

Motie handhaving bestemmingsplan Donkerelaan 285 te Bloemendaal

Van : Hart voor Bloemendaal, GroenLinks, PvdA
Betreft : motie handhaving bestemmingsplan zorgcomplex Wildhoef
Datum : 13 november 2025
De raad van Bloemendaal in openbare vergadering bijeen op 13 november 2025

Kennisgenomen hebbende van:

- De publicatie ***'Hoe een ideële zorgvereniging transformeerde tot steenrijk goed doel'*** in NRC dd. 15 juli 2025 waarin verslag wordt gedaan over de verkoop van zorg en vastgoed door zorginstelling Pro Senectute die verder gaat als goed doel met 90 miljoen in kas terwijl bewoners achterblijven met een rationeel investeringsfonds;
- De brief van de Cliëntenraad van Wildhoef dd. 31 juli 2025;
- De brief van de Cliëntenraad van Wildhoef van 28 september 2025;
- Het handhavingsverzoek van de Cliëntenraad van Wildhoef van 3 oktober 2025;

Overwegende dat:

- Aan de Donkerelaan 285 te Bloemendaal het zorgcomplex Wildhoef is gevestigd;
- Dit zorgcomplex voorziet in een gecombineerd verzorgings- en verpleeghuis;
- In 2018 door de raad goedkeuring is gegeven aan nieuwbouw van Wildhoef welke o.a. voorziet in 66 plaatsen voor verpleeghuiszorg psychogeriatric;
- Het bestemmingsplan Donkerelaan 285 Bloemendaal dat in 2018 van kracht is geworden bepaalt dat sprake moet zijn van een maatschappelijke bestemming;
- Zorginstellingen (zoals verpleegtehuizen, verzorgingstehuizen) alleen een maatschappelijke bestemming krijgen volgens dit bestemmingsplan als sprake is van een intramurale zorgvoorziening;
- Artikel 1.34 Intramurale zorginstelling definieert als een zorginstelling, waarbij de cliënten overnachten in de instelling waar ze de zorg krijgen.
- Het bestemmingsplan bij Wildhoef bepaalt dat de bestemming maatschappelijk is met dien verstande dat sprake moet zijn van intramurale zorg terwijl dat na overname van het verpleeghuis Wildhoef door Fortumus niet langer van toepassing is omdat Fortumus Wildhoef omvormt tot een wooncomplex met VTP (Volledig Pakket Thuis) wat inderdaad betekent dat de intramurale zorg verdwijnt;
- Dat de bestemming maatschappelijk ook geldt voor Wildstaete, waarvoor Fortumus heeft bevestigd dat dit voortaan een wooncomplex zonder zorg zal zijn;
- Wij van mening zijn dat de belangen van onze ouderen die zijn aangewezen op verpleeghuiszorg door de gemeente dienen te worden beschermd;

- De primaire verantwoordelijkheid voor controle en handhaving van het bestemmingsplan bij de gemeente ligt;
- Handhaving kan worden omschreven als elke handeling die erop gericht is de naleving van regelgeving te bevorderen of een overtreding te beëindigen;
- Het doel van handhaving is om de duurzame bescherming van ouderen met een zorgvraag te waarborgen;
- Wij de gemeente oproepen om het bestemmingsplan te handhaven;

Gelet op het voorgaande dragen wij het college op:

Het bestemmingsplan Donkerelaan 285 te Bloemendaal te handhaven in de breedste zin van het woord zodanig dat de intramurale zorg in zorgcomplex Wildhoef wordt geborgd voor de toekomst waarbij alle van toepassing zijnde mogelijkheden worden benut, waarbij o.a. kan worden gedacht aan overleg, maar ook publiekrechtelijk, of door het uitoefenen van bestuursdwang, privaatrechtelijke middelen ed.

Besluit van de Raad

	VVD	D66	HvB	GRL	PvdA	CDA	LB	ZB	Totaal
Voor									
Tegen									

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van 13 november 2025

Burgemeester

Griffier...

Hart voor Bloemendaal

GroenLinks

PvdA