

Motie 'Sociale woningbouw Blekersveld'

Van: GroenLinks
Aan: de voorzitter van de gemeenteraad van Bloemendaal
Onderwerp: Moties vreemd

De gemeenteraad van Bloemendaal in openbare vergadering bijeen op woensdag 1 oktober 2025,

Overwegende dat:

- De lange weg naar realisering van de gewenste woningbouw op Blekersveld tot een binnen de gemeente passend resultaat moet komen;
- Het projectgebied in 2020 aangewezen is als woningbouwlocatie, eigendom van de gemeente Bloemendaal is en in de Woonvisie (2023-2026) hier 80 woningen zijn geprogrammeerd;
- Gezien het lage % sociale huurwoningen in Overveen (8% in 2021) er alle reden is voor een inhaalslag om de achterstand in het aanbod sociale huurwoningen in te halen;
- De gemeente Bloemendaal en de woningcorporatie Pre Wonen de intentie hebben uitgesproken dat Pre Wonen de ontwikkeling ter hand zal nemen en er inmiddels een intentieovereenkomst gesloten is;
- Op 14 maart 2024 de Raad besloten heeft sociale woningbouw gestapeld in een toren mogelijk te maken;
- Met dit raadsbesluit heeft het College een BOPA proces in gang gezet wat tot 70 zienswijzen heeft geleid die merendeels de bouw van een toren afwijzen en waarin aangegeven wordt dat in de omgeving draagvlak ontbreekt voor dat plan;
- Geconstateerd kan worden dat er nog geen concreet uitgewerkt plan voor de locatie is ingediend en BOPA 2 nog gestart moet gaan worden;
- Gezien de zienswijzen en in aanmerking nemende de brief van Pre Wonen dd 17 september 2025 betreffende Urgentie sociale woningbouw Blekersveld,

Spreekt de Raad uit dat:

Snelle realisering van sociale woningbouw op Blekersveld noodzakelijk blijft en het realiseren van een laagbouw alternatief meer in omgeving passend is en de Raad daar draagvlak voor wil verwerven.

Besluit:

1. Draagt het College op, om in samenwerking met Pre Wonen, een meer in het gebied passend laagbouw alternatief voor sociale woningbouw op Blekersveld

uit te werken - als basis voor een omgevingsvergunning (BOPA) en de realisering- binnen de hieronder volgende randvoorwaarden:

- Het aantal te realiseren woningen op Blekersveld te stellen op 90-95 woningen;
- Het vloeroppervlak van de woningen een GBO van tenminste 40-60m² heeft;
- 0,8 als parkeernorm te hanteren en bevorderen van het deel-mobiliteitsconcept;
- Extra aandacht te besteden aan de kwaliteit van de architectuur en duurzaam en natuur inclusief bouwen en inrichten van het gebied.

2. Verzoekt voorts het College:

- Te onderzoeken of van de sociale huurwoningen 25% blijvend toegekend kan worden aan ouderen die in Bloemendaal een sociale huurwoning achterlaten;
- Inspanning om de bijdrage van de provincie te behouden;
- Waar nodig de intentieovereenkomst met Pre Wonen in goed overleg aan te passen;
- Aan de raad een voorstel voor te leggen voor de dekking van het benodigde budget ten behoeve van de voorbereidende werkzaamheden;
- Het besluit ter kennis te brengen van de belanghebbenden.

En gaat over tot de orde van de dag.

GroenLinks



Voor: 4 (gnl, pvd 4)

Tegen: 13 (vvd, D66, CDA, ~~SP~~ LB, HUB, ZB)

Verworpen