

Stichting Vrienden van Middenduin

Info@vriendenvanmiddenduin.nl

www.vriendenvanmiddenduin.nl

Tetterodeweg 14, 2051EE Overveen



Overveen, 18 januari 2016

Geachte leden van de gemeenteraad van Bloemendaal,

Het PWN-terrein aan de Zeeweg in Overveen is onderdeel van het Nationaal Park Zuid-Kennemerland. Het drinkwater complex is een belangrijk cultuurhistorisch icoon, dat beeldbepalend is bij de toegang van het Nationaal Park.

B&W van de gemeente Bloemendaal zijn voornemens om in maart 2016 een voorstel aan de gemeenteraad van Bloemendaal voor te leggen voor een voorontwerp stedenbouwkundig plan voor het PWN-terrein, dat door de projectontwikkelaar Cobraspen is ingediend.

We vragen de gemeente Bloemendaal, de projectontwikkelaar Cobraspen, het Provinciaal Waterleidingbedrijf Noord-Holland en de Provincie Noord-Holland om de landschappelijke, natuurlijke en cultuurhistorische waarden van het PWN-terrein te behouden. We bepleiten, dat er bij de ontwikkeling van plannen kwaliteit aan het terrein wordt toegevoegd en geen kwaliteiten verloren gaan.

De Stichting Vrienden van Middenduin heeft u eerder een gebiedsanalyse van het PWN-terrein en het omliggende landschap aangeboden. Deze analyse is een uitstekende basis voor een passend hergebruik met behoud van de bijzondere waarden van het gebied en de omgeving.

Behoud van de **natuurwaarden** door:

- het terrein grotendeels als natuurgebied te bestemmen en te beheren
- geen nieuwe functies voor het terrein die conflicteren met de natuurfunctie, noch binnen het terrein, noch in het omringende Natura 2000-gebied
- geen toename van lichtvervuiling en andere verstoring binnen het gebied en/of uitstralend naar de omliggende gebieden of de Sterrenwacht Copernicus

Behoud van de **landschappelijke waarden** door:

- de omvang van bebouwing niet groter te maken dan de nu zichtbare bebouwing
- het karakter van de door L.Springer ontworpen Zeeweg te respecteren en niet meer bebouwing er langs te plaatsen
- de rust van de recreatieve wandel- en fietsroutes te behouden

Behoud van de **cultuurhistorische waarden** door:

- een kwalitatief hoogwaardig plan te maken voor het monumentale fabriekscomplex als één ensemble van de huidige 5 industriële gebouwen, bij voorkeur geschikt gemaakt voor een woonfunctie
- de nu aanwezige dienstwoningen als verspreide woonbebouwing op het terrein te bestemmen voor woonfunctie en geen bebouwing toe te voegen,
- het bodemprofiel van de historische waterwinning (prise d'eau) te behouden
- het complex van de monumentale waterfabriek als landmark bij de entree van het Nationaal Park als laatste bebouwing aan de rand van Overveen herkenbaar te laten zijn en te respecteren

Het behoud van waarden zoals hierboven omschreven wordt door een groot aantal belanghebbenden onderschreven. Naast omwonenden en donateurs van de Stichting Vrienden van Middenduin zijn dit ook vele recreanten uit de wijde omgeving.

Tevens wordt het behoud ondersteund door een Comité van aanbeveling met vooraanstaande betrokkenen uit de omgeving en/of deskundigen. De verklaring van het comité van aanbeveling treft u bijgevoegd aan.

We verzoeken u deze ambities en aanbevelingen te gebruiken als toetsingscriteria bij de besluitvorming.

Hoogachtend,

Namens de Stichting Vrienden van Middenduin,



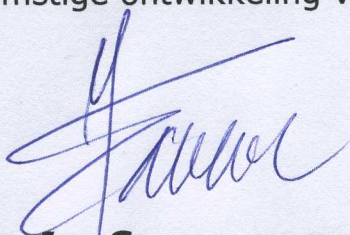
Drs E.G.M. Prins

voorzitter

ACCLAMATIE van het Comité van aanbeveling Vrienden van Middenduin

Het comité staat volledig achter de doelstelling van de Stichting Vrienden van Middenduin om het authentieke karakter – met al zijn landschappelijke, cultuurhistorische en natuurwaarden- van de binnenduinrand met de historische waterfabriek, zoals in bijgevoegd brief d.d. 18 januari 2016 wordt bepleit, te behouden.

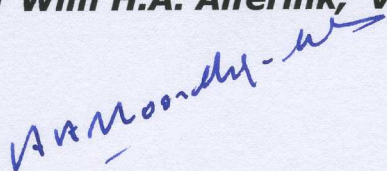
Het comité vraagt de betrokkenen bij planontwikkeling en/of beoordeling het belang van deze waarden doorslaggevend te laten zijn voor de toekomstige ontwikkeling van het PWN-terrein.



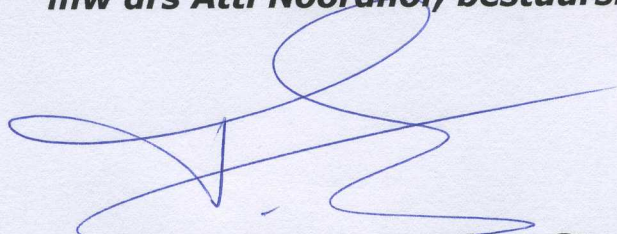
dhr ir. Jan Saveur, voorzitter comité van Aanbeveling, voorzitter IVN Zuid-Kennemerland



dhr Wim H.A. Alferink, voorzitter Ons Bloemendaal



mw drs Atti Noordhof, bestuurslid CDA Bloemendaal

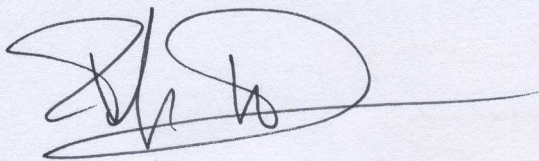


dhr Frans Kroon, voorzitter Sterrenwacht Copernicus

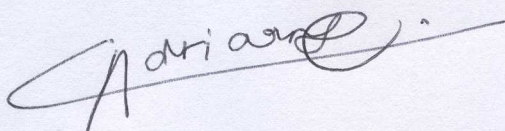


dhr drs Willem Holthuisen, voorm vz Thijsses Hof, voorm. Raadslid van Bloemendaal, voorm. Statenlid Noord-Holland, voorm. voorzitter districtscmissie Noord-Holland van Natuurmonumenten

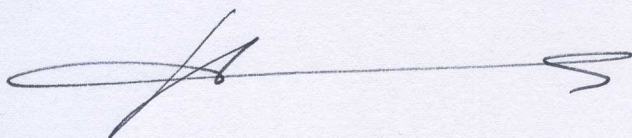
vervolg Comité van aanbeveling:



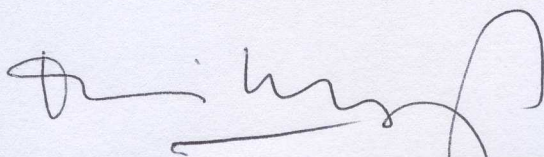
**mw drs Frieda van Diepen, voorm. voorzitter NPZK voorm.
gedeputeerde Noord-Holland**



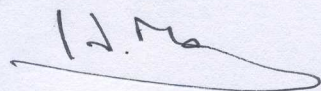
mw dr Carlinde Adriaanse, voorzitter Duurzaam Overveen



**dhr drs Henk Wijkhuisen, voorzitter Thijsse's Hof, fractievoorzitter
D66 in Velsen**



**dhr Prof. Erik A. de Jong, Artis leerstoel Cultuur, Landschap en
Natuur, Universiteit van Amsterdam**



dhr mr Hans Marseille namens,

dhr Paul Witteman, programmamaker