

Beleid

Gemeente Bloemendaal
Postbus 201
2050 AE Overveen
T 14 023
www.bloemendaal.nl

Datum : 18 januari 2022
Ons kenmerk : 2022000099
Behandeld door : College van B&W
Onderwerp : Beantwoording art 36 RvO vragen HvB inzake Oldenhove
Verzonden :

Geachte leden van de gemeenteraad,

Op 11 november j.l. is tijdens de raadsvergadering door de wethouder gesproken over het huisvesten van statushouders in Oldenhove. Op 18 november j.l. stuurde mw. Roos van de fractie Hart voor Bloemendaal een aantal schriftelijke art. 36 RvO vragen gericht aan het college inzake Oldenhove. Langs deze weg beantwoorden wij deze vragen.

Waarom wordt Blekersveld bebouwd met tijdelijke woningen als Oldenhove beschikbaar is?
Blekersveld en Oldenhove zijn twee losstaande locaties waar tijdelijk bewoning mogelijk wordt gemaakt. Het aantal woningen dat op Blekersveld gebouwd wordt, is onvoldoende om de grote vraag naar woningen op te vangen. Daarom is de gemeente continu op zoek naar locaties waar op relatief korte termijn huisvesting mogelijk is, zoals op Oldenhove.

Wat is nut en noodzaak van de flexwoningen op Blekersveld nu Oldenhove als tijdelijke locatie beschikbaar komt?
Door de bouw van flexibele woningen op Blekersveld worden woningen toegevoegd. Daar is grote behoefte aan.

Is het college bereid te stoppen met Blekersveld voor wat betreft de bouw van flexwoningen?
De raad heeft besloten om sociale woningen te realiseren op Blekersveld. Er is een grote vraag naar woningen op korte termijn. Het college heeft derhalve besloten om alvast tijdelijke woningen te realiseren. Dit traject is nu volop in gang. Het college ziet geen reden om te stoppen met het bouwen van flexwoningen op Blekersveld.

Indien ja, kan het college het participatietraject met omwonenden dan direct in gang zetten zodat hier een duurzame en voor iedereen aanvaardbare oplossing wordt gevonden die op draagvlak kan rekenen?

Deze vraag is niet van toepassing. Plaatsing van flexibele woningen op Blekersveld biedt de gelegenheid om op korte termijn woningen toe te voegen aan de woningvoorraad. Daar is grote behoefte aan. Voor de realisatie van permanente woningbouw zal te zijner tijd een participatietraject gestart worden; dat is nu nog niet aan de orde.

2022000099



Gaat Bloemendaal in Oldenhove statushouders huisvesten die onder de taakstelling van de gemeente vallen?

Ja.

Worden ook statushouders geplaatst die niet onder de taakstelling vallen? Ontvangt de gemeente een bijdrage in de kosten, dwz: wie is verantwoordelijk voor de financiering? Hoeveel bedragen de kosten?

Dit is nog niet duidelijk.

Sinds wanneer is het bij u bekend dat Oldenhove beschikbaar is?

De gesprekken met Sint Jacob zijn al enige maanden geleden gestart. In november is er overeenstemming bereikt over de uitgangspunten. Desondanks zijn er nog geen concrete afspraken gemaakt, omdat er toestemming dient te worden verkregen van het college sanering zorginstellingen.

Op welke wijze is de buurt geïnformeerd? Indien dit nog niet is gebeurd, wanneer en hoe gaat de wethouder/het college dit doen?

De omwonenden, woonachtig op de Dompvloedslaan, hebben een brief ontvangen waarin zij over de situatie rondom Oldenhove zijn ingelicht. Zij werden uitgenodigd voor de informatieavond op 25 november jl. Om een bredere doelgroep te bereiken is de uitnodiging in het Bloemendaals Nieuwsblad gepubliceerd, stond het in de algemene nieuwsbrief en op de gemeentelijke website. Ook is er contact geweest met verschillende lokale media die de uitnodiging hebben gedeeld via hun kanalen. Op donderdag 25 november vond aldus de informatieavond voor omwonenden van Oldenhove plaats. Zodra meer bekend is, volgt een tweede informatieavond voor omwonenden en geïnteresseerden. Ook gaan wij vrijwilligers betrekken die hebben aangegeven mee te willen denken.

Is sprake van participatie en zo ja, op welke wijze?

Als gemeente gaan wij graag in gesprek met omwonenden. Er heeft een eerste informatieavond plaatsgevonden. Zodra meer zekerheid is over de inzet van Oldenhove, zal een tweede informatieavond plaatsvinden en zullen omwonenden en geïnteresseerden uitgenodigd worden deel te nemen en te participeren.

Per welke datum is Oldenhove beschikbaar?

In dat stadium bevinden wij ons nog niet. Een datum kan daarom nog niet gegeven worden.

Hoe lang is Oldenhove beschikbaar?

Ons voorkeur gaat uit naar een langere periode waarbij gedacht wordt aan tien jaar. Stichting Sint Jacob heeft de wens om Oldenhove daarna weer als zorglocatie in te zetten.

Zijn de voorzieningen in Oldenhove op orde? Wordt een huismeester benoemd?

De voorzieningen zijn wat gedateerd. Voordat Oldenhove bewoond kan worden, wordt het pand geïnspecteerd en waar nodig aangepast. Veiligheid ten aanzien van de bewoners staat voorop. Er zal t.z.t. een huismeester worden aangesteld.

Wordt dit voorstel besproken in de raad? Dwz: gaat het college dit plan nog aan de raad voorleggen ter goedkeuring?

Er is sprake van een collegebevoegdheid. De Raad wordt geconsulteerd over het voorgenomen collegebesluit.

Is er een financieel plan dat aan de raad wordt voorgelegd en zo ja wanneer?

Er is nog geen financieel plan.

Komt Oldenhove ook beschikbaar voor andere woningzoekenden? Is het mogelijk woningzoekenden uit Bloemendaal bij voorrang hierin te huisvesten (tijdelijk)?

Dit is nog niet duidelijk. Het eventueel toewijzen van woningen aan andere woningzoekenden zal t.z.t. bepaald worden.

Is er een intentieovereenkomst gesloten met Oldenhove? Wat ligt precies vast aan afspraken en welke vergunningen en/of aan welke voorwaarden moet worden voldaan?


Op dit moment hebben zowel Stichting Sint Jacob als wij onze intenties naar elkaar uitgesproken. Er is (nog) geen getekende intentieovereenkomst met Sint Jacob.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Bloemendaal,



, burgemeester



, secretaris