

8

Liberaal Bloemendaal

Amendement Reinwaterpark

Van: Liberaal Bloemendaal

Raadsvergadering: **8 maart 2018**

Raadsvoorstel: **Voorlopig Ontwerp Stedenbouwkundig plan Reinwaterpark**

Corsanummer Raadsvoorstel: **2018000795**

.....
.....

De raad van de gemeente Bloemendaal, in vergadering bijeen op **8 maart 2018**:

Kennis genomen hebbende van het raadsvoorstel 01 Raadsvoorstel VO SP Reinwaterpark 2018000795.pdf;

Overwegende dat:

- de gemeente Bloemendaal herbergt met het Natura 2000 gebied 'Kennemerland-Zuid' Europese topnatuur,
- Reinwaterpark direct grenst aan het Natura 2000 gebied 'Kennemerland-Zuid' waardoor elke ruimtelijke ontwikkeling een negatief effect heeft op de natuurwaarde van het aangrenzende Natura 2000 gebied 'Kennemerland-Zuid',
- in dit gebied zich een aantal objecten bevinden behorende bij het industrieel erfgoed, zoals bijvoorbeeld ondergrondse wateropslag reservoirs, die volledig bespaard moeten blijven

Constaterende dat:

- de realisering van het VO SP Reinwaterpark een negatief effect heeft op het behoud in de huidige staat van dit industriële erfgoed,
- dat er in de gemeente een grote behoefte is aan woningen voor de minderdraagkrachtige zowel in de sector van koopwoningen tot 450.000 euro en de huursector
- dat projectontwikkelaars te vaak sociale woningbouw afkopen

Is van mening dat:

- het erfgoed niet aangetast mag worden, ook niet door bebouwing op of erin anders dan nu al het geval is, hetgeen betekent dat Copernicus aldaar mag en kan blijven bestaan
- beperkte woning bouw voor minderdraagkrachtigen (huur en koop tot 450.000 euro mogelijk moet zijn op de plaats waar thans het grijze betonnen gebouw staat, met een maximum van in totaal 6 woningen (2 vrije sector, 2 koopwoningen met een maximum van 450.000 euro en 2 huurwoningen in de sociale sector) welke bouw een



2018004225

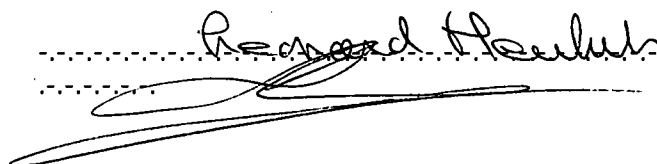
- landelijk karakter moet dragen en het bouwoppervlak niet groter mag worden dan het huidige aldaar aanwezige bouwoppervlak,
- sociale woningbouw ook in dit project niet afgekocht mag worden

Besluit:

De formulering van het besluit als volgt te wijzigen:

Voegt aan de bestaande uitgangspunten de volgende uitgangspunten toe:

- dat het erfgoed niet aangetast mag worden, ook niet door bebouwing op of erin anders dan nu al het geval is, hetgeen betekent dat Copernicus al daar mag en kan blijven bestaan
- dat beperkte woning bouw voor minderdraagkrachtigen (huur en koop tot 450.000 euro mogelijk moet zijn op de plaats waar thans het grijze betonnen gebouw staat, met een maximum van in totaal 6 woningen (2 vrije sector, 2 koopwoningen met een maximum van 450.000 euro en 2 huurwoningen in de sociale sector) welke bouw een landelijk karakter moet dragen en het bouwoppervlak niet groter mag worden dan het huidige aldaar aanwezige bouwoppervlak
- de verplichting tot bouw van sociale woningbouw niet afgekocht kan worden

.....
.....


Stemmen voor:

Stemmen tegen:
