

De heer G. Metselaar
Lid commissie Grondgebied Hart voor Bloemendal
p/a griffie Bloemendaal

Gemeente Bloemendaal
Postbus 201
2050 AE Overveen
T 14 023
www.bloemendaal.nl

Datum : 8 november 2021
Corsanummer : 2021003309
Behandeld door : Wethouder H. Wijkhuisen
Doorkiesnummer : 023-5225 555
Onderwerp : Schriftelijk antwoord op rondvraag commissie Grondgebied
12 oktober 2021
Verzonden :

Geachte heer Metselaar,

In de rondvraag commissie grondgebied van 12 oktober jl. heeft u een vraag gesteld over woningsplitsing aan de hand van een concreet voorbeeld. Uw vraag gaat over de manier van splitsen van de Hartenlustlaan 13 te Bloemendaal. U geeft aan dat volgens de regels splitsing alleen verticaal mogelijk is, maar dat de Hartenlustlaan horizontaal gesplitst is. Daarbij vraagt u waarom deze villa wel horizontaal gesplitst mag worden.

Het antwoord is dat de woningsplitsing niet voldoet aan de enkelbestemming 'Wonen' in het bestemmingsplan Bloemendaal. Echter, in artikel 23.7 van dit bestemmingsplan is een wijzigingsbevoegdheid voor woningsplitsing opgenomen die van toepassing is op dit perceel. In artikel 23.7, lid b staat het volgende: Het bevoegd gezag kan het plan wijzigen indien de wijziging betrekking heeft op het vermeerderen van het aantal woningen in hoofdgebouwen door een woning te splitsen, met dien verstande, dat: het creëren van woningen naast elkaar uitgangspunt dient te zijn, met dien verstande dat het bevoegd gezag in uitzonderlijke gevallen kan toestaan dat geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen ontstaan'

De entree van de tweede woning zit aan de achterzijde van het gebouw, waardoor het vanaf de straatkant zo min mogelijk opvalt dat er twee woningen ter plaatse zijn. Dit komt de ruimtelijke kwaliteit ter plaatse ten goede. In het specifieke geval van de Hartenlustlaan 13 is het daarom vanuit stedenbouwkundig oogpunt en het behoud van zoveel mogelijk groene ruimte rondom het gebouw wenselijk om de woning horizontaal te splitsen.

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders van Bloemendaal,
namens dezen,
wethouder fysiek domein,



H. Wijkhuisen