

Stemmen voor : 15 (VVD, D66, GrL, CDA, PvdA, ZB)
Stemmen tegen : 3 (HvB)
Afwezig : 1 (LB)



2

Motie 'Plan B voor Oldenhove'

Van: PvdA,....
Aan: de voorzitter van de gemeenteraad van
Bloemendaal
Onderwerp: Raadsvoorstel Toekomst Oldenhove

De raad in openbare vergadering bijeen op donderdag 5 juni 2025,

Constateerende dat

- Het college vraagt om geen wensen en bedenkingen te uiten t.a.v. het scenario om over te gaan tot sluiting van Oldenhove in 2027 (scenario 3)
- Het College de uithuizing van de huidige bewoners wenst te realiseren volgens optie A, wat betekent dat gepoogd wordt prioritair vrijkomende reguliere woningen aan deze bewoners te doen toekomen
- Hoewel dit een goede keuze lijkt omdat deze mensen na jarenlang in tijdelijke behuizing te hebben gewoond dan eindelijk een normale woning krijgen, brengt optie A risico's met zich mee, zoals extra druk op de sociale woningmarkt en we zijn afhankelijk van de medewerking van corporaties en de hoeveelheid vrijkomende woningen
- Tevens betekent optie A dat andere mensen op de wachtlijst voor een sociale huurwoning nog langer moeten wachten (verdringing) en de taakstellingen van 2025 en 2026 (en verder) t.a.v. statushouders naar alle waarschijnlijkheid niet kunnen worden ingevuld
- Dit natuurlijk ook de noodzaak tot realisatie van de woningbouwprojecten als Park Lokhosterduin, Denneheuvel en Blekersveld extra benadrukt, en deze dus absoluut niet in de vertraging mogen komen
- Al met al zo Bloemendaal de komende jaren moeilijker de huisvesting van urgent woningzoekenden kan regelen

Tevens constaterende dat

- Het besluit om te stoppen met Oldenhove ook betekent dat de subsidie van €1.080.000 terug betaald moet worden tenzij er alternatieve woonruimte wordt gevonden
- St Jacob mee wil werken aan snelle sloop van Oldenhove, en voorlopig nog niet voornemens is om daar zelf nieuwbouw te plegen
- Na sloop van het huidige pand er ruimte ontstaat op dit terrein
- De andere alternatieve locaties die het College in beeld heeft gebracht waarschijnlijk lastiger te realiseren zijn

Roept het college op om te verkennen of met behoud van de subsidie van €1.080.000 na onmiddellijke sloop van Oldenhove na sluiting een plan B kan worden ontwikkeld waarmee op die plek woonruimte wordt gerealiseerd en een voorstel aan de raad aan te bieden in het najaar van 2025.

en gaat over tot de orde van de dag.

PvdA
H.R. Koster

2025000968