

Amendement voorstel Park Vogelenzang

Van: Hart voor Bloemendaal, ...
Aan: de voorzitter van de gemeenteraad van Bloemendaal
Onderwerp: Amendement voorstel Park Vogelenzang en Anterieure Overeenkomst (AO)
Corsanr 2019000094 en 2019000257

De gemeenteraad van Bloemendaal in openbare vergadering bijeen op 14 maart 2019

Overwegende dat:

- In de AO in artikel 9.2 staat dat: De Exploitant is ermee bekend dat de Gemeente grote waarde hecht aan de monumentale as die zich in het Exploitatiegebied bevindt, zoals geel gearceerd aangeduid op de kaart van bijlage 1, en dat de Gemeente als voorwaarde voor het verlenen van haar publiekrechtelijke medewerking aan het Project stelt dat deze monumentale as te allen tijde publiek toegankelijk dient te blijven. Gelet daarop zal de Exploitant in de koopovereenkomst en daaruit voortvloeiende leveringsakte met de Koper een kwalitatieve verplichting opnemen c.q. koppelen aan de betreffende gronden die onderdeel uitmaken van de monumentale as, inhoudende de verplichting voor een ieder om zich te onthouden van alle handelen en nalaten dat op welke wijze dan ook afbreuk kan doen aan de publieke toegankelijkheid van de monumentale as. Bij niet-nakoming van die kwalitatieve verplichting verbeurt de nalatige partij, Definitief concept versie d.d. 22-1-2019 AOK Park Vogelenzang Parafen: Gemeente Exploitant 16/28 na ingebrekestelling, ten behoeve van de Gemeente een direct opeisbare boete van € 250.000,-, onverminderd het recht op het vorderen van nakoming, schadevergoeding en/of kostenverhaal.
- Door deze bepaling de ruimtelijke kwaliteit van het totale ensemble onvoldoende wordt gewaarborgd, in die zin dat het aan de Koper wordt overgelaten om onderhoud te plegen aan dit openbaar toegankelijke deel van Park Vogelenzang;
- De gemeente geen voorwaarden heeft gesteld aan het onderhoud van de openbare ruimte in de Monumentale As;
- Het onduidelijk is of en welke maatregelen de gemeente kan treffen indien het onderhoud achterwege blijft of onvoldoende blijkt te zijn waardoor het risico bestaat dat dit unieke cultuurhistorische en voor de dorpsgemeenschap waardevolle gebied op termijn verkommert of verloedert;
- De gemeente zorg dient te dragen voor de openbare ruimte en deze zorg het beste bij de gemeente kan worden gelegd omdat daar de beste bescherming van uitgaat, te meer daar dit een kwetsbaar gebied betreft dat voor de toekomst behouden dient te blijven.

Wijzig het besluit 2019000094 als volgt:

Voorgesteld besluit:

De raad van de gemeente Bloemendaal;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 14 maart 2019:

besluit

Het voorstel wordt gewijzigd nl dat de grond in de Monumentale As wordt overgedragen aan de gemeente en de gemeente zorgdraagt voor het onderhoud en de AO op dat onderdeel ook in dier voege wordt gewijzigd.

Ingediend door:

Hart voor Bloemendaal,

.....
.....



Verworpen

Voor : 4

Tegen : 13

afwezig : 2