

Beleid

Leden van de gemeenteraad, fractie VVD
Postbus 201
2050 AE OVERVEEN

Gemeente Bloemendaal
Postbus 201
2050 AE Overveen
T 14 023
www.bloemendaal.nl

Datum : 1 februari 2022
Uw kenmerk : 2022000224
Ons kenmerk : 2022000227
Behandeld door : College van B&W
Onderwerp : Artikel 36 vragen inzake Oldenhove
Verzonden :
Bijlage(n) :

Geachte heer Van Rij,

Op dinsdag 25 januari 2022 heeft u vragen gesteld over Oldenhove/Blekersveld.
In deze brief leest u onze antwoorden.

Vraag 1

De wethouder gaf aan dat er nu uitspraken liggen van de rechter en er binnenkort begonnen gaat worden met kappen op Blekersveld. Is er nog een beroepsmogelijkheid tegen deze gerechtelijke uitspraken en zo ja; tot wanneer loopt deze termijn en gaat het college deze afwachten?

Antwoord 1

De Raad van State heeft op 11 november 2021 uitspraak gedaan in de zaak van de sanering en heeft het verzoek tot voorlopige voorziening afgewezen. Daarmee is er groen licht voor de sanering. Er is geen uitspraak op het beroep gedaan. De rechtbank van Haarlem heeft op 7 januari 2022 het verzoek om voorlopige voorziening afgewezen en ook in de bodemzaak besloten. Daarmee is het beroep ongegrond verklaard. Er is dus ook groen licht voor de kapwerkzaamheden.

Vraag 2

Uit het overzicht van de provincie blijkt dat Bloemendaal in 2021 64 statushouders gehuisvest heeft. Is dit aantal correct?

Antwoord 2

Het COA telt tot 13 december. Tot en met 31 december heeft Bloemendaal 70 statushouders gehuisvest.

Vraag 3

Hoeveel van deze mensen zijn nu nog ondergebracht in Dennenheuvel?

Antwoord 3

33 statushouders



Vraag 4

Hoeveel huizen van de woningbouwcorporaties zijn in 2021 toegewezen aan statushouders?

Antwoord 4

In 2021 zijn 17 woningen toegewezen aan statushouders.

Vraag 5

De wethouder spreekt van het opvangen van statushouders in Oldenhove die onder de taakstelling van andere gemeenten vallen. Nadat de laatste groep statushouders in 2017 vertrok uit Dennenheuvel en daarmee uit onze gemeente, bleek Bloemendaal een grote achterstand op de taakstelling te hebben. Hoe gaat de wethouder borgen dat deze problematiek niet opnieuw voorkomt?

Antwoord 5

Juist door de lessen die wij geleerd hebben bij Dennenheuvel zullen we deze situatie kunnen voorkomen. Een van de randvoorwaarden in de afspraken die wij gaan maken met het COA is dat de statushouders gekoppeld aan Bloemendaal met voorrang worden geplaatst. De verwachting is dat we hiermee de problematiek van de huisvesting voor de komende 10 jaar hebben opgelost. Het is echter van belang om voor de lange termijn meer sociale woningen te bouwen zodat we ook na 10 jaar voldoende mogelijkheden hebben om de taakstelling te huisvesten.

Vraag 6

Het plan is om het COA het eerste jaar het beheer van Oldenhove te laten uitvoeren. Betekent dit dat het COA Oldenhove na een jaar weer leeg op moet leveren? Wat gebeurt er met de tijdelijk geplaatste statushouders als de gemeente Bloemendaal het beheer overneemt?

Antwoord 6

Het is niet zo dat deze statushouders allemaal persé na het eerste jaar door verhuisd zouden moeten zijn. Belangrijk is dat er na het 1e jaar ruimte komt voor gemengde bewoning. We gaan met de omliggende gemeenten afspraken maken dat de statushouders die aan die gemeenten gekoppeld zijn, als eerste aanspraak kunnen maken op een woning in die gemeente.

Vraag 7

Hoe wil de wethouder borgen dat statushouders die onder de taakstelling van een andere gemeente vallen, maar daar langere tijd niet terecht kunnen, aanspraak gaan maken op een huurwoning in Bloemendaal?

Antwoord 7

Zie antwoord vraag 6.

Vraag 8

Tijdens de beeldvormende avond van afgelopen woensdag werd er onder andere gesproken over asbest en er bereiken ons meer berichten dat Oldenhove momenteel niet klaar is voor bewoning. Wie zal er tijdens de verhuur aan statushouders verantwoordelijk zijn voor de staat van het pand?

Antwoord 8

Er wordt een opname gemaakt van de staat van het pand. Werkzaamheden die eventueel in het kader van de bruikbaarheid, veiligheid en gezondheid uitgevoerd moeten worden, zullen voor ingebruikname worden uitgevoerd. Regulier onderhoud tijdens de gebruiksfase wordt door de gemeente uitgevoerd.

Vraag 9

Welke onderzoeken gaan er plaatsvinden naar de staat en bewoonbaarheid van het pand voordat er een overeenkomst gesloten wordt over de huur ervan?

Antwoord 9

Onderzoeken in het kader van de bruikbaarheid, veiligheid en gezondheid.

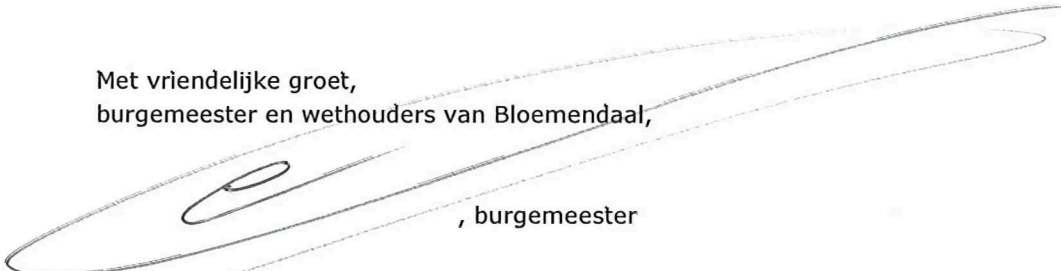
Vraag 10

Zullen deze onderzoeken en de daaruit volgende reparaties afgerond zijn voor de beoogde ingangsdatum van 1 maart?

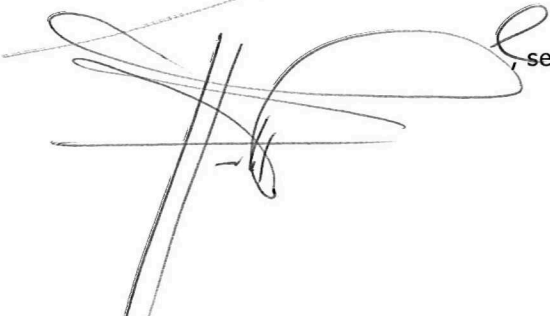
Antwoord 10

De beoogde datum van ingebruikname is 1 maart. Ingebruikname vindt niet plaats voordat eventueel noodzakelijke werkzaamheden zijn uitgevoerd.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Bloemendaal,



, burgemeester



, secretaris.

