MEMO

Onderwerp	:	Stand van zaken Huisvesting Statushouders
Datum	:	19 januari 2022
		COMMISSIE SAMENLEVING 19 januari 2021

Taakstelling 2022
De taakstelling over de eerste helft van 2022 is inmiddels bekend gemaakt. Dit gaat om 14 personen. Hiervan zijn er 5 gehuisvest; er resteert een taakstelling van 9 personen in de eerste helft van 2022.

Normaliter gaat de jaarlijkse taakstelling om zo'n 35 tot 40 personen. De verwachting is dat in de tweede helft van 2022 de taakstelling hoger uitvalt, omdat de instroom in de AZC's significant is toegenomen. Dit komt o.a. door toename van vluchtelingen uit Afghanistan en nareizende gezinsleden van statushouders die een verblijfsvergunning hebben gekregen.

De statushouders die op Dennenheuvel wonen moeten ook opnieuw gehuisvest worden.
Op Dennenheuvel verblijven per 1 februari 2022 33 statushouders die wachten op een permanente woning. Dit zijn 15 alleenstaanden, drie stellen en 4 gezinnen.

Maatschappelijke begeleiding (ongewijzigd t.o.v. stand van zaken aug 2021)
De statushouders die in de Gemeente Bloemendaal worden gehuisvest ontvangen allen maatschappelijk begeleiding van Vluchtelingenwerk en krijgen begeleiding van een gemeenteconsulent. Op Dennenheuvel zijn alle nieuwkomers gekoppeld aan een 'buddy'. Dat zijn andere bewoners die zich hebben aangemeld voor ondersteuning en sociaal contact. Ook via buurtactiviteiten en verenigingen, zoals de voetbalclub komen nieuwkomers in contact met hun Nederlandse buren. De statushouders geven aan dat ze veel waarde hechten aan het contact met Nederlanders en dat ze zich hierdoor sneller thuisvoelen in hun nieuwe woonplaats.

Kinderen gaan naar school of naar de kinderopvang. Volwassenen starten met de inburgering, leren over de Nederlandse maatschappij en volgen taallessen. Waar mogelijk worden ze ook gekoppeld aan een taalmaatje, een vrijwilliger die helpt bij het oefenen van Nederlands.

De gemeenteconsulent begeleidt bij het maken van een toekomstplan richting werk of onderwijs. Jongeren willen vaak nog een opleiding volgen. Er wordt gekeken naar werkervaring en naar de mogelijkheden en vraag in de regio. Vaak wordt gestart met vrijwilligerswerk, bijvoorbeeld als vrijwilliger op de buurtbus voor ouderen via Welzijn Bloemendaal.

Dennenheuvel
Het contract met Dennenheuvel liep tot maart 2022. Er zou een acute noodsituatie ontstaan als de bouw van Blekersveld niet op tijd klaar was en er in de tussentijd ook geen mensen meer in corporatiewoningen werden gehuisvest. Ook zouden de mensen in de AZC's die gekoppeld zijn aan Bloemendaal daar langer moeten wachten op huisvesting in de gemeente. Om deze reden is na overleg met Dennenheuvel besloten tot een laatste verlenging over te gaan, uiterlijk tot en met december 2022. De huurovereenkomsten met de statushouders zijn voorlopig verlengd tot

september 2022. Het uitgangspunt blijft dat bij het vrijkomen van corporatiewoningen de bewoners van Dennenheuvel zo snel mogelijk doorverhuizen. Gezien het feit dat we op dit moment voorlopen op onze taakstelling, worden geen nieuwe statushouders op Dennenheuvel gehuisvest.

Oldenhove
Vanuit de zoektocht naar geschikte locaties doet Oldenhove zich voor. Deze voormalige zorglocatie van Stichting Sint Jacob staat nu leeg (op 25 anti-kraakbewoners na) en is op korte termijn beschikbaar. Er worden gesprekken gevoerd, er is nog geen overeenkomst gesloten. Stichting Sint Jacob en gemeente Bloemendaal hebben de intentie uitgesproken om tot samenwerking te komen. We streven naar een periode van 10 jaar, omdat Stichting Sint Jacob op den duur Oldenhove weer wil gebruiken als zorginstelling. Op 11 november 2021 heeft wethouder de Roy van Zuidewijn de raad ingelicht over de gesprekken die worden gevoerd. Daarna zijn omwonenden op de hoogte gesteld door een informatiebrief en een digitale informatieavond op 25 november 2022. Aan uw raad wordt een raadsvoorstel voorgelegd over de voorgenomen invulling van Oldenhove.

Blekersveld
Alle procedures om te komen tot woningbouw lopen. Het verzoek tot voorlopige voorziening inzake de saneringsbeschikking is door de Raad van State afgewezen. De rechtbank van Haarlem heeft het verzoek tot voorlopige voorziening op de kapvergunning afgewezen. Tevens is direct in de bodemzaak besloten en is het beroep ongegrond verklaard. Hiermee is er groen licht voor bodemsanering en de bomenkap. Er wordt op dit moment gestart met het voorbereiden van Blekersveld voor woningbouw.

Informatie omwonenden Blekersveld (ongewijzigd)
Er zijn meerdere informatieavonden voor omwonenden georganiseerd waar ruimte was voor vragen en het geven van feedback op ontwerpplannen. Ook zijn er één-op-één gesprekken met belanghebbenden geweest. Verder communiceert de gemeente via de gebruikelijke kanalen, zoals bewonersbrieven, het Bloemendaals Nieuwsblad, de website en onze sociale mediakanalen. Omwonenden zullen gedurende de uitvoering van de werkzaamheden op de hoogte worden gehouden.

Het definitieve ontwerp van flexwoningen is tijdens een informatieavond op 8 september gepresenteerd aan omwonenden van Blekersveld. Ten opzichte van het voorlopig ontwerp zoals gepresenteerd op een eerdere informatieavond, worden de woningen lager, er komt meer ruimte tussen bestaande en nieuwe bebouwing en de woningen worden compacter. Ook is de toegangsweg naar het terrein verplaatst.

De voorlopige groeninrichting van het terrein is ook gepresenteerd op deze informatieavond. Naar de feedback, zoals behoefte aan meer gezamenlijke ruimte, wordt in het definitieve ontwerp verder gekeken.

Klankbordgroep
Gezien de recente ontwikkelingen rondom Oldenhove is de afsluitende sessie doorgeschoven naar een nog te bepalen datum.

---*---**