

MEMO commissie samenleving 17 januari

Onderwerp : Stand van zaken Huisvesting Statushouders en opvang vluchtelingen en asielzoekers
Datum : 10 januari 2024
Bijlage : Poster Opvang Sparrenlaan

Graag informeren wij u over de laatste stand van zaken van de verwachte opgave voor de opvang van vluchtelingen uit Oekraïne en de taakstelling statushouders.

Overzicht (voorlopige) opgaven

Onderstaand overzicht is gebaseerd op wat tot nu toe bekend is/verwacht wordt voor de huisvestingsopgaven van de verschillende doelgroepen.

	Opgave 2024	Waarvan (tijdelijk) gerealiseerd
Statushouders	25	1
Oekraïense vluchtelingen	128	157
Asielzoekers	90	0

Opvang asielzoekers

Inmiddels is er meer duidelijk over de voorgestelde locaties aan het COA.

Westelijke Randweg Overveen

Inmiddels blijkt dat de hoge investeringen in de huisvesting niet in verhouding staan tot de tijdsduur van de exploitatieperiode. Het COA heeft definitief laten weten de locatie aan de Randweg niet geschikt te vinden voor opvang. Omwonenden zijn hier met een brief over geïnformeerd.

Sparrenlaan 7/9 in Aerdenhout

De uitkomst van dit onderzoek is dat het COA de locatie geschikt acht voor de tijdelijke opvang van minderjarige asielzoekers.

Het COA en De Parochie H.H. Antonius en Paulus hebben in beginsel overeenstemming bereikt over de verhuur van de locatie aan de Sparrenlaan voor een periode van vijf jaar voor maximaal 30 jongeren. De komende weken worden de overeenkomsten nader uitgewerkt en omwonenden geïnformeerd, op 15 januari is er een informatieavond.

In de bijlage vindt u de belangrijkste punten die worden gedeeld op de informatieavond, deze worden op de avond zelf toegelicht door het COA en het college.

Vluchtelingen uit Oekraïne

Opgave

De opgave waar Bloemendaal voor aan de lat staat is een regionale opgave. Als deze regionale opgave gerelateerd wordt naar inwonersaantal dan vertaalt dit zich in een opgave van 128 opvangplekken, waar we op dit moment met de realisatie van 157 bedden ruim aan voldoen. Tegelijkertijd luidt de VNG in een brief d.d. 14 november 2023 de noodklok over het dreigend tekort aan opvangplekken (zie bijlage bij de memo sociaal domein van 6 december).

Onder de 157 Oekraïners bevinden zich 50 minderjarigen. De meeste kinderen zijn in de schoolgaande leeftijd en gaan naar internationaal onderwijs waar ze voorbereid worden op Nederlands onderwijs. Van hen gaan inmiddels 13 naar onze eigen basisscholen.

Samen met de scholen zal worden bekeken of en welke (extra) ondersteuning nodig is. Van de volwassenen zijn inmiddels ook veruit de meesten aan het werk.

Verhuizing Park Vogelenzang

De afgelopen maanden is hard gewerkt aan de verhuizing. Inmiddels is deze locatie in Bennebroek opgeleverd.

Met veel enthousiasme kunnen we laten weten dat alle 157 bewoners zijn verhuisd. De verhuizing was goed voorbereid, alle bewoners konden op tijd en nog voor de kerst verhuizen. Naast oog voor bouwkundige en technische zaken in deze verhuizing, zijn bewoners ook op sociaal emotioneel vlak ondersteund. Een verhuizing brengt ook spanning met zich mee. Voor sommige bewoners is dit al de derde verhuizing in twee jaar tijd.

In eerste instantie zijn de bewoners van Kerklaan naar hun nieuwe opvangplek verhuisd en vervolgens de bewoners naar Duinlust.

Naast inzet van het team van woonbegeleiders hebben ook tientallen collega's zich tijdens de 'Zinnvolle Dag' ingezet. Hiernaast hebben ook allerlei vrijwilligers en omwonenden geholpen en ondersteund.

In de keuze voor de locatie is rekening gehouden met mogelijkheden van het pand, de gezinssamenstelling, etc. Er is rekening gehouden met de voorkeuren van de bewoners voor een locatie, maar de locatiebegeleiding hakte de knoop door op basis van allerlei criteria (zoals mogelijkheden van de locatie, grootte van de kamers, schoolgaande kinderen, etc.).

De bewoners zijn allemaal aan het wennen aan hun nieuwe woonomgeving, de eerste kennismakingen met de buurt en buurtbewoners hebben al plaatsgevonden.

Kerklaan Bennebroek

Een kleine 100 bewoners wonen op Kerklaan. Omdat een deel van de kinderen op scholen in de buurt zaten zijn zoveel mogelijk gezinnen met schoolgaande kinderen in de Kerklaan ondergebracht.

Omwonenden waren enthousiast over de rondleiding (Open Huis). Nog voordat de eerste bewoners hun intrede hadden gedaan kregen omwonenden op deze manier een beeld van de locatie.

Naast allerlei kennismakingsbijeenkomsten met de buurtbewoners hebben buurtgenoten ook een kerstborrel georganiseerd om hun nieuwe bewoners een warm welkom te heten. Afhankelijk van behoefte van bewoners en omwonenden worden er nieuwe bijeenkomsten georganiseerd. Wij blijven dit goed volgen en investeren in de relatie met de buurt. Er zijn duidelijke afspraken gemaakt over communicatie en bereikbaarheid.

Duinlust Overveen

Rond de 60 bewoners zijn in december verhuisd naar deze locatie in het prachtige natuurgebied. Nog voordat de bewoners hun intrek hadden genomen op deze locatie hebben we ook hier, net als op Kerklaan, geïnteresseerde omwonenden uitgenodigd op de locatie voor een rondleiding (Open Huis). We hebben in goed overleg met Staatsbosbeheer en andere natuurliefhebbers de bewoners voorbereid op deze locatie. Ook voor deze locatie geldt dat omwonenden en bewoners kennis met elkaar hebben gemaakt. Afhankelijk van behoefte van bewoners en omwonenden worden er nieuwe bijeenkomsten georganiseerd.

Huisvesting statushouders

De taakstelling voor de gemeente Bloemendaal was voor 2023 na bijstelling 53.

We hebben vorig jaar 54 statushouders kunnen plaatsen in Oldenhove en corporatiewoningen. Voor 2023 betekent dit dat de taakstelling is gehaald.

We lopen dus met één persoon voor kijkend naar de nieuwe taakstelling voor het eerste gedeelte van 2024. De taakstelling voor het eerste gedeelte van 2024 is bekend gemaakt. Deze staat op 25 statushouders.

Overige informatie m.b.t. bewoners van Oldenhove vindt u onder het onderwerp 'Oldenhove'.

Overzicht

Cijfers met betrekking tot het aantal statushouders en gezinssamenstellingen fluctueren snel, onder andere door gezinshereniging en gezinsuitbreidingen. Onderstaand overzicht en komende opsommingen gaan uit van de situatie zoals bekend op de peildatum van 8 jan 2024. Deze cijfers lopen voor op publiek toegankelijke data vanwege verwerkingstermijnen. Zie volgende tabel voor het overzicht.

Gemeente Bloemendaal: taakstelling 2024	
Taakstelling 2024 + voorstand 2023	25 - 1 = 24
Gehuisvest tot peildatum 8 januari 2024, tellend voor taakstelling	1
Resterende taakstelling	24
Statushouders wonend op Oldenhove in afwachting van permanente huisvesting	76

Prognose

De taakstelling voor het eerste gedeelte van 2024 is bekend gemaakt. Deze staat op 25 statushouders. Om deze groep te kunnen huisvesten zijn we afhankelijk van corporatiewoningen. In Oldenhove zijn nagenoeg alle statushouderswoningen bewoond. Het wordt erg spannend of wij in 2024 voldoende woningen hebben voor een -en twee persoonshuishoudens van de corporaties. Wij hebben gesprekken met de corporaties om te kijken naar creatieve oplossingen met betrekking tot de alleenstaanden. We informeren de raad over de vorderingen.

Oldenhove

Bewoners

Zoals hierboven beschreven wonen in Oldenhove op dit moment 76 statushouders inclusief kinderen, verspreid over 41 woningen. Er wordt hard gewerkt aan de technische mankementen van een paar units. De opvang van 90 statushouders is een 'theoretisch maximaal haalbaar aantal' op basis van het totaal aantal woningen dat voor statushouders is gereserveerd. We zijn hierbij afhankelijk van het COA. Zodra de laatste units ook worden bewoond, komen we uit op circa 80 statushouders. Daarnaast wachten enkele statushouders op gezinshereniging.

16 regulier woningzoekenden verdeeld over 15 woningen en 3 studenten in een gelijk aantal woningen. Daarnaast worden 8 woningen verhuurd aan een zorginstelling en 3 economisch daklozenwoningen zijn bewoond door alleenstaanden. Samenvattend wonen op dit moment 106 mensen in Oldenhove.

We verkennen de mogelijkheid om een jobcoach te koppelen aan Oldenhove zodat de statushouders allemaal begeleid worden naar een vorm van een dagbesteding, zoals betaald werk, vrijwilligerswerk of stages.

5^e verdieping

Zoals eerder aangekondigd (in de memo van 6 november en 6 december) wordt de inzet van de Parlan vleugel op de 5^e verdieping uitgesteld. Nog steeds wil het college met inzet

van Oldenhove een bijdrage leveren aan de jeugdzorg. Omdat dit nu niet mogelijk is en we ook niet willen dat er sprake is van leegstand hebben we alternatieve scenario's verkend ter overbrugging. Verschillende doelgroepen zijn de revue gepasseerd. Vluchtelingen uit Oekraïne als doelgroep lijkt uiteindelijk het meest voor de hand liggend, zeker gezien de landelijke nood voor opvangplekken onverminderd hoog blijft. Dit plan wordt op het moment in overleg met het ministerie nader verkend en uitgewerkt. U wordt uiteraard hier zo snel mogelijk over geïnformeerd.

Financiën

Conform de toezegging van het college ontvangt de raad per kwartaal een update met betrekking tot de financiële ontwikkelingen rondom het project Oldenhove. In december heeft u hierover de laatste memo ontvangen.

Huur

We hebben u eerder gemeld dat de gemeente in overleg is met Sint Jacob over de huurlasten. Sint Jacob heeft aangegeven gebonden te zijn aan beleidsregels die gesteld worden door het College sanering zorginstellingen. Vanwege deze gebondenheid kan Sint Jacob niet zonder meer afwijken van eerdere taxaties. Aan de gemeente is gevraagd om een nadere financiële onderbouwing en analyse van de destijds gehanteerde taxatie versus de nu bekende bouwtechnische problemen en benodigde investeringen, bezetting van doelgroepen, gehanteerde huurprijzen en indexatie van kengetallen voor onderhoud etc. Deze nadere onderbouwing en een uitnodiging voor een nieuw gesprek is aan Sint Jacob gestuurd. Sint Jacob heeft naar aanleiding hiervan aangeboden de huur te verlagen van € 390.000 naar € 340.000.

Een bestuurlijk overleg hierover staat gepland voor eind januari. Over de uitkomst van dit gesprek wordt u nadien geïnformeerd.