg

Geachte

Bijgaand zend ik u (zie bijlage) een verzoek om 14 stuks van de vermeld parkeerplaatsen elders te hebben.
Kunt u hier ook mee akkoord gaan?

Met vriendelijke groet,



InLeisure B.V.
Partner | IN Leisure Development

+31 20 800 6688 |

Olympisch Stadion 24-28
1076 DE Amsterdam
www.inleisure.nl

Email disclaimer:

De informatie opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken, te openbaren, te distribueren of te veelevoudigen en de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het bericht daarna te vernietigen. InLeisure B.V. is niet aansprakelijk voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van e-mails, noch voor tijdige ontvangst daarvan. InLeisure B.V. kan niet garanderen dat een verzonden e-mail vrij is van virussen, noch dat e-mails worden overgebracht zonder inbreuk of tussenkomst van onbevoegde derden.

P Denk steeds aan het milieu voordat u deze e-mail afruikt

Van: Gemeente Bloemendaal <uwzaak@bloemendaal.nl>
Verzonden: vrijdag 28 april 2023 16:12
Aan:
Onderwerp: Zaak 1174218 - Zeeweg 80 en 82 varia - -,

Geachte

Het plan is dat het college binnenkort besluit dat op parkeerterrein P2 in Bloemendaal aan Zee 50 parkeervakken worden gereserveerd voor gasten van het nieuwe hotel. Bijgesloten de tekening t.b.v. de 50 parkeervakken bestemd voor uw hotelgasten.
Over de praktische uitvoering (bijvoorbeeld wel/geen fysieke vergunning) wordt nog nagedacht en hebben we nog contact.

Met vriendelijke groet,

Wilt u reageren, informatie toevoegen of documenten bekijken? Ga dan naar [Mijn zaak](#) en voer uw zaaknummer in.



Bezoekadres Bloemendaalseweg 158, 2051 GJ Overveen
Algemeen nummer 023 522 55 55
<https://bloemendaal.nl>

Wilt u reageren op deze e-mail? Laat dan de onderstaande referentie staan.
mzrdrefnmohzi5eaxv08rnkhxu0ze2k4jqx9mjkk7tu69d2wferdrzm

Van: Gemeente Bloemendaal <uwzaak@bloemendaal.nl>
Naar:
Verzonden op: vrijdag 28-04-2023 16:12
Onderwerp: Zaak 1174218 - Zeeweg 80 en 82 varia - -,
Bijlage: Parkeervakken - Hotel Bloemendaal OG B.V..pdf

Geachte

Het plan is dat het college binnenkort besluit dat op parkeerterrein P2 in Bloemendaal aan Zee 50 parkeervakken worden gereserveerd voor gasten van het nieuwe hotel. Bijgesloten de tekening t.b.v. de 50 parkeervakken bestemd voor uw hotelgasten.

Over de praktische uitvoering (bijvoorbeeld wel/geen fysieke vergunning) wordt nog nagedacht en hebben we nog contact.

Met vriendelijke groet,

Wilt u reageren, informatie toevoegen of documenten bekijken? Ga dan naar [Mijn zaak](#) en voer uw zaaknummer in.



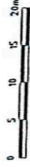
Bloemendaal

Bezoekadres Bloemendaalseweg 158, 2051 GJ Overveen

Algemeen nummer 023 522 55 55

<https://bloemendaal.nl>

Wilt u reageren op deze e-mail? Laat dan de onderstaande referentie staan.
mzrdrefm1851yd4gpsdel8h45t2rsdvv87vz3vmz4xk9f0pferdrzm



Bloemendaal

Team Vastgoed
Projectleiding:
Hotel Bloemendaal OG B.V
50 parkeerplaatsen

Definitief

Datum: 26-04-2023

P2

Parkeerplaatsen
vergunninghouder

DE WEG

Van: |
Naar: |
Verzonden op: woensdag 29-03-2023 13:57
Onderwerp: Betreft: verslag en actiepunten overleg 15 februari

Van: |
Verzonden: maandag 27 maart 2023 17:47
Aan: |
Onderwerp: RE: verslag en actiepunten overleg 15 februari

Geachte |

Hieronder in cursief (groen) onze reactie op de door u aan de wethouder en de heer Van Hooft gestelde vragen d.d. 16 maart 2023.

Met vriendelijke groet,



023-522 | bloemendaal.nl | Bloemendaalseweg 158 | 2051 GJ | Overveen
ht ht ht

Van: | Inleisure BV |
Verzonden: donderdag 16 maart 2023 12:51
Aan: Hooft, Joost van <J.vanHooft@bloemendaal.nl>
CC: N.A.L. Heijink (wethouder) <n.heijink@bloemendaal.nl>
Onderwerp: RE: verslag en actiepunten overleg 15 februari

Geachte heer van Hooft,

Fijn te lezen dat de nodige acties worden opgepakt en aandacht krijgen. Onderstaand treft u enkele vragen cq opmerkingen aan op uw e-mail:

1. Kunt u mij aangeven wanneer het mogelijk is om de parkeerplaatsen middels een raadsbehandeling te kunnen regelen? Gezien de korte tijd die nog resteert voor de opening van het hotel is een spoedige behandeling vanuit onze zijde zeer wenselijk.

Wij streven er naar om uiterlijk in de maand mei 2023 het vereiste aanwijzingsbesluit door het college te laten nemen en vervolgens de wijziging Verordening parkeerbelasting Bloemendaal 2023 te agenderen voor de raad van 13 juli 2023.

Uw reactie zie ik graag weer tegemoet. Indien wenselijk en efficiënter ~~ben~~ ik altijd bereid telefonisch even te overleggen of naar het gemeentehuis toe te komen.

Met vriendelijke groet,
Jeroen Postma



Email disclaimer:

De informatie opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken, te openbaren, te distribueren of te vervoelvoudigen en de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het bericht daarna te vernietigen. InLeisure B.V. is niet aansprakelijk voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van e-mails, noch voor tijdige ontvangst daarvan. InLeisure B.V. kan niet garanderen dat een verzonden e-mail vrij is van virussen, noch dat e-mails worden overgebracht zonder inbreuk of tussenkomst van onbevoegde derden.

♻️ Denk alstublieft aan het milieu voordat u deze e-mail afdrukt

Van: Hooft, Joost van <J.vanHooft@bloemendaal.nl>
Verzonden: woensdag 15 maart 2023 14:47
Aan: Inleisure BV
Onderwerp: RE: verslag en actiepunten overleg 15 februari

Geachte i

Hartelijk dank voor het opstellen van een verslag en aktielijst van onze bespreking op 15 februari jongstleden.

Na overleg met portefeuillehouder kunnen wij daarover, en in reactie op daarna ontvangen mail m.b.t. de erfpacht, het volgende opmerken.

A en B: op grond van advisering door deskundigen op het gebied van verkeer / parkeerbeheer en fiscalisten, komen wij tot de conclusie dat wij niet over wensen te gaan tot het sluiten van een huurovereenkomst. Mede ook omdat de grond al is belast t.b.v. de zonnepanelen. Dat houdt in dat wij de gereserveerde parkeerplaatsen voor het hotel onder het gefiscaliseerde parkeerregime willen brengen. Daartoe zullen wij de parkeerverordening moeten laten aanpassen. Een en ander vergt een raadsbehandeling. Intussen zullen wij nog nader terugkomen op het daarbij wat ons betreft behorende tarief.

Met vriendelijke groet,



Joost van Hooft
Domeinmanager Beheer
Aanwezig op ma t/m vr
(023) 5225730 | bloemendaal.nl | Bloemendaalseweg 158 | 2051 GJ | Overveen

Van: Inleisure BV
Verzonden: zondag 26 februari 2023 13:20
Aan: N.A.L. Heijink (wethouder) <n.heijink@bloemendaal.nl>; Hooft, Joost van <J.vanHooft@bloemendaal.nl>
Onderwerp: verslag en actiepunten overleg 15 februari

Geachte heer Heijink en heer van Hooft,

Allereerst wil ik u beide nogmaals hartelijk danken voor het locatiebezoek dat u aan ons heeft gebracht op 15 februari jl. en het plezierige gesprek. Bijzonder fijn om de diverse onderwerpen met elkaar besproken te hebben om zodoende gezamenlijk te streven naar een zo optimaal mogelijk resultaat voor alle betrokkenen.

Volgens afspraak zend ik u hierbij een beknopte weergave van de besproken onderwerpen tijdens dit overleg. Tevens heb ik de afgesproken actiepunten benoemd. Graag verneem ik indien u op de inhoud aanvullingen wenst te doen danwel opmerkingen.

Vertrouwend u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Ik kijk uit naar het vervolg.

Met vriendelijke groeten,



Email disclaimer:

De informatie opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken, te openbaren, te distribueren of te veelevoudigen en de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het bericht daarna te vernietigen. InLeisure B.V. is niet aansprakelijk voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van e-mails, noch voor tijdige ontvangst daarvan. InLeisure B.V. kan niet garanderen dat een verzonden e-mail vrij is van virussen, noch dat e-mails worden overgebracht zonder inbreuk of tussenkomst van onbevoegde derden.

Denk alstublieft aan het milieu voordat u deze e-mail afdrukt

Van: Hooft, Joost van
Naar:
Verzonden op: donderdag 16-03-2023 12:59
Onderwerp: FW: verslag en actiepunten overleg 15 februari

Ter verdere bespreking

Met vriendelijke groet,



Joost van Hooft
Domeinmanager Beheer
Aanwezig op ma t/m vr
(023) 5225730 | bloemendaal.nl | Bloemendaalseweg 158 | 2051 GJ | Overveen

Van: Inleisure BV
Verzonden: donderdag 16 maart 2023 12:51
Aan: Hooft, Joost van <J.vanHooft@bloemendaal.nl>
CC: N.A.L. Heijink (wethouder) <n.heijink@bloemendaal.nl>
Onderwerp: RE: verslag en actiepunten overleg 15 februari

Geachte heer van Hooft,

Fijn te lezen dat de nodige acties worden opgepakt en aandacht krijgen. Onderstaand treft u enkele vragen cq opmerkingen aan op uw e-mail:

1. Kunt u mij aangeven wanneer het mogelijk is om de parkeerplaatsen middels een raadsbehandeling te kunnen regelen? Gezien de korte tijd die nog resteert voor de opening van het hotel is een spoedige behandeling vanuit onze zijde zeer wenselijk.

Uw reactie zie ik graag weer tegemoet. Indien wenselijk en efficiënter ben ik altijd bereid telefonisch even te overleggen of naar het gemeentehuis toe te komen.

Met vriendelijke groet,



Inleisure BV
Partner | *IN Leisure Development*

+31 20 800 6688 |

Olympisch Stadion 24-28
1076DE Amsterdam
www.inleisure.nl

Email disclaimer:

De informatie opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken, te openbaren, te distribueren of te versimpeligen en de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het bericht daarna te vernietigen. InLeisure B.V. is niet aansprakelijk voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van e-mails, noch voor tijdsige ontvangst daarvan. InLeisure B.V. kan niet garanderen dat een verzonden e-mail vrij is van virussen, noch dat e-mails worden overgebracht zonder inbreuk of tussenkomst van onbevoegde derden.

Denk alstublieft aan het milieu voordat u deze e-mail afdruckt

Van: Hooft, Joost van <J.vanHooft@bloemendaal.nl>

Verzonden: woensdag 15 maart 2023 14:47

Aan: Inleisure BV

Onderwerp: RE: verslag en actiepunten overleg 15 februari

Geachte

Hartelijk dank voor het opstellen van een verslag en aktielijst van onze bespreking op 15 februari jongstleden.

Na overleg met portefeuillehouder kunnen wij daarover, en in reactie op daarna ontvangen mail m.b.t. de erfpacht, het volgende opmerken.

A en B: op grond van advisering door deskundigen op het gebied van verkeer / parkeerbeheer en fiscalisten, komen wij tot de conclusie dat wij niet over wensen te gaan tot het sluiten van een huurovereenkomst. Mede ook omdat de grond al is belast t.b.v. de zonnepanelen. Dat houdt in dat wij de gereserveerde parkeerplaatsen voor het hotel onder het gefiscaliseerde parkeerregime willen brengen. Daartoe zullen wij de parkeerverordening moeten laten aanpassen. Een en ander vergt een raadsbehandeling. Intussen zullen wij nog nader terugkomen op het daarbij wat ons betreft behorende tarief.

Met vriendelijke groet,

Afbeelding met vectorafbeeldingen,

Joost van Hooft
Domeinmanager Beheer
Aanwezig op ma t/m vr
(023) 5225730 | bloemendaal.nl | Bloemendaalseweg 158 | 2051 GJ | Overveen

Van: Inleisure BV

Verzonden: zondag 26 februari 2023 13:20

Aan: N.A.L. Heijink (wethouder) <n.heijink@bloemendaal.nl>; Hooft, Joost van <J.vanHooft@bloemendaal.nl>

Onderwerp: verslag en actiepunten overleg 15 februari

Geachte heer Heijink en heer van Hooft,

Allereerst wil ik u beide nogmaals hartelijk danken voor het locatiebezoek dat u aan ons heeft gebracht op 15 februari jl. en het plezierige gesprek. Bijzonder fijn om de diverse onderwerpen met elkaar besproken te hebben om zodoende gezamenlijk te streven naar een zo optimaal mogelijk resultaat voor alle betrokkenen. Volgens afspraak zend ik u hierbij een beknopte weergave van de besproken onderwerpen tijdens dit overleg. Tevens heb ik de afgesproken actiepunten benoemd. Graag verneem ik indien u op de inhoud aanvullingen wenst te doen danwel opmerkingen.

Vertrouwend u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Ik kijk uit naar het vervolg.

Met vriendelijke groeten,



Inleisure BV
Partner | IN Leisure Development

+31 20 300 6688 |

Olympisch Stadion 24-28
1076DE Amsterdam
www.inleisure.nl

Email disclaimer:

De informatie opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken, te openbaren, te distribueren of te vervalsen en de afzender hiervan in kennis te stellen. Indien u niet de geadresseerde bent, wordt verzocht de afzender hiervan in kennis te stellen. InLeisure B.V. is niet aansprakelijk voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van e-mails, noch voor tijdige ontvangst daarvan. InLeisure B.V. kan niet garanderen dat een verzonden e-mail vrij is van virussen, noch dat e-mails worden overgebracht zonder inbreuk of tussenkomst van onbevoegde derden.

♣ Denk afstudeer aan het milieu voordat u deze e-mail afdrukt

Verzonden op: donderdag 9-03-2023 15:55
Onderwerp: bespreking 29.8.2022 aantek.Postma
Bijlage(n): ATT00001.gif

----- Oorspronkelijk bericht -----

Van: "N.A.L. Heijink (wethouder)" <N.Heijink@bloemendaal.nl>

Datum: 07-12-2022 17:57 (GMT+01:00)

Aan: "Hoofd, Joost van" <J.vanHooft@bloemendaal.nl>

Onderwerp: FW: zeeweg 82 - Eindpunt

fyi

Van: Inleisure BV

Verzonden: woensdag 7 december 2022 16:38

Aan: N.A.L. Heijink (wethouder) <n.heijink@bloemendaal.nl>

Onderwerp: zeeweg 82 - Eindpunt

Geachte heer Heijink,

Graag stuur ik u onderstaand de gespreksonderwerpen welke wij, tijdens onze laatste bespreking op het gemeentehuis op 29 augustus jl., met elkaar hebben besproken. Excuus voor de vertraagde aanlevering van deze e-mail. Dit is volledig aan mijn zijde blijven liggen.

Over de volgende zaken spraken wij op 29 augustus jl:

4. Mogelijkheden parkeren op P2 voor hotelgasten Zeeweg 80

Hieronder een beknopte weergave van hetgeen we per onderwerp bespraken:

4. Na de realisatie van het hotel en nieuwbouw Eindpunt zullen er 49 hotelkamers (46 hotel + 3 eindpunt) verhuurd worden. Om de gasten van het hotel te voorzien in een parkeerplaats is gevraagd naar de mogelijkheid om 60 parkeerplaatsen (1 per kamer + 11 medewerkers) het gehele jaar te huren. De eventuele kosten die gemaakt worden om deze parkeerplaatsen op P2 te markeren (o.d.) voor hotelgasten zullen door het hotel worden gedragen. Aangegeven is dat dit vanuit de gemeente bekeken zal worden en indien mogelijk wat de kosten voor jaarlijkse huur en eenmalig dan zullen bedragen.

Ondanks dat het een beknopte weergave van onze bespreking betreft hoop ik dat ik het op deze wijze juist heb geformuleerd. Eventuele aanvullingen of opmerkingen ontvang ik uiteraard graag van u. Indien wenselijk kan en wil ik u per gespreksonderwerp een update verstrekken. Dit kan per e-mail maar ik ben ook graag bereid hiervoor naar het gemeentehuis toe te komen.

Uw reactie zie ik graag tegemoet, waarvoor alvast hartelijk dank. Voor nu een fijne avond gewenst.

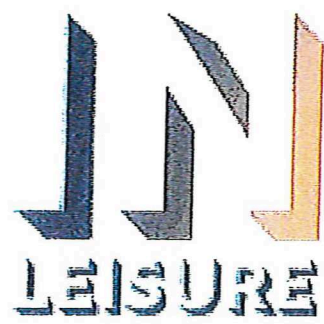
Met vriendelijke groet,



Email disclaimer:

De informatie opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken, te openbaren, te distribuëren of te verveelvoudigen en de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het bericht daarna te vernietigen. InLeisure B.V. is niet aansprakelijk voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van e-mails, noch voor tijdige ontvangst daarvan. InLeisure B.V. kan niet garanderen dat een verzonden e-mail vrij is van virussen, noch dat e-mails worden overgebracht zonder inbreuk of tussenkomst van onbevoegde derden.

P Denk alstublieft aan het milieu voordat u deze e-mail afdrukt



Van:
Verzonden: woensdag 8 maart 2023 16:44
Aan:
Onderwerp: FW: Bijlage punt 1 (voor GBKZ)
Bijlagen: Verslag overleg gemeente Inleisure 15022023.pdf

Hoi , zie punt 1 bijlage: parkeerplaatsen tbv hotel Zeeweg 80 Overveen.

Van: Inleisure BV
Verzonden: zondag 26 februari 2023 13:20
Aan: N.A.L. Heijink (wethouder) <n.heijink@bloemendaal.nl>; Hooft, Joost van <J.vanHooft@bloemendaal.nl>
Onderwerp: verslag en actiepunten overleg 15 februari

Geachte heer Heijink en heer van Hooft,

Allereerst wil ik u beide nogmaals hartelijk danken voor het locatiebezoek dat u aan ons heeft gebracht op 15 februari jl. en het plezierige gesprek. Bijzonder fijn om de diverse onderwerpen met elkaar besproken te hebben om zodoende gezamenlijk te streven naar een zo optimaal mogelijk resultaat voor alle betrokkenen. Volgens afspraak zend ik u hierbij een beknopte weergave van de besproken onderwerpen tijdens dit overleg. Tevens heb ik de afgesproken actiepunten benoemd. Graag verneem ik indien u op de inhoud aanvullingen wenst te doen danwel opmerkingen.

Vertrouwend u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Ik kijk uit naar het vervolg.

Met vriendelijke groeten,



Inleisure BV
Partner | IN Leisure Development

+31 20 800 6688 |

Olympisch Stadion 24-28
1076DE Amsterdam
www.inleisure.nl

Email disclaimer:

De informatie opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken, te openbaren, te distribueren of te veelevoudigen en de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het bericht daarna te vernietigen. InLeisure B.V. is niet aansprakelijk voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van e-mails, noch voor tijdige ontvangst daarvan. InLeisure B.V. kan niet garanderen dat een verzonden e-mail vrij is van virussen, noch dat e-mails worden overgebracht zonder inbreuk of tussenkomst van onbevoegde derden.

P Denk alstublieft aan het **milieu** voordat u deze e-mail afdrukt



Verslag en actielijst voortgangsoverleg Hotel Bloemendaal - Eindpunt

kenmerk,

Datum : Woensdag 15 februari 2023
Aanwezig : Nico Heijink (wethouder gemeente Bloemendaal), Joost van Hooft (afdelingshoofd beheer gemeente Bloemendaal) (DGA Inleisure)
Afwezig : ---
Locatie : Curios Bloemendaal (thans Roompot Bloemendaal)
Tijdstip aanvang : 10:00 uur

Onderstaand volgt een beknopte weergave van de besproken punten tijdens het overleg op woensdag 15 februari jl.

1. Er is voor het hotel behoefte aan 60 parkeervergunning op P2 voor hotelgasten van Zeeweg 80 en 82. De gemeente is bereid hieraan mee te werken en deze te verstrekken. De gemeente komt met een voorstel voor de jaarlijkse kosten. (Actie A: GB) Bij het doen van het voorstel zal de gemeente mee wegen dat er ook inkomsten volgen uit het heffen van toeristenbelasting, ondernemers aan het strand een parkeervergunning kunnen aanvragen voor 346 euro/jaar en de kosten voor de aanschaf van 60 parkeerbeugels en het beheer geheel voor rekening zijn van het hotel/eindpunt. Tevens zal de gemeente bekijken of de te verlenen vergunning meerjarig kan worden verleend of dat de grond middels een huurovereenkomst wordt uitgegeven. (Actie B: GB) Dit laatste lijkt niet wenselijk/mogelijk. Inleisure geeft op een tekening aan de gewenste locatie voor de 60 parkeerplaatsen en legt dit aan de gemeente voor. (Actie C: IL)



Actielijst

(GB=Gemeente Bloemendaal – IL=Inleisure)

- | | | |
|---|--|----|
| A | Gemeente komt met voorstel voor de 60 parkeervergunningen voor hotelgasten. | GB |
| B | Gemeente gaat na of een meerjarige parkeervergunning wordt verstrekt of o.b.v. een huurovereenkomst. | GB |
| C | Inleisure levert een tekening aan met daarop de gewenste locatie voor de 60 parkeerplaatsen. | IL |

Bijlagen:

Foto ter ondersteuning van punt 1

Het wit omkaderde deel betreft ca 60 parkeerplaatsen. Gewenste situatie voor hotelgasten.



IN LEISURE

LEISURE