

Aan de gemeenteraad

Datum : 19 mei 2025
Zaaknummer : 1317136
Onderwerp : Beantwoording art. 36 vragen Camping Vogelenzang (36RvO-2025-04)
Verzonden :

Geachte leden van de gemeenteraad,

Op 11 april 2025 heeft de fractie van D66 vragen gesteld (kenmerk36RvO-2025-04) met betrekking tot verkaveling op Camping Vogelenzang. In deze brief leest u onze antwoorden.

Vraag 1

Dient bij de verkoop van het terrein in losse kavels niet opnieuw een kampeervergunning voor elke losse kavel te worden aangevraagd c.q. per aparte kavel een omgevingsvergunning te worden geregeld?

Antwoord 1

De bestemming van de gronden van de camping betreft Natuur - Verblijfsrecreatie, met de functieaanduiding specifieke vorm van recreatie - verblijfsrecreatie 4. De bestemmingsomschrijving laat een kampeerterrein toe. Op grond van het omgevingsplan is daarom geen kampeervergunning nodig en de verkaveling heeft hier geen invloed op. Afhankelijk van hetgeen er gebouwd wordt, is er voor bepaalde werkzaamheden een omgevingsvergunning nodig.

Vraag 2

Mogen voor de losse kavels, gezien de status van het terrein als Bijzonder Provinciaal Landschap en de aanwezige natuurwaarden, de grondwerkzaamheden en de aanleg van kabels en leidingen, parkeerruimte en extra autowegen zonder omgevingsvergunning worden uitgevoerd?

Antwoord 2

Voor het uitvoeren van een werk, (artikel 16.5 van het omgevingsplan, onderdeel bestemmingsplan Landelijk Gebied 2013) zoals het aanleggen van paden en het aanbrengen van kabels en leidingen is een omgevingsvergunning nodig. Voor de eerste 32 kavels is deze vergunning reeds aangevraagd.

2025000300



Vraag 3

Ziet het College geen aanleiding om als bevoegd gezag gebruik te maken van art 3.5 in het "Paraplubestemmingsplan parkeren Bloemendaal" en het parkeren voor het gebied op een andere manier in te laten richten door alleen parkeren op een centraal te concentreren plek toe te staan, zodat de natuurwaarden van het gebied zo min mogelijk aangetast wordt en de voortgaande verharding van het terrein voorkomen wordt?

Antwoord 3

Het artikel waarnaar verwezen wordt heeft betrekking op het verlenen van een omgevingsvergunning voor het bouwen of uitbreiden van een gebouw en/of bouwwerk en/of voor het veranderen van de functie van een bouwperceel. De twee vergunningsaanvragen gaan over grondwerkzaamheden, zoals het aanleggen van paden, en het aanbrengen van kabels en leidingen. Dit betekent dat het betreffende artikel in dit geval niet relevant is. Bovendien voorziet het artikel niet in de locatie van parkeerplaatsen maar gaat het enkel om parkeernormen.

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders van Bloemendaal



, burgemeester



, secretaris