

23 JAN. 2024

Raad van de gemeente Bloemendaal
Postbus 201
2050 AE OVERVEEN

Datum
22 januari 2024

Ons nummer
202307724/1/R1

Uw kenmerk

Onderwerp
Stichting Blekersveld Groen/ Gemeenteraad
Bloemendaal
Niet tijdig beslissen

Procedure
Beroep

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij stuur ik u - ter informatie - stukken die gaan over bovengenoemde procedure.

Aangezien dit bericht geautomatiseerd is aangemaakt, is dit niet ondertekend.

Hoogachtend,
de griffier



23 jan 2024 / 001007



2024000283



RAAD VAN STATE INGEKOMEN	
22 JAN. 2024	
ZAAKNR.	
AAN: Groot	R1
BEHANDELD DD:	PAR: 22

STICHTING BLEKERSVELD GROEN

Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State
Postbus 20019
2500 EA in Den Haag.

Onderwerp: Beroep niet tijdig nemen besluit over vaststelling bestemmingsplan Blekersveld te Overveen

Zaaknummer: 202307724/1/R1

Overveen, 18 januari 2024

Hoogedelgestreng college,

Bij schrijven van 12 januari 2024, zaaknummer als boven deed u ons ter informatie -onder andere- het verweerschrift van de gemeente Bloemendaal in deze zaak aan ons toekomen. In dit verweer herhaald de gemeente haar stelling dat wij als stichting niet als belanghebbende kunnen worden aangemerkt.

Graag willen wij het volgende onder uw aandacht brengen: Onze stichting heeft ten doel het opkomen voor en het verdedigen van de belangen van de bewoners van het huidige Blekersveld en de Dompvloedslaan. Dat de meerderheid van de bewoners van het Blekersveld zich door ons vertegenwoordigd voelt in het kader van onze pogingen om de in geding zijnde locatie als groenstrook te behouden, moge blijken uit de binnengekomen donaties en hun bereidheid om ons een volmacht te geven om voor hen als gemachtigde in deze op te treden.

Dit gegeven en omdat de bewoners van zeker 14 van de 44 op het huidige Blekersveld aanwezige woningen rechtstreeks uitkijken op de gronden waarop in het ontwerp bestemmingsplan de realisatie van woningen is voorzien, is er ons inziens wel degelijk sprake van belanghebbendheid in deze.

Wij veroorloven ons u in dit kader nog te wijzen op een door uw college op 21 maart 2013 gedane uitspraak inzake het ingesteld beroep tegen het niet tijdig nemen van een besluit omtrent de vaststelling van het bestemmingsplan "Loenen en Veldhuizen" (vindplaats ECLI:NL:RVS:2013BZ7462). Hier is degene die tegen het niet tijdig nemen van een besluit omtrent het bestemmingsplan in beroep is gekomen, door u wel als belanghebbende aangemerkt.

Door de temporisering in de besluitvorming omtrent het bestemmingsplan "Blekersveld Overveen" creëert de gemeente Bloemendaal voor de bewoners van het Blekersveld e.o. onzekerheid over de ontwikkelingen die al dan niet ter plaatse planologisch mogelijk kunnen worden gemaakt. Vooruitlopend op deze bestemmingswijziging heeft de gemeente evenwel de in het vigerende bestemmingsplan aangewezen groenstrook wel reeds bouwrijp gemaakt. Al het aanwezige groen (waaronder 154 bomen waarvoor een kapvergunning benodigd was) is verwijderd en de grond is gesaneerd. Dit alles zonder de bewoners i.c. de stichting in de vorm van een vaststellingsbesluit van het ruimtelijk plan een vehicle te bieden waarmee in (hoger) beroep de juridische houdbaarheid van dit bestemmingsplan getoetst kan worden.

Ook stoort het dat de gemeente in haar communicatie richting de Bloemendaalse bevolking doet voorkomen dat de realisatie van de woningen op het Blekersveld een gelopen race is. In dit kader wijzen we graag op de bijgevoegde screenshot van het project Blekersveld op de gemeentelijke website (bijlage 1). Nu er nog steeds geen onherroepelijk bestemmingsplan ligt dat woningbouw mogelijk maakt, kan dit niet anders gezien worden als ongezonde demagogie waarmee getracht wordt verdere oppositie tegen de bouwplannen te voorkomen.

Voorshands volharden wij dan ook in ons verzoek om de raad van de gemeente Bloemendaal op te dragen om overeenkomstig artikel 8.55d, eerste en derde lid, van de Awb binnen een door uw afdeling te bepalen termijn alsnog te besluiten omtrent de vaststelling van het bestemmingsplan "Blekersveld Overveen.

Hierbij verzoeken wij u tevens om met toepassing van artikel 8,55d, tweede lid, van de Awb een dwangsom vast te stellen voor elke dag dat de raad na overschrijding van de door u gestelde termijn niet tot besluitvorming overgaat.

Hoogachtend,

Het bestuur van de Stichting Blekersveldgroen

Nieuwbouw woningen Blekersveld



In 2022 en 2023 is de locatie Blekersveld in Overveen klaargemaakt voor de bouw van woningen. Eerst kwamen er tijdelijke woningen voor de opvang van vluchtelingen. Met de opvanglocatie Oldenhove verviel dit plan en nu komt er permanente woningbouw.

Woningcorporatie Brederode Wonen ontwikkelt en bouwt de woningen. Het gaat om 80 sociale huurwoningen van tenminste 40m².

Participatie

Tijdens eerdere participatiebijeenkomsten zijn omwonenden en betrokkenen geïnformeerd over de plannen. Voor de ontwikkeling van de eerste plannen nam de woningcorporatie de wensen en ideeën uit deze bijeenkomst mee.

Vervolg participatie

Brederode Wonen heeft een aantal scenario's uitgewerkt. Deze worden begin oktober tijdens een inloop informatiebijeenkomst voorgelegd aan omwonenden. Ook is er ruimte om mee te denken over de inrichting van de buitenruimte. Omwonenden ontvangen een uitnodiging om deel te nemen aan een meedenkgroep.

Planning

- September-oktober 2023 : Informatieavond
- 4e kwartaal 2023 tot en met 2e kwartaal 2024: Uitwerken plannen, voorbereiden vergunningsaanvraag, participatie buitenruimte
- 3e en 4e kwartaal 2024: Vergunningsprocedure

- 2025: Start bouw

Deel deze pagina:

<ul style="list-style-type: none">••••

Afdeling Bestuursrechtpraak van de
Raad van State

Postbus 20019
2500 EA Den Haag

R BRIEF AANGETEKEND NL

NL Frankering betaald €9.8

29 gr.

159921

19-01-2024 10:57

D
PostNL

NL



3SRPKS030869820

2500EA 20019

Raad
vanState

Postbus 20019 - 2500 EA Den Haag

PostNL
Port Betaald
Port Payé
Pays-Bas



RDECC - #X82DXDX#00#0000#

