

### **Onderwerp Plan 1828**

Dhr. de Haan spreekt namens de bewoners van het Kennemerpark over het plan 1828 en geeft enkele bezwaren aan.

De bewoners zijn tegen het kappen van de bomen. Op dit moment zorgen ze naast fraai groen ook voor enige geluidsdemping en zijn ze beeldbepalend. Herplanting zal niet hetzelfde resultaat opleveren.

Het plan is te volumineus. Nieuwbouw van 17 meter is te dicht op de bestaande woningen gepland. De dichtheid van de bebouwing wordt te hoog en past niet bij de bestaande ruime opzet van de wijk.

De nieuwe woningen worden voorzien van dakterrassen nabij de bestaande bebouwing. De heer de Haan voorziet een kans op overlast, mede gezien de doelgroep van de nieuwe bewoners.

Overlast door verkeer. Op dit moment is er weinig verkeer. De heer de Haan vreest een toenemende hinder door bestemmingsverkeer naar de nieuwe woningen.

Verder vreest hij voor afname van het wooncomfort m.b.t. onder andere fijnstof.

Dhr. van der Berg spreekt namens de eigenaren van de volkstuinten.

Hij geeft aan slecht geïnformeerd te zijn. Hij heeft een brief ontvangen met weinig informatie. Hij geeft 3 punten van zorg aan:

Overlast door verkeer en openbare orde. Hij vreest voor een toename van die overlast. Ook omdat het een geïsoleerde doelgroep betreft, wat de sociale controle kan verminderen.

De toekomst van de tuinen. De tuinen raken ingesloten door de woningen. De eigenaren van de tuinen vrezen dat ook hun eigendom bebouwd zal gaan worden.

Vermindering van groen en stilte. Op dit moment is het een mooi stuk natuur waar veel verschillende soorten dieren voorkomen. Dit zal verdwijnen door de nieuwbouw.

Mw. v.d. Grift

Spreekt over een groene uitstraling, terwijl de gemeente de uitstraling industrieel noemt. Zij vindt de dat nieuwbouw van 105 woningen op deze plek door de bebouwingsdichtheid, het aantal woningen en hoogte de ruimtelijke kwaliteit aantast.

### **Onderwerp bestemmingsplan Brouwerskolk 2**

Dhr. Prins voert het woord namens de stichting "Vrienden van Middenduin".

De stichting is opgericht om de natuurlijke kwaliteit van woon- en leefomgeving voor Brouwerskolk e.o. te behouden en verbeteren.

Heeft het over steeds nieuwe postzegelplannetjes die niet in lijn zijn met de beleidsuitgangspunten. Geeft aan graag betrokken geweest te zijn bij uitwerking plan.

Mijnheer stelt een aantal vragen over de woningen en de omgeving. Vraagt aan de raad eerst de details te laten uitwerken in een beeldkwaliteitsplan, inrichtingsplan en aanvraag voor een omgevingsvergunning en pas daarna een beslissing te nemen over de wijziging van het bestemmingsplan Landelijk Gebied 2013.

*F. Zwertbroek, commissiegriffier*