

T.a.v. de informateur van de nieuw te vormen coalitie in gemeente
Bloemendaal

Muzenplein 9
1077 WC Amsterdam
t +31 (0)20 5 756 700
e info@bouwendnederland.nl
i www.bouwendnederland.nl

Datum: 17 maart 2022
Ons kenmerk: 2111-56409/MVel
Uw kenmerk:

Behandeld door: Joost Swaan
Telefoon: +31 (0)6 83 17 85 99
E-mail: j.swaan@bouwendnederland.nl

Betreft: Coalitieonderhandelingen

Geachte heer/mevrouw,

Gemeente & Bouwend Nederland

Nu de verkiezingen achter de rug zijn, wil Bouwend Nederland, de brancheorganisatie voor bouw- en infrabedrijven, graag uw aandacht vestigen op een aantal onderwerpen. Door deze op te nemen in uw collegeprogramma kan Bloemendaal samen met de bouw- en infrasector werken aan de gemeentelijke bouwambities op het gebied van woningbouw, energietransitie en bereikbaarheid.

Het betreft een aantal aanbevelingen die wij uiteraard ook in een persoonlijk onderhoud willen toelichten. Bovenaan deze brief vindt u de gegevens van ons contactpersoon bij u in de regio.

1. Samen doorbouwen aan voldoende huizen.

Ook in uw gemeente is een tekort aan goede en passende woningen. De bouwkosten zijn gestegen en er is sprake van een tekort aan bouwlocaties.

Belangrijk voor het toekomstig collegeprogramma:

- Bouw conform wettelijke normen. Bovenwettelijke eisen zetten de betaalbaarheid van woningen nog verder onder druk.
- Versnel, versimpel en verduidelijk procedures. Snelle procedures bespoedigen de bouw.
- Zorg voor voldoende bouwlocaties. Bouw binnenstedelijk waar moet en buitenstedelijk waar kan. Stuur op minstens 130% aan bouwplannen, de ervaring leert dat 30% van de gemaakte plannen sneuvelt of vertraagt.

2. Samen doorbouwen aan goede bereikbaarheid

Investeren in een goede infrastructuur is noodzakelijk voor het vitaal en veilig houden van uw gemeente. Belangrijk voor het toekomstig collegeprogramma:

- Zorg dat het onderhoud van uw gemeentelijk infra op peil blijft. Hierdoor kunnen inwoners zich veilig verplaatsen in over bruggen, wegen, kades, fietspaden en met het openbaar vervoer.
- Leg nieuwe infrastructuur aan, zoals wegen, fietspaden, openbaar vervoer, maar ook (internet)kabels en leidingen.
- Maak uw infrastructuur klaar voor de 21^e eeuw en zet de wensen van de reiziger centraal.

3. Samen doorbouwen aan een duurzame toekomst

Om de klimaatdoelen te halen en CO₂-uitstoot te reduceren zijn veel aanpassingen in de gebouwde omgeving noodzakelijk. Maak gebruik van de kennis die bouwbedrijven hebben om Bloemendaal klimaatbestendig en waterrobuust te maken. Neem klimaatbestendigheid als gunningscriterium op.

Belangrijk voor het toekomstig collegeprogramma:

- Besteed duurzamer aan. Bouw- en infrabedrijven willen zich graag bij aanbestedingen op duurzaamheid kunnen onderscheiden.
- Voorkom hoge projectkosten door stapeling van eisen. Zorg voor een goede balans tussen kosten en duurzame ambities.
- Zoek al in een vroeg stadium samenwerking met het bedrijfsleven op. In de ontwerpfase kunnen bouw- en infrabedrijven meedenken en innovatieve oplossingen bieden.
- Geef zelf het goede voorbeeld door vol in te zetten op verduurzaming van scholen, instellingen en gemeentelijk vastgoed
- Maak uw energie-infrastructuur klaar voor de toekomst. Maak uitvoeringsplannen voor wijkwarmteplannen en ga in overleg met bouw- en infrabedrijven.

4. Samen doorbouwen aan werkgelegenheid

Er is nu en in de toekomst grote behoefte aan vakkrachten in de bouw- en infrasector. Bouw- en infrabedrijven bieden lokale werkgelegenheid en verzorgen opleidingen.

Belangrijk voor het toekomstig collegeprogramma:

- Stimuleer techniek in basis- en voortgezet onderwijs.
- Betaal langer mee aan loonkosten van kandidaten die vanuit een uitkering aan het werk gaan en maak mogelijk voor zij-instromers om een vak in de praktijk te leren.
- Besteed lokaal aan en bied daarmee kansen aan ondernemers en werknemers uit uw eigen gemeente.

5. Samen doorbouwen aan een beter ondernemersklimaat

Vraag bouw- en infrabedrijven mee te denken over oplossingen voor de bouwopgave in uw gemeente. Gun niet alleen op de laagste prijs, maar vraag ze met innovatieve ideeën te komen.

Belangrijk voor het toekomstig collegeprogramma:

- Maak duidelijke en uniforme beleidskaders en sluit aan bij landelijke afspraken en wettelijke bouwvoorschriften uit het bouwbesluit.
- Prikkel de markt door bouw- en infrabedrijven kans te bieden zich te onderscheiden met innovaties en duurzame oplossingen
- Betrek bouwers in een vroeg stadium mee te denken over de gemeentelijke bouwopgave en ontlast daarmee uw ambtelijke organisatie.

Mocht u naar aanleiding van het bovenstaande nog vragen hebben, dan zijn wij u graag van dienst.

Met vriendelijke groet,

Namens Bouwend Nederland

Jan Overtoom
Regiomanager
BNL Regio Randstad-Noord

Joost Swaan
Adviseur Markt en Overheid
BNL Regio Randstad-Noord