

Onderwerp	Blekersveld 2018004363
Portefeuillehouder	Ton van Rijnberk
Samenwerkingspartners	Brederode Wonen / Pre-Wonen / Elan / corporatie ABC ontwikkelaar ABC
Omschrijving	Locatie Blekersveld is (impliciet) aangewezen als onderzoekslocatie tbv sociale woningbouw.
Waarom doen we het	Locatie kan voorzien in woningbouw met een programma dat strookt met de college doelstellingen uit de woonvisie 2018.
Stand van zaken	Een projectopdracht en plan van aanpak moeten worden vastgesteld in stuurgroep en college. Daarna naar de Raad als bestuursopdracht.
Ontwikkelingen	Omwonenden maken zich ernstig zorgen over bebouwing. Aanvraag gedaan bij BiZa ihkv Crisis- en herstelwet (Chw).
Planning	Stedenbouwkundig Plan als basis voor wijziging van het bestemmingsplan / omgevingsplan in 2022
Risico's en beheersmaatregelen • Politiek-bestuurlijk • Financieel • Afhankelijkheid van derden • Planning • Organisatorisch	Heeft de raad wel ingestemd met aanwijzing van deze locatie om haalbaarheid te onderzoeken tbv sociale woningbouw? Financieel is er nog geen standpunt ingenomen. Kosten van een participatietraject op conto van koper van de grond bovenop de grondprijs? Normaal gesproken wel, net als andere plankosten. Plangebied kan groter worden als het rijk de politiepost verkoopt aan de gemeente. Wijziging van de bestemming in 2022. Organisatorische belasting niet anders dan bij andere projecten.
Onomkeerbare besluiten	Niet genomen
Kansen	De kans doet zich hier voor (door Chw-aanvraag) om milieueisen zwaarder aan te zetten dan wettelijk vereist.
Bespreekpunt	Hoogbouw mogelijk maken om een hoge dichtheid te realiseren zolang dat stedenbouwkundig verantwoord is.
Bijlagen (corsanummers)	Nog geen.