

MEMO Commissie Samenleving 8 oktober 2025

zaaknummer 1337442

Onderwerp : Stand van zaken Huisvesting Asielzoekers, Statushouders, en opvang vluchtelingen uit Oekraïne
Datum : 18 september 2025
Bijlage : -

Middels deze memo informeren wij u over de laatste stand van zaken met betrekking tot de opvang van asielzoekers, statushouders (onder andere op Oldenhove) en Oekraïense vluchtelingen.

Op uw verzoek sturen wij u de memo eerder toe dan gebruikelijk.

Ontwikkelingen provinciaal en landelijk

Asielzoekers

Asielnoodmaatregelenwet en Wet invoering tweestatusstelsel:

Het demissionair kabinet wil asielzoekers niet meer verplicht verspreiden over provincies en gemeenten. Het wil de Spreidingswet intrekken. De intrekking van de wet zal waarschijnlijk pas begin 2026 plaatsvinden, na het afronden van de eerste cyclus van twee jaar van de wet. Tot die tijd wordt er van de gemeente verwacht dat zij zich in zetten voor de realisatie van de in het regioplan afgesproken plekken.

Statushouders

De (aanvullende) taakstelling voor de huisvesting van statushouders voor de tweede helft van 2025 is 17 (inclusief 5 plaatsen voor Alleenstaande Minderjarige Vreemdelingen met een verblijfsvergunning). De taakstelling voor de eerste helft van 2025 (inclusief de achterstand uit 2024) was 44.

Met “aanvullende” wordt bedoeld dat het aantal van 17 moet worden toegevoegd aan de taakstelling voor de eerste helft van 2025 (inclusief de achterstand) en de (her)huisvestingsopgave die voortvloeit uit de voorgenomen sluiting van Oldenhove. Zie de tabel hieronder voor meer informatie over de cijfers.

De provincie erkent dat het huisvesten van Statushouders een lastige opgave is. Zij zien door de gehele provincie diverse gemeenten met achterstanden. Aan al deze gemeenten, en dus ook Bloemendaal, is gevraagd een plan van aanpak op te stellen voor het inhalen van de achterstand. Het inhalen van deze achterstand is, tegen het licht van onze Oldenhove-problematiek, niet realistisch. Ook dat communiceren we (B&W) actief in regionaal verband (RRT).

Er lopen op dit moment meerdere trajecten rondom wetgeving die gevolgen kunnen hebben voor statushouders en andere vergunninghouders:

1. **Amendement nr. 30** bij de Wet versterking regie volkshuisvesting stelt voor om statushouders én andere niet-EU/EER vergunninghouders (zoals arbeidsmigranten, expats, internationale studenten en gezinsmigranten) volledig uit te sluiten van de mogelijkheid om een urgentieverklaring te krijgen – ook bij medische noodzaak.



- Minister Mona Keijzer heeft dit amendement ontraden, omdat het moeilijk uitvoerbaar is en mogelijk in strijd met de Grondwet en het EVRM.
- De Raad van State brengt hierover nog advies uit.

2. **Wetvoorstel verbod op voorrang voor statushouders:** dit voorstel verbiedt gemeenten om statushouders automatisch urgentie te geven vanwege hun status. Zij kunnen wél urgentie aanvragen op grond van dezelfde individuele omstandigheden als andere woningzoekenden. Ook dit voorstel ligt nu bij de Raad van State.

Voor nu geldt: de huidige afspraken blijven van kracht.

Vooruitlopend daarop: de gemeente Bloemendaal heeft samen met de woningcorporaties afgesproken een Taskforce op te richten (onderdeel van de prestatieafspraken 2025–2026). Deze richt zich specifiek op de herhuisvesting van statushouders uit Oldenhove.

Opvang Oekraïne

De Europese Commissie en de Raad hebben ingestemd met verlenging van de Richtlijn Tijdelijke Bescherming (RTB) tot en met 4 maart 2027.

De bevrozingsmaatregel voor derdelanders is per 4 september 2025 beëindigd; deze groep verliest gefaseerd het recht op opvang en voorzieningen en moet, na de vertrektermijn, Nederland en het Schengengebied verlaten. Gemeente Bloemendaal heeft 4 derdelanders in haar twee opvang locaties. Alle gemeenten ontvangen op 15 september een lijst met daarop de huidige derdelanders die binnen 28 dagen de gemeentelijke opvang moeten verlaten. Op het moment van opstellen van dit document is de informatie nog niet ontvangen van IND. Tijdens de commissievergadering informeren we u over de stand van zaken.

Overzicht (voorlopige) opgaven

Onderstaand overzicht is gebaseerd op wat tot nu toe bekend is/verwacht wordt voor de huisvestingsopgaven van de verschillende doelgroepen.

	Opgave 2024	Waarvan (tijdelijk) gerealiseerd	Opgave 2025 1 ^e halfjaar	Opgave 2025 2 ^e halfjaar	Totaal Opgave 2025	Waarvan gerealiseerd	Totaal resterend opgave 2025
Statushouders (exclusief de herhuisvesting van statushouders uit Oldenhove)	40	19	19 (plus restant 2024 21)=40	17	57	12	45
Herhuisvesten van statushouders uit Oldenhove (inclusief AMV's)	-	-	-	95 mensen (53 huishoudens)	95 mensen (53 huishoudens)	13 mensen (7 huishoudens)	82 mensen (46 huishoudens)
Oekraïense vluchtelingen	139	164	139		Blijft 139	164	0
Asielzoekers	169	0	169 (voor het hele jaar)	-	Blijft 169	30	139

Opvang asielzoekers

Sparrenlaan

De opvanglocatie aan de Sparrenlaan is geopend sinds 2 december 2024. Momenteel verblijven er 17 Alleenstaande Minderjarige Vreemdelingen.

Het COA hanteert i.v.m. de huidige leeftijdsgroep (13/14 jaar) op locatie een maximale bezetting van 20 jongeren. Voor de taakstelling telt de locatie wel voor 30 personen mee.

Er is elke twee tot drie weken een veiligheidsoverleg waar de locatiemanager COA, OOV, politie en de beleidsadviseur Wonen van de gemeente aanwezig zijn. In dit overleg zijn nog geen veiligheid issues naar boven gekomen.

De directe omwonenden hebben geluidsoverlast gemeld op deze locatie. Het COA en de gemeente regelmatig contact met de directe omwonenden om ervoor te zorgen dat hun meldingen worden behandeld. Deze communicatie blijft voortduren.

De gemeenteraad heeft zich op (14 juni 2023) per motie uitgesproken tot het beperken van de opvang op de Sparrenlaan tot een maximale tijdsduur van vijf jaar. Door omwonenden wordt momenteel stevig aangedrongen op een herbevestiging van die maximale duur, ook richting Parochie en COA.

WR1

Op 27 mei 2025 heeft het COA definitief besloten om niet verder te gaan met de ontwikkeling van deze locatie. De gemeente heeft op 19 juni 2025 een officiële bevestiging van dit besluit ontvangen.

Aangezien de gemeente een verplichting en taakstelling heeft op grond van de huidige wetgeving (Spreidingswet) en omdat zij in 2025 nog 139 plaatsen moet realiseren, onderzoekt de gemeente (samen met het COA) of er geschikte locaties zijn, nu het COA heeft besloten niet door te gaan met WR1.

Huisvesting statushouders

Voortgang taakstelling (exclusief de herhuisvesting van statushouders uit Oldenhove)

- Achterstand uit 2024: We begonnen 2025 met een achterstand van 21 plekken.
- Eerste helft 2025: De taakstelling voor deze periode was 19 plekken, samen met de achterstand komt dit uit op 40 plekken.
- Tweede helft 2025: De taakstelling is 17 plekken, waarvan 5 bestemd voor Alleenstaande Minderjarige Vreemdelingen (AMV's) met een verblijfsvergunning.
- Stand van zaken: Tot nu toe zijn in 2025 12 statushouders gehuisvest.
- Totaal voor 2025: De totale resterende opdracht voor dit jaar komt daarmee op 45 plekken.

Oldenhove

Over de ontwikkelingen rondom Oldenhove wordt u separaat geïnformeerd.

Vanaf 5 augustus 2025 is gestart met de brandveiligheid van de openbare ruimten/ gangen en hallen van Oldenhove. Met een deurwaarder wordt wekelijks, tot 1 november 2025, gecontroleerd op de aanwezigheid van goederen (zoals e-bike, meubilair, etc) in de openbare ruimten/gangen en hal staan. Goederen die tijdens de controles worden aangetroffen worden gedurende 13 weken in bewaring gesteld. De eigenaren kunnen de goederen terugkrijgen tegen betaling (max. 75 euro per huishouden). De controles hebben geleid dat de openbare ruimte/ hallen en gangen vrij zijn van goederen en wij hiermee voldoen aan de brandveiligheidsregels ten aanzien van de openbare ruimte/ hallen en gangen.

Vind in de tabel hieronder het huidige aantal bewoners van Oldenhove.

Bewoning Oldenhove	Aantal bewoners	Aantal woningen
Waarvan Statushouders	76	42
Waarvan AMV met Status	5	4
Reguliere Huurders	10	9
Heeren van Zorg	7	7
Student	2	2
Economisch daklozen/ Noodwoning	4	1
Totaal	104	65

Vluchtelingen uit Oekraïne

Voortgang taakstelling

- De gemeentelijke taakstelling betreft 139 opvangplekken voor Oekraïense ontheemden.
- Op dit moment worden 164 Oekraïners verdeeld over opvanglocaties Duinlust en Kerklaan opgevangen. Daarnaast wonen er ook een aantal Oekraïners bij particulieren.

Duinlust

- De locatie Duinlust wordt op dit moment gehuurd tot en met 31 december 2025. De gemeente is momenteel in onderhandeling met de eigenaar van Duinlust (ShareEstates BV) over een verlenging van de huidige huurovereenkomst. De eigenaar staat open voor een verlenging op jaarbasis met een opzegtermijn van 6 maanden voor beide partijen.
- De gemeente blijft met ShareEstates BV onderhandelen over een verlenging van deze overeenkomst. Tijdens de commissievergadering informeren we u over de stand van zaken.

Kerklaan

- Voor de locatie Kerklaan heeft de gemeente, met ingang van 1 augustus 2023, een 10-jarig huurcontract afgesloten met Pré Wonen.