

aangehouden

2

## Motie van afkeuring

Van : Hart voor Bloemendaal  
Betreft : motie van afkeuring Lokhorsterduin  
Datum motie : 13 maart 2025



De gemeenteraad van Bloemendaal in openbare vergadering bijeen op 13 maart 2025

### Kennisgenomen hebbende van:

- de constatering van het college dat het de uitgangspunten van de anterieure overeenkomst tussen de Exploitant (GGZ) en de gemeente Bloemendaal in de afgelopen jaren nooit heeft losgelaten;
- De bevestiging van het college dat de overeenkomst een kader stelt waarbinnen het college kan optreden maar dat er ook beperkingen zijn;
- De stelling van het college dat het niet is toegestaan (de anterieure overeenkomst geeft daar evenmin ruimte voor aldus het college) de overdracht van gronden of de overeenkomst te weigeren op basis van eventuele winst die gemaakt wordt door marktpartijen;
- De brief van het college aan de raad van 18 september 2024 waarin het college bevestigt dat de SVE voornemens was haar gronden en contractpositie over te dragen aan AVE Vastgoed' en dat de gemeente hier toestemming voor dient te verlenen;
- Toestemming ook vereist was bij de overdracht door SVE van gronden aan Adriaan van Erk in 2022;
- De bevestiging van het college in diezelfde brief dat doordat nog niet is begonnen met de ontwikkeling van de monumenten er ook nog niet mag worden gestart met de realisatie van de andere fasen van het ontwikkelproject Lokhorsterduin;
- De verklaring van de verantwoordelijk wethouder op 6 februari jl. dat het project Lokhorsterduin nog niet op het droge is en dat er natuurlijk fouten zijn gemaakt;
- De uitspraak van wethouder Scholte op 6 februari jl. dat hij de intentie had om het Tanger-rapport te bespreken als het niet geheel openbaar is, dan toch wel gedeeltelijk openbaar '**Waar we dat kunnen gaan we het openbaar maken...en goh als we niet alles openbaar maken kunnen we dan tenminste een deel openbaar maken**'.

### Overwegende dat:

- Het college geen bezwaar heeft gemaakt, dan wel niet heeft ingegrepen toen SVE een deel van de gronden overdroeg aan Adriaan van Erk in 2022;
- Wij er bij herhaling op hebben aangedrongen en daar ook vragen over hebben gesteld zowel mondeling tijdens vergaderingen als schriftelijk aan de wethouder omdat wij vreesden voor speculatie en wij deze overdracht in strijd achtten met de anterieure overeenkomst;

2025 000 551

- De verantwoordelijk wethouder echter geen enkel probleem zag voor de realisatie van sociale huurwoningen en er wat hem betreft ook niets aan de hand was m.b.t. de volgorde van ontwikkeling, nl dat de sociale huurwoningen niet als laatste ontwikkeld mochten worden terwijl het monumentale cluster als eerste ontwikkeld moest worden;
- Deze volgorde van de anterieure overeenkomst door vastgoedspeculatie niettemin toch is losgelaten wat in strijd is met de afspraken die daarin zijn vastgelegd;
- Het college heeft toegegeven dat de realisatie van sociale huurwoningen en de in de anterieure overeenkomst vastgelegde volgorde van ontwikkeling wel degelijk in gevaar is gekomen zie brief van 18 september 2024 van het college aan de raad;
- Het overdragen door Koper (nl door SVE) van Deelgebieden niet was toegestaan op grond van artikel 21 derde en vierde lid van de anterieure overeenkomst;
- De gemeente, lees het college, heeft verzuimd de noodzakelijke voorwaarden te stellen en garanties te eisen aan SVE teneinde nakoming van de anterieure overeenkomst in zijn geheel te borgen;
- Hierdoor de toekomstige bewoners de rekening betalen, hetgeen zowel de kopers als de toekomstige huurders betreft op Park Lokhorsterduin;
- SVE door vastgoedspeculatie miljoenen winst heeft gemaakt wat gevolgen heeft voor de toekomstige bewoners vanwege het prijsopdrijvend effect;
- Het onbegrijpelijk is waarom de gemeente niet onverkort heeft vastgehouden aan de anterieure overeenkomst waardoor speculatie met vastgoed had kunnen en moeten worden voorkomen waardoor de realisatie van sociale huurwoningen op Park Lokhorsterduin in gevaar is gekomen en idem de herbestemming van de monumenten;
- Wethouder Scholte heeft bevestigd dat **'er best wel een aantal dingen niet goed zijn gegaan'** en **'Er zijn natuurlijk fouten gemaakt. Hadden wij met de huidige AO anders kunnen acteren. Vast wel. Maar er zit wel pijn bij de kopers. Ik wil dit niet klein praten.'**
- Het bespreken van fouten in een openbaar democratisch debat belangrijk is voor onze inwoners en voor het bestuur van de gemeente omdat van fouten geleerd kan worden voor de toekomst;
- De wethouder zich niet geholpen voelde door de motie van afkeuring maar van de andere kant daar wel begrip voor had omdat **'er best wel een aantal dingen niet goed zijn gegaan...'**
- De motie van afkeuring is bedoeld als een teken van erkenning dat fouten zijn gemaakt en daar niet voor wordt weggelopen en de motie ook een signaal is dat het college en de raad begrip hebben voor de zorgen die leven onder kopers en huurders en alle mensen die een woning zoeken in deze gemeente waarbij een volstrekte geheimhouding van het rapport Tanger haaks staat op die erkenning en ook haaks staat op dat begrip en de door de wethouder uitgesproken intentie tijdens de raadsvergadering van 6 februari jl.;

- De geheimhouding die niet past in een reeks van andere geheimhoudingen eerder bevestigt dat sprake is van een zeer verontrustende doofpotcultuur dan van een open en eerlijk werken in het belang van onze gemeente en onze inwoners.

**Spreekt uit:**

- a. Het college heeft tekortgeschoten aangezien onvoldoende is toegezien op naleving van de anterieure overeenkomst waardoor het monumentale cluster niet als eerste is ontwikkeld en de realisatie van sociale huurwoningen in de gevarenzone is gekomen;
- b. Het college speculatie met vastgoed door SVE had moeten en kunnen voorkomen door toe te zien op naleving van de anterieure overeenkomst en de doorverkoop van Deelgebieden ofwel had moeten voorkomen ofwel keiharde garanties had moeten eisen dat de bepalingen uit de anterieure overeenkomst in zijn totaliteit geborgd bleven.

**Spreekt zijn afkeuring uit over de nalatigheid van het college t.a.v. de handhaving van de bepalingen in de anterieure overeenkomst in het project Lokhorsterduin.**

M. Roos, Hart voor Bloemendaal



---

Besluit van de Raad

Stemmen voor:

Stemmen tegen:

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van 13 maart 2025  
Burgemeester

Griffier...