

Motie van afkeuring

Van : Hart voor Bloemendaal
Betreft : motie van afkeuring Lokhorsterduin
Datum motie : 6 februari 2025



1

De gemeenteraad van Bloemendaal in openbare vergadering bijeen op 6 februari 2025

Kennis genomen hebbende van:

- de constatering van het college dat het de uitgangspunten van de anterieure overeenkomst tussen de Exploitant (GGZ) en de gemeente Bloemendaal in de afgelopen jaren nooit heeft losgelaten;
- De bevestiging van het college dat de overeenkomst een kader stelt waarbinnen het college kan optreden maar dat er ook beperkingen zijn;
- De stelling van het college dat het niet is toegestaan (de anterieure overeenkomst geeft daar evenmin ruimte voor aldus het college) de overdracht van gronden of de overeenkomst te weigeren op basis van eventuele winst die gemaakt wordt door marktpartijen;
- De brief van het college aan de raad van 18 september 2024 waarin het college bevestigt dat de SVE voornemens was haar gronden en contractpositie over te dragen aan AVE Vastgoed' en dat de gemeente hier toestemming voor dient te verlenen;
- Toestemming ook vereist was bij de overdracht door SVE van gronden aan Adriaan van Erk in 2022;
- De bevestiging van het college in diezelfde brief dat doordat nog niet is begonnen met de ontwikkeling van de monumenten er ook nog niet mag worden gestart met de realisatie van de andere fasen van het ontwikkelproject Lokhorsterduin;

Overwegende dat:

- Het college geen bezwaar heeft gemaakt, dan wel niet heeft ingegrepen toen SVE een deel van de gronden overdroeg aan Adriaan van Erk in 2022;
- Wij er bij herhaling op hebben aangedrongen en daar ook vragen over hebben gesteld zowel mondeling tijdens vergaderingen als schriftelijk aan de wethouder omdat wij vreesden voor speculatie en wij deze overdracht in strijd achtten met de anterieure overeenkomst;
- De verantwoordelijk wethouder echter geen enkel probleem zag voor de realisatie van sociale huurwoningen en er wat hem betreft ook niets aan de hand was m.b.t. de volgorde van ontwikkeling, nl dat de sociale huurwoningen niet als laatste ontwikkeld mochten worden terwijl het monumentale cluster als eerste ontwikkeld moest worden;
- Deze volgorde van de anterieure overeenkomst door vastgoedspeculatie niettemin toch is losgelaten wat in strijd is met de afspraken die daarin zijn vastgelegd;

2025 000 440

- Het college heeft toegegeven dat de realisatie van sociale huurwoningen en de in de anterieure overeenkomst vastgelegde volgorde van ontwikkeling wel degelijk in gevaar is gekomen zie brief van 18 september 2024 van het college aan de raad;
- Het overdragen door Koper (nl door SVE) van Deelgebieden niet was toegestaan op grond van artikel 21 derde en vierde lid van de anterieure overeenkomst;
- De gemeente, lees het college, heeft verzuimd de noodzakelijke voorwaarden te stellen en garanties te eisen aan SVE teneinde nakoming van de anterieure overeenkomst in zijn geheel te borgen;
- Hierdoor de toekomstige bewoners de rekening betalen, hetgeen zowel de kopers als de toekomstige huurders betreft op Park Lokhorsterduin;
- SVE door vastgoedspeculatie miljoenen winst heeft gemaakt wat gevolgen heeft voor de kwaliteit van de nieuw te ontwikkelen woningen en een prijsopdrijvend effect heeft;
- Het onbegrijpelijk is waarom de gemeente niet onverkort heeft vastgehouden aan de anterieure overeenkomst waardoor speculatie met vastgoed had kunnen worden voorkomen en de bouw van sociale huurwoningen en de herbestemming van de monumenten in gevaar is gekomen hetgeen wij het college verwijten;

Spreekt uit:

- a. Het college heeft tekortgeschoten aangezien onvoldoende is toegezien op naleving van de anterieure overeenkomst waardoor het monumentale cluster niet als eerste is ontwikkeld en de realisatie van sociale huurwoningen in de gevarenszone is gekomen;
- b. Het college speculatie met vastgoed door SVE had moeten en kunnen voorkomen door toe te zien op naleving van de anterieure overeenkomst en de doorverkoop van Deelgebieden ofwel had moeten voorkomen ofwel keiharde garanties had moeten eisen dat de bepalingen uit de anterieure overeenkomst in zijn totaliteit geborgd bleven.

Spreekt zijn afkeuring uit over de nalatigheid van het college t.a.v. de handhaving van de bepalingen in de anterieure overeenkomst in het project Lokhorsterduin.

M. Roos, Hart voor Bloemendaal

Besluit van de Raad

Stemmen voor: 3

Stemmen tegen: 15

9fw: 1

Venwonpen

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van 6 februari 2025

Burgemeester

Griffier...