

Beleid

Leden van de gemeenteraad Bloemendaal
Postbus 201
2050 AE OVERVEEN

Gemeente Bloemendaal
Postbus 201
2050 AE Overveen
T 14 023
www.bloemendaal.nl

Datum : 7 april 2020
Uw kenmerk :
Ons kenmerk : 2020001200
Behandeld door : College
Doorkiesnummer : 023-5225555
Onderwerp : Beantwoording artikel 40 vraag LB over verhuur van
woningen
Verzonden :
Bijlage(n) :

Geachte heer Heukels,

Op dinsdag 4 februari 2020 heeft u vragen gesteld over particuliere vakantieverhuur van woningen. In deze brief leest u onze antwoorden.

Vraag 1

Onderstaand¹ een vindplaats ter zake een uitspraak van de Raad van State over in feite het Airbnb verhuur van woningen dan wel delen van woningen.

Bekend is dat ook in de gemeente Bloemendaal dergelijke woningen of delen daarvan worden verhuurd.

Heeft deze uitspraak van de Raad van State ook invloed op deze activiteit in de gemeente Bloemendaal?

Antwoord 1

Eind vorig jaar heeft de gemeente Bloemendaal ook beleid opgesteld met betrekking tot particuliere vakantieverhuur (oftewel Airbnb en soortgelijke). Het beleid van de gemeente Bloemendaal vindt een andere grondslag van het beleid van de gemeente Amsterdam. Essentieel verschil is dat Amsterdam de regels heeft opgenomen in de Huisvestingsverordening en daarmee een koppeling legt met de Huisvestingswet. De gemeente Bloemendaal heeft beleidsregels opgesteld waarbij is uitgegaan van het bestaande instrumentarium van bestemmingsplan, APV en de Awb. De gemeente Bloemendaal heeft alleen regels gesteld hoe de bestemmingsplannen uitgelegd kunnen worden. Eventuele handhaving gebeurt dus op basis van bestemmingsplan, de APV en de Awb. Wanneer mensen binnen de gemeente Bloemendaal aan particuliere vakantieverhuur willen is men verplicht daarvoor een omgevingsvergunning aan te vragen, om de particuliere vakantieverhuur te melden en om toeristenbelasting af te dragen. Dit wordt ook duidelijk via de [website](#) gecommuniceerd.

¹ <https://www.raadvanstate.nl/actueel/nieuws/@119771/amsterdam-regels-woningverhuur-toeristen/>

Vraag 2

En zo ja wat gaat u dan met deze uitspraak doen?

Antwoord 2

De uitspraak van de Raad van State ziet dus niet op de wijze hoe de gemeente Bloemendaal het beleid heeft opgesteld. Derhalve kan het beleid, voor dit moment, ongewijzigd in stand blijven.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Bloemendaal,

 , burgemeester

 , secretaris.

