

Motie 'Onderzoek invoering forensenbelasting'

Van: GroenLinks
Aan: de voorzitter van de gemeenteraad van Bloemendaal
Onderwerp: Begroting 2026
Zaaknummer: 1321806

De gemeenteraad van Bloemendaal in openbare vergadering bijeen op donderdag 6 november 2025,

kennisgenomen hebbende van het raadsvoorstel Ontwerpbegroting 2026,

tevens kennisgenomen hebbende van de Collegebrief van 14 januari 2025 over het 'Ondermijningsbeeld Bloemendaal' en

voorts kennisgenomen hebbende van het voorstel van B&W, d.d. 15 september 2025 met betrekking tot een Leegstandsverordening Bloemendaal 2025,

2025001662

Constaterende dat:

- Het College van B&W het aannemelijk acht dat er in de gemeente Bloemendaal sprake is van vastgoedfraude. Verschillende panden in de gemeente staan leeg, hetgeen in sommige gevallen mogelijk kan duiden op misbruik van vastgoed. Verder valt het College het aandeel eigenaren met een buitenlands adres op, er sprake is van een hoog aandeel meerbezit, veel snelle groeiers en veroordeelde eigenaren. Daarnaast is er een bovengemiddeld aantal woonaankopen dat gedaan wordt met een lening door een onvergunde verstrekker; naar schatting gaat het hierbij om 400-500 woningen in de gemeente;
- In het recente voorstel van B&W om te komen tot een leegstandsverordening volgens CBS-gegevens sprake is van 230 leegstaande gebouwen.

Overwegende dat:

- Het College van B&W in het kader van de behandeling van de begroting 2026 tal van bezuinigingsvoorstellen doet en geen poging doet om de inkomsten van de gemeente te vergroten;
- De belastingcapaciteit van de gemeente Bloemendaal voor 5,8% onbenut blijft;
- Eigenaren die meer dan 90 dagen de beschikking hebben over een gemeubileerde woning in Bloemendaal, maar niet bij de gemeente staan ingeschreven juridisch aangeslagen kunnen worden voor een zogenoemde forensenbelasting;

- Gegeven het aantal woningen (230 wit; 400-500 zwart) kan een dergelijke belasting naar verwachting minimaal € 1 mio per jaar opleveren.

Voorts wetend dat:

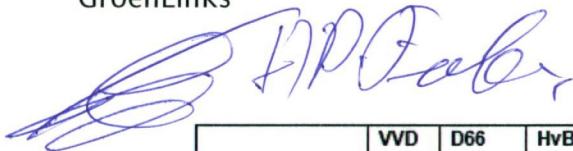
- Een amendement van GroenLinks-PvdA op de Fiscale verzamelwet 2026 recent in de Tweede Kamer is aangenomen. Gemeenten mogen daardoor een leegstandheffing gaan heffen op woningen die meer dan een jaar leeg staan. Gemeenten besluiten zelf hoe hoog de heffing wordt. Het Rijk bereidt nu een hierbij passende wijziging van de Gemeentewet voor.

Verzoekt het college:

- Mogelijkheden te onderzoeken om te komen tot de invoering van forensenbelasting, een belasting van eigenaren die meer dan 90 dagen de beschikking hebben over een gemeubileerde woning in een gemeente waar zij niet staan ingeschreven;
- De te hanteren tarieven dienen in verhouding te staan tot de woonlasten van de inwoners van Bloemendaal;
- Het heffen van een leegstandsheffing, zodra zulks wettelijk mogelijk is, nu reeds voor te bereiden.

En gaat over tot de orde van de dag.

GroenLinks



	VVD	D66	HvB	GRL	PvdA	CDA	LB	ZB	Totaal
Voor		2		3	1		1		7
Tegen	5	2	3			1		1	12