

Motie energiebesparende voorzieningen aan huurwoningen die eigendom zijn van de gemeente Bloemendaal



Van : Hart voor Bloemendaal, GroenLinks
Betreft : motie energiebesparende voorzieningen gemeentelijke huurwoningen
Datum : 13 november 2025

De raad van Bloemendaal in openbare vergadering bijeen op 13 november 2025

Overwegende dat:

- Door diverse huurders van gemeentelijke woningen het verzoek is gericht aan het college om over te gaan tot het plegen van groot onderhoud en het treffen van maatregelen zoals isolatie e.e.a. om energieverbruik te verminderen;
- Het niet onredelijk is om als verhuurder bepaalde maatregelen wel te treffen zoals bijv. isolatie;
- Daartegenover staat dat de verhuurder (gemeente) daarvoor een huurverhoging in rekening kan brengen aan de huurder mits deze niet onredelijk is, dwz in verhouding staat tot de investering en huurders daarmee instemmen;
- Huurwoningen met een laag energielabel (E,F en G) het eerst in aanmerking komen voor verduurzaming;
- Het college in 2024 de kosten van verduurzaming heeft geïnventariseerd en werkt aan de voorbereiding van vervolgstappen richting besluitvorming.

Verzoekt het college:

Zo spoedig mogelijk (nl uiterlijk in januari 2026) **en voorafgaand aan de besluitvorming** aan de raad te overleggen de volgende informatie:

- Welke huurwoningen in aanmerking komen voor voorgestelde verduurzaming;
- Of de huurders van deze woningen instemmen met de plannen;
- Hoeveel de totale investering bedraagt en de jaarlijkse afschrijving;
- Te berekenen hoeveel de evt. huurverhoging bedraagt die in redelijke verhouding moet staan tot de gedane investering;
- Te bevestigen of en in hoeverre betrokken huurders bereid zijn een huurverhoging te betalen aan de gemeente;
- Het plan van aanpak incl. tijdspad met de raad te delen;

En gaat over tot de orde van de dag,

Hart voor Bloemendaal

GroenLinks

Besluit van de Raad

	VVD	D66	HvB	GRL	PvdA	CDA	LB	ZB	Totaal
Voor									
Tegen									

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van 13 november 2025

Burgemeester

Griffier...