

Aan de gemeenteraad

Datum : 24 september 2024
Zaaknummer : 1269603
Behandeld door : College van B&W
Onderwerp : Vaststelling regionale Woonzorgopgave Zuid-Kennemerland/IJmond
Verzonden :
Bijlage(n) : regionale Woonzorgopgave Zuid-Kennemerland/IJmond

Geachte leden van de gemeenteraad,

Gemeenten zijn vanuit de aankomende wet Versterking regie volkshuisvesting verplicht om per 2026 (twee jaar na inwerkingtreding van voornoemde wet) een lokaal Volkshuisvestingsprogramma op te stellen. Onderdeel van dit Volkshuisvestingsprogramma vormt een lokale visie op wonen en zorg, die in lijn is met het beleidsplan sociaal domein. In deze visie dienen gemeenten in te gaan op het doel van de wet: zorgen voor voldoende betaalbare woningen met de juiste zorg, ondersteuning en begeleiding voor de in de wet genoemde aandachtsgroepen en ouderen. Hierbij is een regionale afstemming over de verdeling van de aandachtsgroepen en voorzieningen een vereiste. Om tot afstemming te kunnen komen over de voornoemde verdeling is de regionale opgave per gemeente in beeld gebracht in de regionale Woonzorgopgave Zuid-Kennemerland/IJmond. Dit document treft u in de bijlage.

De voornoemde Woonzorgopgave is op 24 september 2024 vastgesteld door het college. Middels deze brief informeren wij u hierover.

De opgave

Er is een groeiende vraag naar geschikte, betaalbare woonruimte en (intensieve) zorg en ondersteuning aan huis. Onder andere wegens de beweging van beschermd wonen naar beschermd thuis, de afbouw van intramurale voorzieningen en de dubbele vergrijzing. Dit maakt een integrale kijk op het wonen- en zorgvraagstuk noodzakelijk, zodat gemeenten hun verantwoordelijkheid op het gebied van wonen en zorg kunnen nemen.

In onderstaand overzicht zijn de aandachtsgroepen voor de opgave van gemeente Bloemendaal in beeld gebracht. Hierbij geldt als opgave het aantal te realiseren voorzieningen dan wel huisvesting.



Aandachtsgroep	Opgave tot 2030
Ouderen: Nultredenwoning	105
Ouderen: Geclusterd	185
Ouderen: Zorggeschikt	85
Woonwagengewoners	11
Beschermd wonen gespikkeld/thuis	3
Beschermd wonen geclusterd	5
Beschermd wonen intramuraal	10

*In bijlage 4 van de regionale Woonzorgopgave worden deze cijfers per gemeente verder toegelicht.

De regionale Woonzorgopgave sluit aan op ambities uit het wetsvoorstel Versterking regie volkshuisvesting en de programma's 'Een Thuis voor Iedereen' en 'Wonen, Ondersteuning en Zorg voor Ouderen'.

De uitgangspunten zijn in lijn met bestaande regionale beleidsdocumenten, zoals het Woonakkoord Zuid-Kennemerland/IJmond, de Woondeal MRA, het regionaal kader Opvang, Wonen en Herstel en het Jeugdbeleidsplan.

Als kanttekening geldt echter wel dat er op landelijk niveau onzekerheden zijn in de vorm van het reeds aangetreden nieuwe kabinet, mogelijk veranderend Rijksbeleid en mogelijke nieuwe wetsvoorstellen. Waar mogelijk is hier rekening mee gehouden. Aanvullend is de behoefte voor de aandachtsgroepen niet in alle gevallen concreet te maken, komen prognoses niet altijd overeen met toekomstige demografische ontwikkelingen en is de opgave voor alle aandachtsgroepen uit de wet Versterking regie volkshuisvesting nog niet compleet. Daarentegen zijn de opgaven ouderenhuisvesting en woonwagendstandplaatsen wel volledig in kaart gebracht per gemeente.

In het vervolg op dit stuk zal regionale afstemming plaatsvinden om onder andere regionale voorzieningen voor overige aandachtsgroepen over de regiogemeenten te verdelen. Voor de wettelijke urgentiegroepen is regionale afstemming verplicht.

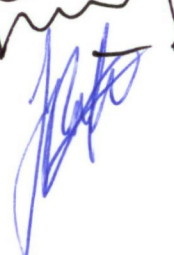
Vervolg

Binnen gemeente Bloemendaal wordt een Volkshuisvestingsprogramma opgesteld welke in 2026 zal worden vastgesteld door het college. Dit Volkshuisvestingsprogramma vervangt gedeeltelijk de bestaande woonvisie van Bloemendaal, welke eind 2026 afloopt, gezien het programma een visie op wonen en zorg omvat die in lijn is met het sociaal domein beleid. De regionale Woonzorgopgave vormt de bouwsteen voor het opstellen van het Volkshuisvestingsprogramma. De onderzoeksresultaten uit de regionale Woonzorgopgave worden meegenomen als onderdeel van de analyse. De uitgangspunten maken onderdeel uit van het visiegedeelte. Deze bieden nog voldoende ruimte om op lokaal niveau nader aan te vullen. Op bestuurlijk niveau zal er afstemming blijven plaatsvinden om de aantallen binnen de aandachtsgroepen op basis van *fair share* verhouding te verdelen.

Wij gaan ervan uit dat u voldoende geïnformeerd bent.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Bloemendaal

 , burgemeester
 , secretaris
BA