

Leden van de gemeenteraad
t.a.v. de fractie van Zelfstandig Bloemendaal

Datum : 23 september 2025
Zaaknummer : 1337088
Onderwerp : Beantwoording art. 36 vragen Camping Vogelenzang (36RvO-2025-25)
Verzonden :

Geachte leden van de gemeenteraad,

Op 27 juli 2025 heeft de fractie van Zelfstandig Bloemendaal vragen gesteld (kenmerk 36RvO-2025-25) met betrekking tot Camping Vogelenzang. In deze brief leest u onze antwoorden.

Vraag 1

Is er inmiddels formeel een plan aan het college aangeboden voor de nieuwe, economische ontwikkeling op het terrein van Camping Vogelenzang en gaat deze ook in op de nabijheid tot het Natura2000-gebied Kennemerland-Zuid?

Antwoord 1

Nee, er is geen formeel plan bij de gemeente ingediend.

Vraag 2

Is het college op de hoogte van het rapport van RGP Consult, waarin wordt gesteld dat de stikstofberekeningen van Witteveen+Bos uit 2023 achterhaald zijn en de stikstofnorm met een factor 134 wordt overschreden?

Antwoord 2

Wij hebben begrepen dat er een rapport is opgesteld, maar kennen de inhoud niet. Dit rapport heeft namelijk geen betrekking op camping Vogelenzang.



Vraag 3

Klopt het dat voor de door de eigenaren gewenste ontwikkeling nog geen volledige en actuele natuurvergunning is afgegeven, inclusief een AERIUS-berekening op basis van de nieuwste versie van de calculator?

Antwoord 3

Ja, dat klopt. De eerder door de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord beoordeelde onderzoeken gaven geen aanleiding tot het aanvragen van een natuurvergunning. De uitspraak van 18 december 2024 van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (hierna: de Afdeling) brengt met zich mee dat onderzoeken waarbij in de voortoets intern is gesaldeerd, opnieuw beoordeeld moeten worden. Uit het oogpunt van rechtszekerheid ziet de Afdeling aanleiding om voor activiteiten die fysiek zijn gestart tussen 1 januari 2020 en 1 januari 2025 een overgangsperiode te hanteren tot 1 januari 2030. Gedurende vijf jaar kunnen provincies in beginsel niet handhaven tegen het voortzetten van deze activiteiten zonder natuurvergunning. Deze periode kan het bedrijf gebruiken om te bepalen of voor het voortzetten van de activiteit een natuurvergunning nodig is, of de activiteiten aanpassen.

Vraag 4

Erkent het college dat het toepassen van intern salderen voor zowel aanleg als gebruiksfase sinds 1 januari 2020 niet meer is toegestaan? En zo ja, wat betekent dit voor de geldigheid van de gebruikte berekeningen?

Antwoord 4

Het college volgt uiteraard de uitspraak van de Afdeling die hierboven benoemd is. Het college is niet het bevoegde gezag voor natuurvergunningen. Dat is de provincie.

Vraag 5

Kan het college aangeven of er op dit moment wordt gewerkt met stikstofdata die niet meer rechtsgeldig zijn, en dus risico geven op juridische procedures? Zo ja, hoe wenst u hiermee om te gaan?

Antwoord 5

De Omgevingsdienst Noord-Holland Noord is, namens de provincie, het bevoegd gezag op het gebied van stikstof. Het college weet niet welke stikstofdata de camping gebruikt.

Vraag 6

Is het college bereid de gebruikte stikstofcijfers onafhankelijk te laten toetsen, bijvoorbeeld door een externe partij, om helderheid te krijgen over de daadwerkelijke impact?

Antwoord 6

Het college beschikt niet over deze informatie. Bovendien is de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord als onderdeel van de provincie Noord-Holland op zichzelf een onafhankelijke partij.

Vraag 7

Deelt het college de zorg dat het toestaan van dit soort projecten, zonder volledige vergunning en met discutabele stikstofcijfers, de integriteit van het gemeentelijk ruimtelijk beleid schaadt?

Antwoord 7

Het college is niet het bevoegde gezag voor natuurvergunningen.

Vraag 8

Is het college bereid om een pas op de plaats te maken met betrekking tot de nieuwe economische ontwikkeling op het terrein van camping Vogelenzang totdat er volledige duidelijkheid is over de stikstofproblematiek en alle vergunningen rechtsgeldig zijn?

Antwoord 8

Het college heeft geen mogelijkheden om een aanvraag om een omgevingsvergunning aan te houden totdat de provincie (Omgevingsdienst Noord-Holland Noord) een besluit heeft genomen over de natuurvergunning.

Vraag 9

Deelt het college de mening dat de plannen voor de nieuwe economische ontwikkeling op het terrein van camping Vogelenzang het Natura2000-gebied Kennemerland-Zuid nog verder onder druk zetten?

Antwoord 9

Het is niet aan het college om hier een mening over te vormen, aangezien de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord, namens de provincie, het bevoegd gezag is op het gebied van stikstof.

Vraag 10

Deelt het college de zorg dat de bouw van luxe vakantiehuisjes op locaties zoals camping Vogelenzang ten koste gaat van vaste recreanten, natuurwaarden én de beschikbare stikstofruimte voor maatschappelijke initiatieven?

Antwoord 10

Het college deelt de zorg dat de bouw van vakantiehuisjes ten koste kan gaan van de mensen die op dit plek een stacaravan hebben, maar wij moeten ontwikkelingen toetsen aan de geldende wet- en regelgeving.

Vraag 11

Welke vergunningen zijn er op dit moment verleend voor camping Vogelenzang? Welke vergunningen zijn er geweigerd of kennen extra voorwaarden?

Antwoord 11

Sinds 2024 is er een vergunning verleend voor het legaliseren van een installatiegebouw t.b.v. het zwembad en voor de aangrenzende toiletten en douches (gerealiseerd door de vorige eigenaar).

Vraag 12

Welke vergunningen zijn er nog nodig voor deze nieuwe economische ontwikkeling op het terrein van camping Vogelenzang?

Antwoord 12

Bij de gemeente moet er naar verwachting een omgevingsvergunning voor de aanleg van de resterende percelen, een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bebouwd grondoppervlak en mogelijk een omgevingsvergunning voor het vellen van houtopstanden nog worden aangevraagd. De provincie moet beoordelen of er een omgevingsvergunning nodig is m.b.t. de activiteit natuur.

Vraag 13

Welke vergunningen zijn er momenteel aangevraagd en nog in behandeling voor de nieuwe economische ontwikkeling op het terrein van camping Vogelenzang? En welke vergunningen moeten ook nog aangevraagd worden?

Antwoord 13

Er zijn op dit moment drie aanvragen voor een aanlegvergunning. Daarnaast loopt er een vergunningsaanvraag voor de exploitatie van de camping

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Bloemendaal

, burgemeester

, secretaris

