

Versie B



Initiatiefvoorstel wijziging Nota Ruimtelijke Beoordeling 2017-alternatief

Van : Hart voor Bloemendaal, Zelfstandig Bloemendaal, CDA
Datum : 12 maart 2023
Datum raad : 16 maart 2023
Onderwerp : Nota Ruimtelijke Beoordeling 2017
Corsanummer: 2023000658

De raad, in openbare vergadering bijeen op 16 maart 2023;

Besluit:

De Nota Ruimtelijke Beoordeling 2017 in de gemeente Bloemendaal vóór 1 mei 2023 aan te passen op basis van de uitgangspunten in dit initiatiefvoorstel.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 16 maart 2023,

, burgemeester

, griffier

1. Aanleiding

De Nota Ruimtelijke Beoordeling 2017 heeft als doel verzoeken om afwijking van het bestemmingsplan goed en efficiënt te kunnen geleiden en biedt een inhoudelijk beoordelingskader. De vraag kan gesteld worden of deze nota nog wel relevant is nu de nieuwe Omgevingswet in aantocht is. Het antwoord daarop is, dat tot aan de inwerkingtreding van de Omgevingswet deze nota een actuele basis biedt voor het behandelen van aanvragen en principeverzoeken.

In de praktijk is gebleken dat dit kader aanpassing behoeft omdat er onzekerheid is gerezen over de lijst van categorieën van gevallen waarin de gemeenteraad heeft

bepaald dat geen vvgb (verklaring van geen bedenkingen) nodig is. De onzekerheid spitst zich toe op categorie sub 1 A van Bijlage 1 behorend bij de Nota.

Volledigheidshalve publiceren wij hierna Bijlage 1 cursief gedrukt:

Bijlage 1: Verklaring van Geen Bedenkingen (VVGB)

Categorieën waarvoor geen Verklaring van Geen Bedenkingen (VVGB) is vereist

Voor activiteiten die niet als een kleine afwijking van het bestemmingsplan kunnen worden beschouwd, bestaat de mogelijkheid om toch een omgevingsvergunning te verlenen op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3^e, van de Wabo (projectbesluit). Indien de activiteit niet in strijd is met de goede ruimtelijke ordening en het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat, kan de omgevingsvergunning worden verleend.

Het college is bevoegd gezag voor alle omgevingsvergunningen. In [artikel 6.5, lid 1, van het Besluit Omgevingsrecht \(Bor\)](#) is echter bepaald dat de omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3^e, van de Wabo niet wordt verleend dan nadat de gemeenteraad van de gemeente een VVGB heeft afgegeven.

In [artikel 6.5, lid 3, van het Bor](#) is bepaald dat de gemeenteraad categorieën gevallen kan aanwijzen waarin een VVGB niet is vereist.

De gemeenteraad heeft bepaald dat in de volgende gevallen geen VVGB hoeft te worden gevraagd:

1. Bebouwd Gebied

- A. het oprichten van maximaal 3 nieuwe woningen, waarbij de footprint maximaal 300 m² totaal is (inclusief bij die functie behorende bijgebouwen).*

2. Landelijk Gebied

- A. Erfuitbreidingen van agrarische bedrijven, uitgezonderd woningen, in het buitengebied max 300 m² (bijvoorbeeld om een nieuwe schuur te plaatsen of een gewijzigde indeling van het erf).*
- B. Het herbouwen, verbouwen en vergroten van bestaande en als zodanig bestemde particuliere woningen en agrarische bedrijfswoningen waarbij de footprint maximaal 50 m² extra is ten opzichte van de bestaande footprint van de woning.*
- C. Het realiseren van projecten die passen in een door het bevoegd gezag vastgesteld Natura2000 beheerplan.*

3. Algemeen

- *A. Het bouwen van gebouwen en bouwwerken voor openbare nutsvoorzieningen, voorzieningen voor het openbaar vervoer of het wegverkeer max 150 m².*
- *B. Het veranderen van bestaande en het realiseren van nieuwe lokale weg-, water-, parkeer- en groenvoorzieningen, met uitzondering van het verruimen van bestemming naar weg voor autoverkeer (bijvoorbeeld bestemmingsplannen als uitvoeringsonderdeel van gemeentelijke verkeersplannen).*
- *C. Bergbezinkbassins max 200 m².*

2. Relatie Omgevingswet

Op 10 maart 2022 diende de raad een amendement in dat unaniem is aangenomen, nl **amendement op Omgevingswet, aanscherping adviesrecht gemeenteraad en verplichte participatie**. Hierin is onder meer bepaald dat bij onderdeel 1 Woningen het adviesrecht van toepassing is voor het toevoegen van meer dan één woning en de verplichte participatie van toepassing is voor het toevoegen van één of meer woningen. De overwegingen bij dat amendement nemen wij hier onverkort over. Aangezien de invoering van de Omgevingswet nog op zich laat wachten, achten wij het wenselijk dat de Nota Ruimtelijke Beoordeling wordt aangepast vooruitlopend op de invoering van de Omgevingswet. Wij verwijzen naar ontwikkelingen te Willinklaan 2 maar ook Binnenweg 27 te Bennebroek. Rechtszaken kunnen worden voorkomen door meer duidelijkheid vooraf te geven. Dat bevordert de rechtszekerheid van alle partijen: gemeente, ontwikkelaar, eigenaar, omwonenden. Daarnaast is en blijft het bestemmingsplan het vertrekpunt ofwel de basis van elk in te dienen bouwaanvraag.

3. Uitwerking

Als dit initiatiefvoorstel wordt aangenomen, zal de Nota Ruimtelijke Beoordeling 2017 worden aangepast in die voege dat ook bij de toevoeging van één nieuwe woning met een footprint van meer dan 150 m² aan de raad een vvgb zal worden gevraagd. Het college zal deze aanpassing van de Nota Ruimtelijke Beoordeling zo spoedig mogelijk nader uitwerken in een raadsvoorstel en voorleggen aan de raad ter besluitvorming.

Stemmen voor:

HvB:

ZB:

CDA:

Stemmen tegen:

