



Amendement VO SP Reinwaterpark erfpacht

Van: **D66**

Raadsvergadering: **8 maart 2018**

Raadsvoorstel: **Voorlopig Ontwerp Stedenbouwkundig Plan Reinwaterpark**

Corsanummer Raadsvoorstel: **2018000795**

De raad van de gemeente Bloemendaal, in vergadering bijeen op **8 maart 2018**:

Kennis genomen hebbende van het Raadsvoorstel VO SP Reinwaterpark;

Overweegt dat:

- de VO SP Reinwaterpark is opgesteld in opdracht van de eigenaar van het bloot eigendom van het plangebied,
- het plangebied is belast met een eeuwigdurend recht van erfpacht,
- de erfpachter het economisch eigendom en gebruiksrecht heeft van alle opstallen en grond binnen het plangebied,

Constaateert dat:

- een ontwikkeling van Reinwaterpark alleen mogelijk is met instemming en/of overeenstemming van de huidige erfpachter,
- een toelichting op de economische en financiële uitvoerbaarheid van het VO SP ontbreekt,

Is van mening dat:

- op grond van de toepasselijke wet- en regelgeving een bestemmingsplan dient vergezeld te gaan van een toelichting waarin zijn neergelegd de inzichten over de uitvoerbaarheid van het plan,
- deze eis leidt ertoe dat voorafgaand aan de vaststelling van een nieuw bestemmingsplan onderzoek moet worden gedaan naar de maatschappelijke, economische en financiële uitvoerbaarheid van het plan,

Besluit:

de formulering van het besluit als volgt te wijzigen:

Voegt aan de bestaande uitgangspunten het volgende uitgangspunt toe:

- het definitief ontwerp stedenbouwkundig plan is vergezeld (zo nodig onder geheimhouding) van een toelichting waarin zijn neergelegd de stand van zaken rond de eigendomssituaties.

D66

Jerker Westphal

Stemmen voor:

Stemmen tegen:



2018004222